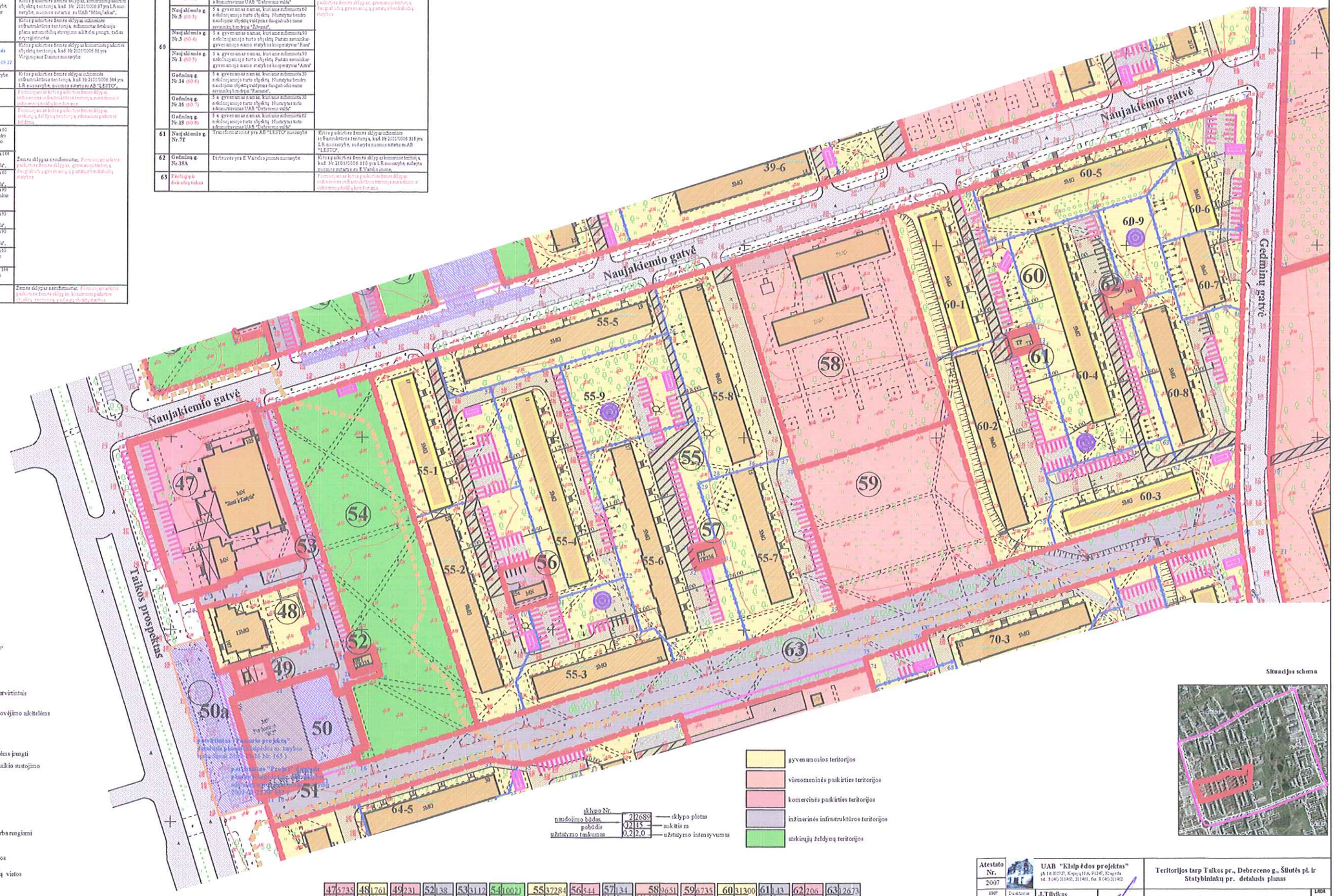
Eksplikacija 3

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypą naudojančio asmens/jo naudotojo, nuomotojo fizinis ar juridinis	Žemės sklypo savininkas ar naudotojas
47	Taikos pr. Nr.105	Kinoteatrui reikalo kliūtis nebuvo ir nėra. Sklypo naudotoją rašteliu informavo pastatų ir patalpų valdytoja UAB "Lietuvos kinas". Nuomininkui- Klaipėdos kino teatrui "Muitinė" Kartyne,	Kitos paskirties žemės sklypai su komunaliniu ūkiu objektų teritorijų, kad. Nr. 2101/0006:113 yra LR nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Lietuvos kinas". Nuomininkas- Klaipėdos kino teatras "Muitinė" Kartyne,
48	Taikos pr. Nr.107	13 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 61 nekilnojamojo turto objektas. Turto administratorius yra UAB "Debreceno valda",	Žemės sklypas nenuformuotas. Formuojamo sklypo paskirtis žemės sklypai, gyvenamųjų teritorijų, daugiabučių gyvenamųjų statybos dominantėms,
49	Taikos pr. Nr. 107A	Prekybinis paviljonas	Kitos paskirties žemės sklypų su komerciniu paskirties objektų teritorijų, kad. Nr. 2101/0006:50 yra LR nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su AB "Vilniaus turgus" ir subnuoma su UAB "Jevgė"
50	Taikos pr. Nr.109	Parduotuvė su turgaus paslaugomis ir sandėliavimo patalpomis. Sklypo naudotojas yra UAB "Mūrų lakas" nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Fakiel" ir subnuoma su "Dvenfleks", AB. Patvirtintas UAB "Pamario projektai" detalusis planas(Klaipėdos m. tarybos sprendimas 2020-11-24 Nr. 165)	Kitos paskirties žemės sklypai su komunaliniu ūkiu infrastruktūros teritorijų, nuimamų šiukšlių plano automobilių stovėjimo aikštelės ženklo, taško energetinio tinklo.
50a			
51	Taikos pr. Nr.109A	Prekybos paviljonas yra Antano Baranausko nuosavybė. Patvirtintas "Projet" detalusis planas(Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus nurodymas 2003-09-22 Nr. 833)	Kitos paskirties žemės sklypai su komerciniu paskirties objektų teritorijų, kad. Nr. 2101/0006:86 yra Virginijaus Daunio nuosavybė
52	Taikos pr. Nr.109T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė	Kitos paskirties žemės sklypai su inžinerinės infrastruktūros teritorijų, kad. Nr. 2101/0006:344 yra LR nuosavybė, patikėjimo teise yra AB "LESTO",
53	Privalumėnai		Formuojamas sklypas yra kitos paskirties žemės sklypai su inžinerinės infrastruktūros teritorijų, pastatams ir inžinerinių tinklų skirti objektai.
54	Šeldynas		Formuojamas sklypas yra kitos paskirties žemės sklypai su atskirų paskirčių teritorijų, rekreacinių paklausų želdiniai
55	Naujakiemio g. Nr.27 (55-1)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučio namo savininkų bendrija "Lopa",	Žemės sklypas nenuformuotas. Formuojamo sklypo paskirtis žemės sklypai su gyvenamųjų teritorijų, daugiabučių gyvenamųjų statybos dominantėms,
	Naujakiemio g. Nr.25 (55-2)	9 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 144 nekilnojamojo turto objektų. Turto administratorius yra UAB "Debreceno valda",	
	Naujakiemio g. Nr.23 (55-3)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Turto administratorius yra UAB "Debreceno valda",	
	Naujakiemio g. Nr.21 (55-4)	9 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 99 nekilnojamojo turto objektų. Pastato savininkai gyvenamųjų namo statybos kooperatyvas "Vitražas"	
	Naujakiemio g. Nr.19 (55-5)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Turto administratorius yra UAB "Debreceno valda",	
	Naujakiemio g. Nr.17 (55-6)	9 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 90 nekilnojamojo turto objektų. Turto administratorius yra UAB "Debreceno valda",	
	Naujakiemio g. Nr.15 (55-7)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas turto administratorius UAB "Debreceno valda",	
