



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
**MIESTO ENERGIJA**

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJAI**

**2012 03 07 Nr. 144  
Į 2012 02 28 Nr.(4.42)-R2-738**

**DĖL INVESTICIJŲ KLAIPĖDOS LAISVOJOJE  
EKONOMINĖJE ZONOJE DERINIMO**

UAB „Miesto energija“ 2012 01 24 raštu Nr. 73 kreipėsi į Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją su prašymu dėl investicijų Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje derinimo. Teikiame papildomą informaciją dėl investicijų Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje derinimo, pagal Jūsų 2012 02 28 prašymą.

Pateikiame aiškinamajame rašte prie 2012 01 24 rašto Nr. 73 trūkstamus dokumentus:

- 1) punkte 1.2 nurodytai investicijai trūkstamus nuosavybę įrodančius dokumentus;
- 2) 2012 m. planuojamoms investicijoms į garo ir kondensato tinklus trūkstamus garo ir kondensato vamzdyno nuosavybę įrodančius dokumentus.

Atkreipiame dėmesį, kad investicijoms derinti yra naudojama faktinė atliktų investicijų darbų vertė pagal faktinius dokumentus. Registrų centras atkuriamąją arba vidutinę rinkos vertę skaičiuoja pagal savo metodikas ir ji nesutampa su atliktų darbų verte (pridedame investicijų į šilumos tinklus Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje, faktiškai įvykdytų 2008 – 2009 metais, verčių palyginimą, ( Priedas Nr.1); taip pat jie skaičiuoja ir mokesstinę vertę, kuri yra dar kitokia ir taikoma nekilnojamojo turto mokesčiui apskaičiuoti. Registrų centro dokumentai pateikiami tik nuosavybei įrodyti.

Informuojame, kad keičiasi 2012 m. planuojamų investicijų į garo ir kondensato tinklus suma – vietoj planuotų 908,2 tūkst. Lt investicijos sudarys 550 tūkst. Lt, nes likusią dalį kompensuos draudimo bendrovė.

Pateikiame derinimui Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 patvirtintą Priedą Nr.12 apie investicijas ir jų finansavimo šaltinius.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, šilumos tinklų adresu Klaipėdos m. Pramonės g.13, nuosavybei patvirtinti, 2 lapai;
2. Pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre išrašo kopija, garo ir kondensato vamzdyno adresu Klaipėdos m. Lypkių g. 61 nuosavybei patvirtinti, 2 lapai;
3. Investicijų į šilumos tinklus Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje, faktiškai įvykdytų 2008 – 2009 metais, verčių palyginimas, ( Priedas Nr.1), 1 lapas;
4. UAB „Miesto energija“ investicijų planas ir jo finansavimo šaltiniai Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje, (VKEKK 12 priedas), 1 lapas.

Pagarbiai,  
Generalinis direktorius

Artūras Stravinskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (8) 2668 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2012-02-17 14:55:36

Registro Nr.: 44/1028276  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2008-01-11  
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Pramonės g. 13  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - šilumos įvadas

Aprašymas / pastabos: Ilgis=39,00m  
Unikalus Nr.: 4400-1475-6515

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: šilumos tinklų

Pažymėjimas plane: 1i

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27500 Lt

Atkuriamoji vertė: 26600 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: 2008-01-15

Vidutinė rinkos vertė: 26600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-01-15

Kadastru duomenų nustatymo data: 2008-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Miesto energija", a.k. 183204042

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1475-6515, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-01-28,  
Nr. STN-29-(14.7)

[rašas galioja: Nuo 2012-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastru žymos:

10.1.

Suformuotas naujas

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1475-6515, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2008-01-11

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-01-28,  
Nr. STN-29-(14.7)

[rašas galioja: Nuo 2012-02-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.  
140042759

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1475-6515, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2008-01-11

[rašas galioja: Nuo 2012-02-08

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 21/59775

---

**13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2012-02-17 14:55:36

Dokumentą atspausdino:  
Registratorius

Mindaugas  
Alsys

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp is circular with a dotted border and contains illegible text in the center.



Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas  
Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT- 93224 Klaipėda

**PAŽYMĖJIMAS**  
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ [ J ]  
[REGISTRAVIMĄ, NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE  
2007-10-08

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/788359  
Adresas: Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Inžineriniai tinklai - Garo vamzdynas  
Vamzdynas (1i1) Ilgis=357.73m Vamzdynas (1i2) Ilgis=362.80m, esantys Lypkių  
g.61  
Unikalus Nr. : 4400-1164-3548  
Paskirtis: Šilumos tinklų  
Vidutinė rinkos vertė: 380000 Lt  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: 2007-07-19  
Pažymėjimas plane: 1i  
Verčių nustatymo data: 2007-07-23

2.2. Inžineriniai tinklai - Kondensato vamzdynas  
Vamzdynas (2i1) Ilgis=297.53m Vamzdynas (2i2) Ilgis=362.80m, esantys Lypkių  
g.61  
Unikalus Nr. : 4400-1164-3568  
Paskirtis: Šilumos tinklų  
Vidutinė rinkos vertė: 255000 Lt  
Kadastro duomenų  
fiksavimo data: 2007-07-19  
Pažymėjimas plane: 2i  
Verčių nustatymo data: 2007-07-23

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "UKMERGĖS ENERGIJA", a.k. 183204042  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr.4400-1164-3548, aprašyti p. 2.1.  
inžineriniai tinklai Nr.4400-1164-3568, aprašyti p. 2.2.  
Juridinis pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas , 2007-07-10

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko  
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS , a.k.  
140042759  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr.4400-1164-3548, aprašyti p. 2.1.  
inžineriniai tinklai Nr.4400-1164-3568, aprašyti p. 2.2.  
Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla , 2007-07-19

**11. Registro pastabos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.:21/59522

Pažymėjimą išdavė

I-os registro grupės  
vedėja

Alma Jagminienė



*Alma Jagminienė*

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
MIESTO ENERGIJA

INVESTICIJŲ Į ŠILUMOS TINKLUS KLAIPĖDOS LAISVOJOJE EKONOMINĖJE  
ZONOJE (LEZ) FAKTIŠKAI ĮVYKDYTŲ 2008 - 2009 METAIS VERČIŲ Palyginimas

Darbu grupės	Darbu pavadinimas	Faktinė įvykdytų investicijų darbų vertė, Lt be PVM	Atkuriamoji arba vidutinė rinkos vertė pagal VĮ "Registru centras" registro išrašus, Lt be PVM
1	Šilumos tinklai nuo Pramonės g. 3 iki Pramonės g. 15	999188.13	1359000.00
2	Šilumos tinklų įvadas į Pramonės g. 13	39224.85	26600.00
3	Šilumos tinklai iki Pramonės g. 10	227548.16	66400.00
4	Šilumos tinklų įvadas į Pramonės g. 8A	91910.81	99900.00
5	Šilumos tinklai į Pramonės g. 7	80508.81	83300.00
6	Šilumos tinklai į Lypkių g. 43	36682.47	36000.00
7	Šilumos tinklai į Pramonės g. 11	54491.11	67400.00
8	Šilumos tinklai į Kretainio g. 4	45516.50	54200.00
9	Šilumos tinklai į Verslo g. 11	377993.07	588000.00
10	Šilumos tinklai į Pramonės g. 12	199033.87	131000.00
<b>Viso</b>		<b>2152097.78</b>	<b>2511800.00</b>

Ekonomistė



Nijolė Vaičaitienė

