



Detaliojo plano koncepcijos privatomieji reglamentai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, ha	Privatomieji reikalavimai								
		Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamieno, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	
01	8,8	Kitos paskirties žemė	I/12	-	-	-	-	-	-	-
02	0,4	Kitos paskirties žemė	I/12	-	-	-	-	-	-	-
03	26,4	Kitos paskirties žemė	I/12	-	-	-	-	-	-	-

Detaliojo plano teritorijos koncepcijos aprašomoji lentelė

Esamo žemės sklypo adresas, kadastrinis Nr., savininkas	Esamo sklypo plotas, ha	Planuojama teritorija Pauzeišio kelyno rekonstrukcijai				
		Planuojamo sklypo dalies plotas, ha	Paimamos žemės plotas, ha	Planuojamo sklypo Nr.	Planuojamo sklypo plotas, ha	Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
Žemės sklypas: Adarava nuo Pūdelio g. iki Kauninės m. ribos. Sklypas m. sav. Klaipėdos m. Nr. 2101/001/2. Paskirtis: kiti transporto ryšiai ir kitoms komunikacijos stajai. Savininkas: Lietuvos Respublika. Pajūrio k. sav. AB "Lietuvos geležinkeliai".	30,3	8,8	4	5	8,8	I - užimamas infrastruktūros teritorijos (I - susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
		0,4		2	0,4	I - užimamas infrastruktūros teritorijos (I - susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
		21,1		3	26,4	I - užimamas infrastruktūros teritorijos (I - susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
Valstybinis miškas. VĮ Krievijos miškų urėdija	771,1*					2,6
Valstybinis miškas. VĮ Krievijos miškų urėdija	124,1*					2,4
						0,3

Pastaba: * - pateiktas viso valstybinio miško plotas; rezervuojamos teritorijos planuojamam sklypui plotai nurodyti sklypelyje Nr.6.

Sutariniai ženklai

Planuojamos teritorijos riba	Esami sklypai
Planuojamos teritorijos riba	Esami sklypai
Planuojamos teritorijos riba (su 100% pabrėžimu) esant Pauzeišio kelyno rekonstrukcijai	Planuojami sklypai pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Planuojamos teritorijos riba (su 100% pabrėžimu) esant Pauzeišio kelyno rekonstrukcijai	Planuojami sklypai pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Esamos užstatytos teritorijos	Esamos užstatytos teritorijos
Uplėjalai	Uplėjalai
Kultūros paveldo vertybių teritorijos	Kultūros paveldo vertybių teritorijos
Saugomos teritorijos	Saugomos teritorijos
Valstybinio miško takacinės ribos	Valstybinio miško takacinės ribos
Esami dirvų takai	Esami dirvų takai
Planuojamas dirvų takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)	Planuojamas dirvų takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Planuojamas takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)	Planuojamas takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Planuojama geležinkelio kelių apsaugos zona	Planuojama geležinkelio kelių apsaugos zona
Papildomi paimamos teritorijos planuojamam sklypui plotai nurodyti sklypelyje Nr.6	Papildomi paimamos teritorijos planuojamam sklypui plotai nurodyti sklypelyje Nr.6
Planuojamos gamtos apsaugos zonos	Planuojamos gamtos apsaugos zonos
Paimami miško plotai planuojamam sklypui	Paimami miško plotai planuojamam sklypui
Planuojama žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Planuojama žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (Susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (Susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
n - žemės sklypo eilės numeris;	n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m ² ;	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
1/12 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);	1/12 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);	2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;	3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;	4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;

Planuojama teritorija



2011-12	2011-12	2011-12	2011-12
LAIKA	LAIKA	LAIKA	LAIKA
SWECO LIETUVA	SWECO LIETUVA	SWECO LIETUVA	SWECO LIETUVA
2011-12	2011-12	2011-12	2011-12
2011-12	2011-12	2011-12	2011-12

