

UAB „BJK“, įmonės kodas 142109142
Reg. adresas: Liepų g. 19, Klaipėda
Adresas korespondencijai: Naujoji Uosto g. 11, LT-92121 Klaipėda
Tel. 8-46-311701
Atstovaujama direktoriaus Justino Galdiko

UAB „Nordsekas“, įmonės kodas 142165828
Reg. adresas: H.Manto g. 42, Klaipėda
Adresas korespondencijai: Naujoji Uosto g. 11, LT-92121 Klaipėda
Tel. 8-46-311701
Atstovaujama direktorės Ligitos Kuraitienės

Adresatas:
**Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorei
p. J. Simonavičiūtei**

**PRAŠYMAS
2012-02-23
KLAIPĖDA**

Dėl žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:487, esančio K. Donelaičio g. 6, Klaipėda naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. T2-374 „Dėl žemės sklypo K. Donelaičio g. 6A detaliojo plano patvirtinimo“, p r a š o m e pakeisti žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/003:487, esančio adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėda naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos ir rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos bei statinių statybos.

Pridedama:
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, registro Nr. 21/6721, kopija, 2 lapai.

UAB „BJK“ direktorius
Justinas Galdikas



UAB „Nordsekas“ direktorė
Ligita Kuraitienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688-262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-08-10 12:11:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/6721**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-07-09**
 Versija: **10 (2010-08-06)**
 Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. K. Donelaičio g. 6A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **2101-0003-0487**
 Kadastrinis Nr.: **2101/0003:487 Klaipėdos m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8837 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8837 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **883347 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **552092 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **6263627 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2080**
 [rašas galioja: **Nuo 2003-07-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 2010-06-18, Nr. XI-912**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

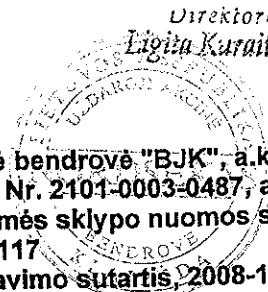
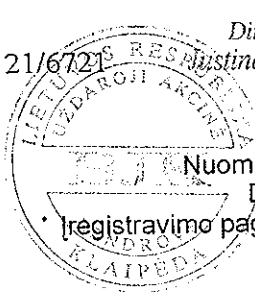
6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2080**
 [rašas galioja: **Nuo 2003-07-10**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2080**
 [rašas galioja: **Nuo 2003-07-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**



KOPIJA TIKRA

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BJK", a.k. 142109142
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-07-23,
 Nr. N21/2003-0117
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2008-12-11, Nr. LP-10425
 Plotas: 0.4061 ha
 [rašas galioja: Nuo 2008-12-12
 Terminas: Nuo 2008-12-11 iki 2078-07-23

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "NORDSEKAS", a.k. 142165828
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2003-07-23,
 Nr. N21/2003-0117
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-02-15, Nr. K1MS-1627
 Plotas: 0.4776 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-03-01
 Terminas: Nuo 2005-02-15 iki 2077-07-23

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2080
 Plotas: 0.0514 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-07-10

9.2.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 [renginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2080
 [rašas galioja: Nuo 2003-07-10

9.3.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2080
 Plotas: 0.2549 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-07-10

9.4.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0003-0487, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2080
 Plotas: 0.8837 ha
 Aprašymas: Sklypas yra miesto istorinės dalies teritorijoje.
 [rašas galioja: Nuo 2003-07-10

10. Kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 50/114138

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: [rašų nėra]

2010-08-10 12:11:52

Dokumentą atspausdino:

Liutauras Stračkaitis