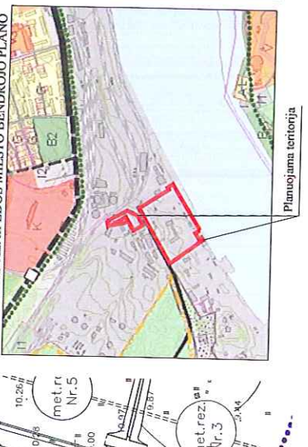
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio d. sprendimu Nr. T2-

ŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	PLANUOJAMAS REZERVUARŲ PARKAS
02	ESAMAS NAFTOS, NAFTOS PRODUKTŲ REZERVUARŲ PARKAS BEI CHEMIJOS IR NAFTOS CHEMIJOS REZERVUARAI
03	ESAMAS NAFTOS, NAFTOS PRODUKTŲ REZERVUARŲ PARKAS
04	ADMINISTRACINIS - BUITINIS PASTATAS IR PAGALBINIS PASTATAS SU KATILINE
05	POŽEMINIS NAFTOS IŠKROVIMO REZERVUARAS
06	AUTOMOBILIŲ UŽKROVIMO/IŠKROVIMO POSTAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4

1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS :
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO U ŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

I/P II/P2 — KELIO APSAUGOS ZONOJE DRAUDŽIAMA STATYTI PASTATUS, SANITARINIO APSAUGOS ZONOJE DRAUDŽIAMA STATYTI GYVENAMUOSIUS PASTATUS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

STATYTOS RIBA

STATOMŲ STATINIŲ ZONA

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS

ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, ĮRMO KRYPTIS

LAISVAI PASIRINKIAMI REŽIMAI

ESAMI PASTATAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ DALIES RIBOS
ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS
SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IRI APSAUGOS ZONŲ RIBOS
KELIO AŠINĖ LINIJA
SKLYPO GRETIMYBĖS
PLANUOJAMA TRĖČIOS GELŽINKELIO EISMO ATKAIDOS LINIJA
PLANUOJAMA NAFTOS TRASOS LINIJA

PLANUOJAMAS REZERVUARŲ PARKAS

PASTABOS:

Detalojo planavimo organizatorius: VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Detalojo planavimo iniciatorius: UAB „Krovinių terminalas".

Planuojama teritorija: UAB "Krovinių terminalas" teritorijos adresas Burių g. 17, Klaipėdoje.

Detalojo plano tikslas: Nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, tikslo ir pobūdžio, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, papildant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-01-29 sprendimu Nr.1-36 patvirtinto detalojo plano sprendimus.

Detalojo plano sprendiniai numato - papildyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 01 29 sprendimu Nr.1-36 patvirtinto detalaus plano sprendinius bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymą. Planuojamoje teritorijoje, kuri pagal muomos išduotą priklauso UAB „Krovinių terminalas", Burių g. 17, Klaipėdoje, liekа esamas mišraus pobūdžio užstatymas, kai nustatomi du būdai ir pobūdžiai: inžinerines infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, 11) bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos (tp8, P2). Naujų įvažiavimų į teritoriją neplanuojama.

Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:

Detalojo plano sprendinius numatoma papildyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 01 29 sprendimu Nr.1-36 patvirtinto detalaus plano sprendinius numatant geležinkelio kelių išplėtimą, naftos ir jos produktų saugyklų išplėtimas, pagrindinių vidinių autotransporto koridorių formavimas, autocisternų išpylimo/užpylimo posto vietos nustatymas.

Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys:

Įrengiant naujus įrenginius bei susisiekimo kelius, būtina išsaugoti esamus medžius. Planuojamai teritorijai keliami tikslai ir uždaviniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinto 2007 04 05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-110 pagrindinių sprendinius - planuojama inžinerines infrastruktūros teritorija, bei pramonės objektų, sandėliavimo statybą. Visuomenės nepatenkinimas planuojamų veiklos išplėtimu nenumatomas, kadangi planuojamas veiklos išplėtimas neišeis iš jau naudojamos teritorijos ribų. Naujų technologinių įrenginių ir suplanuoti terminalo gamybinės zonos viduje. Planuojama veikla nedidina aplinkos oro taršos, kvapų koncentracijų ar triukšmo lygių gyvenamoje aplinkoje.

Teritorijos tvarkymo prioritetai:

Projektuojami nauji objektai detalijame plane, lygiuoti su dabartine situacija, esminių pasikeitimų neįneš nei miesto silueto formavimui, nei vaizdui nuo Kuršių marių pusės. Detalojo plano sprendiniai papildant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 01 29 sprendimu Nr.1-36 patvirtinto detalaus plano sprendinius, liekа dominuoja pagrindiniai esami tūriai - esamos saugyklos dažnos naftos produktų saugojimui. Statybesnių bei aukštesnių statinių už esamus objektus šio detalojo plano sprendiniai nenumato.

Visi detalinio plano planuojami nauji objektai planuojami kaip vientisas komplekas su kitais teritorijoje esančiais statiniais bei įrenginiais, naudojant bendrus konstrukcinius bei apipavidalinimo sprendinius.

PROGNOZINĖS VERTĖS KATALOGAS

Atmens Nr. 3975

UAB „Geoidas"
J.Jasinskio g. 9, LT-03163 Vilnius
Tel./faks.(8-5) 2031981, 2031982, www.geoidas.lt

AMAT	P.V. AMŽEI	DŽ.ZINAPČIENĖ
23454	P.V. amž.	D.KAZLAUSKIENĖ
	PLAN.	J.STEBERYTĖ
ĮSTAIGA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	
KNS	VĮ Klaipėdos valstybinių jūrų uosto direkcija	

DETALUSIS PLANAVIMAS TERMINALAS" TERITORIJOS ADRESU BURIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

PATVIRTINTA		2012
PARENGTA		2012
KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA		
		LAIDA
		0

FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
A3	1	1

DP-12.01.06-KNS-001

ESAMAS AB "KLASCO" SAZ.

ESAMAS - ŠIAURĖS NAFTOS TERMINALAS" SAZ.

Burių gatvės raudonoji linija

Burių gatvės raudonoji linija

Burių gatvės raudonoji linija

Krano bėgiai

Krano bėgiai

Krano bėgiai

206.00

01/44662m²
I/P 29
II/P2 0.90 1.80

01
02
03
04
05

Suderinta
Plėtros skyriaus vyriausioji specialistė
Algimantas Kungys

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KROVINIŲ TERMINALAS"