Eksplikacija 6

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma, pastabos	Žemės sklypo savininkai ar naudotojai
105	Debreceno g. Nr.1 (105-1) (105-2) (105-3)	5 aukštų garažas, kuriame suformuota 358 atskiri nekilnojamieji daikati, yra garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos "Šviesoforas-1" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija, kad. Nr. 2101/0006:372, yra LR nuosavybė, sudarytos nuomos sutartys su 66 fiziniais asmenimis. Siūloma du sklypelius, įsiterpusius tarp esamų ir formuojamų žemės sklypų, prijungti prie esamo žemės sklypo
106	Debreceno g. Nr.1T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorija, kad. Nr.2101/0006:302 yra LR nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su AB "LESTO";
107	Šilutės pl. Nr.46	5 aukštų garažas, kuriame suformuota 375 atskiri nekilnojamieji daikati, yra garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos "Šviesoforas-2" nuosavybė.	Žemės sklypas nesuformuotas; Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerines infrastruktūros teritorija;
108	Šilutės pl. Nr.46A	Sargo namelis ir kieno aikštelė yra UAB "Klasera" nuosavybė. patvirtintas "Vakarų projektai" detalusis planas(Klaipėdos m. tarybos sprendimas 2008-12-23 Nr. T2-409)	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinių objektų teritorija, kad. Nr. 2101/0006:99, yra LR nuosavybė, sudarytos nuomos sutartis su UAB "Klasera".
109	Šilutės pl. Nr.48	Sporto pastatas- maniežas yra Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, sudaryta panaudos sutartis su Lietuvos sporto draugija "Žalgiris" patvirtintas projektavimo firma "Pilis" detalusis planas (Administracijos direktoriaus įsakymas 2007 07 19 Nr. AD1-1668)	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinių objektų teritorija, kad. Nr. 2101/0006:445, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas valstybės įmonei "Valstybės turto fondas".
110	Šilutės pl. Nr.48B	Administracinis pastatas yra Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė. patvirtintas projektavimo firma "Pilis" detalusis planas (Administracijos direktoriaus įsakymas 2007 07 19 Nr. AD1-1668)	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinių objektų teritorija, kad. Nr. 2101/0006:447, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas valstybės įmonei "Valstybės turto fondas".
111	Šilutės pl. Nr.48A	Kompresorinės pastatas yra UAB "Vakarų autocentras" nuosavybė. patvirtintas projektavimo firma "Pilis" detalusis planas (Administracijos direktoriaus įsakymas 2007 07 19 Nr. AD1-1668)	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinių objektų ir inžinerinės infrastruktūros teritorija, kad. Nr. 2101/0006:446, yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas UAB "Vakarų autocentras" nuosavybė.
112	Šilutės pl. Nr.50, 50A, 50B	Administracinis pastatas su Audi centru ir gamybinis pastatas bei kiti pastatai yra UAB "Klasera" ir LR nuosavybė, techminių apžiūrų centro pastatas yra UAB "Transkona" nuosavybė. Dalis pastatų turto patikėjimo teise perduoti VĮ "Regitra"; patvirtintas "Pamario projektai" detalusis planas(Klaipėdos m. valdybos sprendimas 2000-06-08 Nr. 284)	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinių objektų teritorija, kad. Nr. 2101/0006:151, yra LR nuosavybė, sudarytos nuomos sutartys su VĮ "Regitra", UAB "Klasera"ir UAB "Transkona";
113	Šilutės pl. Nr.52	Parduotuvė yra UAB "Klasera" nuosavybė, degalinė yra UAB "Lukoil Baltija" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinių objektų teritorija, kad. Nr. 2101/0006:150, yra LR nuosavybė, sudarytos nuomos sutartys su UAB "Klasera";
114	Šilutės pl. Nr.52B	Sklypas automobilių stovėjimo paviavimo saugojimo aikštelei įrengti, garažui statyti	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerines infrastruktūros teritorija;
115	Šilutės pl. Nr.52A (115-1) (115-2) (115-3)	Parduotuvė su automobilių aptamavimu yra Alvydo Ukso nuosavybė. patvirtintas J.Dapkutės individualios įmonės detalusis planas (Klaipėdos m. valdybos sprendimas 2001-05-03 Nr. 243)	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinių objektų teritorija, kad. Nr. 2101/0006:202, yra Alvydo Ukso nuosavybė; Siūloma du sklypeliai, 113-2 ir 113-3, įsiterpusius tarp esamų ir formuojamų žemės sklypų, prijungti prie esamo žemės sklypo Šilutės pl. 52A.

Sąlyginiai žymėjimai

- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- gatvės juosta (raudonosios linijos)
- numatyta statybos riba
- numatyta statomų statinių zona (ir anksčiau patvirtintais detaliaisiais planais)
- siūlomos vietos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti ar esamoms praplėsti
- galimos vietos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti
- galimos vietos keleivių išlaipinimo ir trumpalaikio sustojimo aikštelėms įrengti
- pagrindinio dviračių tako trasa
- dviračių takų trasos
- neplanuojamos teritorijos, kurioms parengti arba rengiam detalieji planai

sklypo Nr. | naudojimo būdas, pobūdis | užstatymo tankumas — 2 2689 — sklypo plotas; G2 45 — aukštis m; 0,2 2,0 — užstatymo intensyvumas

105-1	852	0	1,2	105-2	105	I1	0	105-3	87	I1	0								
105	8712	I1	22	0,5	1,2	106	96	I1	5	1,0	0,9	107	5799	I1	22	0,5	1,8		
115-1	560	K1	12	0,5	1,7	115-2	103	K1	0			115-3	63	K1	0				
113	4650	K1,K3	14	0,3	0,9	114	5210	I1	22	0,5	1,8	115	756	K1	12	0,5	1,7		

Žemės naudojimo apribojimai
(vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis)

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos asaugos zona";
- elektros kabelio apsaugos zona po 1 m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- dujotiekio apsaugos zona po 2 m abipus vamzdyno ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona";
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemeje";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m nuo vamzdyno ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

- gyvenamosios teritorijos
- visuomeninės paskirties teritorijos
- komercinės paskirties teritorijos
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- atskirųjų želdynų teritorijos

Situacijos schema

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" įm. 141005727, Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda tel. 8 (46) 311460, 311461, fax 8 (46) 311462		Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas
1907	Direktorius	J.Tilvikas	teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys (VI) M 1 : 1000
A-702	PV	M.Ramanauskienė	LAIDA 0
	Architektas	M.Ramanauskienė	
I	Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda		LAPAS 7 / LAPŲ 8