	Naujakiemio g. Nr.13 (55-8)	9 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 144 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas turto administratorius UAB "Debreceno valda"	
56	Naujakiemio g. Nr.25A	Daržinės	Žemės sklypas nenuformuotas. Formuojamo sklypo paskirtis žemės sklypai su komerciniu paskirties objektų teritorijų, sklypų objektų statybos
57	Naujakiemio g. Nr.17T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė	Kitos paskirties žemės sklypai su inžinerinės infrastruktūros teritorijų, kad. Nr. 2101/0006:311 yra LR nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su AB "LESTO",
58	Naujakiemio g. Nr.11	Logistikos darbotvė, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, pakloniai turi gyrdytinai Klaipėdos "Švyturio" miloklės darbotvė	Žemės sklypas nenuformuotas. Formuojamo sklypo paskirtis žemės sklypai su rekreacinės paklausos teritorijų, miškų ūkio reikmėms patenkinti,
59		Sporto aikštės	Formuojamo sklypo kitos paskirties žemės sklypai su rekreacinės paklausos teritorijų, sporto aikštynų objektai
60	Naujakiemio g. Nr.9 (60-1)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučio namo savininkų bendrija "Akacija",	Žemės sklypas nenuformuotas. Formuojamo sklypo paskirtis žemės sklypai su gyvenamųjų teritorijų, daugiabučių gyvenamųjų statybos dominantėms,
	Naujakiemio g. Nr.7 (60-2)	9 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 144 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas turto administratorius UAB "Debreceno valda"	
	Naujakiemio g. Nr.5 (60-3)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučio namo savininkų bendrija "Žiburys",	
	Naujakiemio g. Nr.3 (60-4)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 90 nekilnojamojo turto objektų. Pastato savininkai- gyvenamųjų namo statybos kooperatyvas "Fasa"	
	Naujakiemio g. Nr.1 (60-5)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 90 nekilnojamojo turto objektų. Pastato savininkai- gyvenamųjų namo statybos kooperatyvas "Astra"	
	Gedminų g. Nr.14 (60-6)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 30 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučio namo savininkų bendrija "Faunos",	
	Gedminų g. Nr.16 (60-7)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 30 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas turto administratorius UAB "Debreceno valda"	
	Gedminų g. Nr.18 (60-8)	5 a. gyvenamasis namas, kuriame adresuota 60 nekilnojamojo turto objektų. Nuotyrytas turto administratorius UAB "Debreceno valda"	
61	Naujakiemio g. Nr.7T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė	Kitos paskirties žemės sklypai su inžinerinės infrastruktūros teritorijų, kad. Nr. 2101/0006:318 yra LR nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su AB "LESTO",
62	Gedminų g. Nr.18A	Dirbtuvės yra E Vaitelio įmonės nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypai su komerciniu ūkiu objektų teritorijų, kad. Nr. 2101/0006:110 yra LR nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su E Vaitelio įmone.
63	Fiziškų ir dvi atsp takas		Formuojamas sklypas yra kitos paskirties žemės sklypai su inžinerinės infrastruktūros teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų skirti objektai.

Žemės naudojimo apribojimai
(vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis)

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos saugos zona";
- elektros kabelio apsaugos zona po 1 m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- dujotiekio apsaugos zona po 2 m abipus vamzdyno ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonų";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m nuo vamzdyno ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";



Situacijos schema

| | | |