

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „KROVINIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS, ADRESU BURIŲ G. 17,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2012 m. kovo 27 d. prašymą Nr. UD-9.1.4-1456, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Krovinių terminalas“ teritorijos, adresu Burių g. 17, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepciją (pridedamas brėžinys).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras

Teikėja – Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

Teritorijų planavimo komiteto pirmininkė

Ramunė Staševičiūtė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „KROVINIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS, ADRESU BURIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2012 m. kovo 27 d. prašymą Nr. UD-9.1.4-1456, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti UAB „Krovinių terminalas“ teritorijos, adresu Burių g. 17, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepciją (pridedamas brėžinys).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras

Teikėja – Savivaldybės administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

SUDERINTA

Urbanistinės plėtros departamento direktorius

Kastytis Macijauskas

Teisės skyriaus vyriausiasis specialistas

Andrius Kačalinas

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

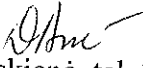
Raimonda Gružienė

Sąlygų sąvadų poskyrio vedėjas, atliekantis Architektūros ir miesto planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiojo architekto pareigas

Marijus Mockus

Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Birutė Radavičienė


D. Arkušauskienė, tel. 39 61 56
2012-04-11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO "DĖL UAB KROVINIŲ TERMINALAS"
TERITORIJOS ADRESU BURIŲ G.17, KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS
PATVIRTINIMO" PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalį. Šis punktas nurodo, kad detaliojo plano koncepciją, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu.

Sprendimo priėmimas leis rengti kitą teritorijų planavimo dokumento rengimo etapą – sprendinių konkretizavimo stadiją.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektas parengtas 2012-03-27 d. VĮ Klaipėdos valstybinės uosto direkcijos prašymo Nr.UD-9.1.4-1496 pagrindu.

Teritorijų planavimo dokumentų rengimo etape yra atlikta esamos būklės analizė, parengta koncepcija.

Parengtas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija pateikė išvadą, kad siekiant užtikrinti konsultavimąsi su visuomene ir atsižvelgti į jos nuomonę, reikia atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, kiti vertinimo subjektai pateikė išvadą, jog strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas. Priimtas sprendimas, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Detaliojo plano sprendiniai numato – papildyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 01 29 sprendimu Nr.1-36 patvirtinto detalaus plano sprendinius bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo tikslinimą. Planuojamoje teritorijoje, kuri pagal nuomos sutartį priklauso UAB „Krovinių terminalas“, Burių g. 17, Klaipėdoje, lieka esamas mišraus pobūdžio užstatymas, kai nustatomi du būdai ir pobūdžiai: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10, II) bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sandėliavimo statinių statybos (tp8, P2). Naujų įvažiavimų į teritoriją neplanuojama.

Patvirtinti detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadijos metu parengti sprendiniai gali būti detalizuojami nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Nėra.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Detaliojo plano rengimas finansuojamas detaliojo plano iniciatoriaus UAB „Krovinių terminalas“ lėšomis.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo bei detaliojo plano įgyvendinimui lėšų poreikio iš savivaldybės biudžeto nėra.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

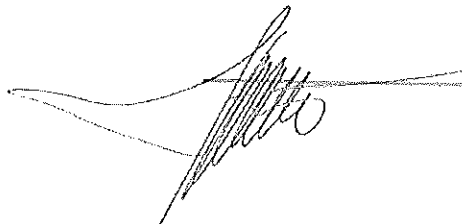
Neigiamų pasekmių nenumatoma - planuojamas veiklos išplėtimas neišeis iš jau naudojamos teritorijos ribų. Nauji technologiniai įrenginiai yra suplanuoti terminalo gamybinės zonos viduje. Planuojama veikla nedidins aplinkos oro taršos, kvapų koncentracijų ar triukšmo lygių gyvenamoje aplinkoje. Atliktas planuojamos ūkinės veiklos išplėtimo, naujų ir esamų taršos šaltinių (įvertinant esamą foną) poveikio aplinkos orui, kvapo ir triukšmo modeliavimas parodė, kad veiklos išplėtimas nesukels esminio aplinkos oro kokybės ir žmonių gerovės pokyčio.

Teigiamos pasekmės – patvirtinus detaliojo plano koncepciją, bus galima detalizuoti sprendinius, atsižvelgiant į tyrimų metu gautas išvadas.

PRIDEDAMA:

2012-03-27 d. VĮ Klaipėdos valstybinės uosto direkcijos prašymo Nr.UD-9.1.4-1496 kopija, 1 lapas.

Projekto vadovė



Danutė Zubavičienė

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
2012-03-30 NR-1772

*Gal. f. lietuviškai: kariai padėti rengti celiažius
Reybol sprendimus iniciuoti celiažius
procedūrai iš pateiktą prašymą įgyvendinti.*

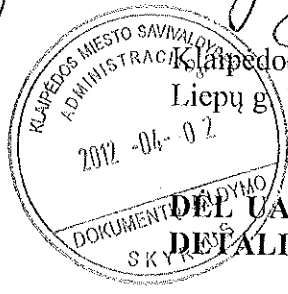


VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė Janonio g. 24, LT-9225 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777.
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

p. K. Štorkas



Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai
Liepų g. 11, Klaipėda

2012-03-27 Nr. UD-9.1.4 - 1456

**DĖL UAB „KROVINIŲ TERMINALAS“ TERITORIJOS BURIŲ G. 17, KLAIPĖDOJE
DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO**

Prašome patvirtinti UAB „Krovinių terminalas“ teritorijos Burių g. 17, Klaipėdoje detaliojo plano koncepciją.

Detaliojo plano tikslas: nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, nustatyti naudojimo režimo reglamentus, papildant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-01-29 sprendimu Nr.1-36 patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Planavimo organizatorius – VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Planavimo iniciatorius – UAB „Krovinių terminalas“.

Plano rengėjas – UAB „Progresyvūs projektai“.

Dėl papildomos informacijos kreiptis į UAB „Progresyvūs projektai“ projekto vadovę D. Zubavičienę tel. (8 46) 216 071, faks. (8 46) 256 568.

PRIDEDAMA:

1. Detaliojo plano byla, 1 vnt.
2. Koncepcijos stadijos brėžiniai, 26 vnt.
3. Kompaktinis diskas, 1 vnt.

Pagarbiai

Direktorė Šventosios uostui,
pavadojanti generalinį direktorių

Airida Česnienė

*M. Daukštis - patikrinti ir
pernešti medžiagą svetymai, tirtinam.*

A. Kungys, tel. (8 46) 499 603

D. M. Arbušauskienė - paprašyt rengti atsižvelgti

*siūstose * Rūstos mokytojų aplinkybės, kad poreikis
keičiant koncepcijos taryboje būtų mažesnis.*

Rašy Nr.: 2012-03-28 (A39) - R2-1162 ; 2012-03-23 Nr. (4.39.) - R2-1085 ; 2012-03-15 Nr. (21.11) ARG-30