Planuojama teritorija



Detaliojo plano teritorijos koncepcijos aprašomoji lentelė

Esamo žemės sklypo adresas, kadastrinis Nr., savininkas	Esamo sklypo plotas, ha	Planuojama teritorija Pauzeišio kelyno rekonstrukcijai				
		Planuojamo sklypo dalies plotas, ha	Paimamos žemės plotas, ha	Planuojamo sklypo Nr.	Planuojamo sklypo plotas, ha	Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
Žemės sklypas: Adarava nuo Pūdelio g. iki Kauninės m. ribos. Sklypas m. sav. Klaipėdos m. Nr. 2101/001/2. Paskirtis: kiti transporto ryšiai ir kitoms komunikacijos stajai. Savininkas: Lietuvos Respublika. Pajūrio k. sav. AB "Lietuvos geležinkeliai".	30,3	8,8	4	5	8,8	I - užimamas infrastruktūros teritorijos (I - susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
		0,4		2	0,4	I - užimamas infrastruktūros teritorijos (I - susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
		21,1		3	26,4	I - užimamas infrastruktūros teritorijos (I - susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
Valstybinis miškas. VĮ Krievijos miškų urėdija	771,1*					2,6
Valstybinis miškas. VĮ Krievijos miškų urėdija	124,1*					2,4
						0,3

Pastaba: * - pateiktas viso valstybinio miško plotas; rezervuojamos teritorijos planuojamam sklypui plotai nurodyti sklypelyje Nr.6.

Detaliojo plano koncepcijos privatomieji reglamentai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, ha	Privatomieji reikalavimai							
		Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kamieno, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas
01	8,8	Kitos paskirties žemė	I/12	-	-	-	-	-	-
02	0,4	Kitos paskirties žemė	I/12	-	-	-	-	-	-
03	26,4	Kitos paskirties žemė	I/12	-	-	-	-	-	-

Sutariniai ženklai

Planuojamos teritorijos riba	Esami sklypai
Planuojamos teritorijos riba	Esami sklypai
Planuojamos teritorijos riba (su 100% pabrėžimu) esant Pauzeišio kelyno rekonstrukcijai	Planuojami sklypai pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Planuojamos teritorijos riba (su 100% pabrėžimu) esant Pauzeišio kelyno rekonstrukcijai	Planuojami sklypai pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Esamos užstatytos teritorijos	Esamos užstatytos teritorijos
Uplėjalai	Uplėjalai
Kultūros paveldo vertybių teritorijos	Kultūros paveldo vertybių teritorijos
Saugomos teritorijos	Saugomos teritorijos
Valstybinio miško takacinės ribos	Valstybinio miško takacinės ribos
Esami dirvų takai	Esami dirvų takai
Planuojamas dirvų takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)	Planuojamas dirvų takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Planuojamas takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)	Planuojamas takas pagal kadastrinius duomenis (su 100% pabrėžimu)
Planuojama geležinkelio kelių apsaugos zona	Planuojama geležinkelio kelių apsaugos zona
Papildomi paimamos teritorijos planuojamam sklypui plotai nurodyti sklypelyje Nr.6	Papildomi paimamos teritorijos planuojamam sklypui plotai nurodyti sklypelyje Nr.6
Planuojamos gamtos apsaugos zonos	Planuojamos gamtos apsaugos zonos
Paimami miško plotai planuojamam sklypui	Paimami miško plotai planuojamam sklypui
Planuojama žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Planuojama žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (Susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (Susisiekimo ir užimamųjų būdų kategorija)
n - žemės sklypo eilės numeris;	n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m ² ;	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
1/12 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);	1/12 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);	2 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;	3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;	4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;

3
26,4
I/12

Mėnragės k. pirmosios senosios kapinės

2011-12	2011-12	2011-12	2011-12
LAIKA	LAIKA	LAIKA	LAIKA
SWECO LIETUVA	SWECO LIETUVA	SWECO LIETUVA	SWECO LIETUVA
2011-12	2011-12	2011-12	2011-12
2011-12	2011-12	2011-12	2011-12