Eksplikacija 1

Sklyp. Nr.	Adresas	Duomenų perkėlimo į nuosavybę pagrindas ir data	Žemės sklypo perdavimo naudotojui (paėmimo) data
1	Klaipėdos-Dobrecemo skveras		Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
2	Talkos pr. Nr.95A	patvirtintas I. Nacevičkytės bendrabučio projekto detaliojo plano (Klaipėdos miesto tarybos 2003.10.16 sprendimu Nr.147)	Kitiems paskirtos žemės sklypai, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
3	Talkos pr. Nr.95	13 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
4	Talkos pr. Nr.97	13 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
5	Šaltyvanas		Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
6	Talkos pr. Nr.97A	Prekybos paviljonas-kioskas, yra Regitos Drabužinės nuosavybė	Kitiems paskirtos žemės sklypai, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
7	Talkos pr. Nr.97B (7-1), (7-2)	Mokomasis paviljonas-barai, yra UAB "Mokomasis barai" nuosavybė Valdytojo teisės įgyvendinimą perduoti, kiekvienam paskirtam sklypui, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui	Kitiems paskirtos žemės sklypai, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
8	Dobrecemo g. Nr.61	Prekybos paviljonas-parduotuvės-kioskas reformuotas iš 6 atskirų nekilnojamo turto objektų, nuosavybę yra UAB "Viešoji paslaugų" nuosavybė. patvirtintas " UAB " Rentina" detaliojo plano (Administracijos direktoriaus nutarimas 2004 06 17 Nr. ADI-1191)	Kitiems paskirtos žemės sklypai, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
9	Talkos pr. Nr.97T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė.	Kitiems paskirtos žemės sklypai, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
10	Dobrecemo g. Nr.61A (10-1), (10-2)	Mokomasis paviljonas-kantorė yra UAB "EEB lizingas" nuosavybė, reformuotas nuomos nutarimu su UAB "Mentorkava",	Kitiems paskirtos žemės sklypai, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
11	Paviršiniams		Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
12	Dobrecemo g. Nr.57 (12-1)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	Žemės sklypai nereikalingi, Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
	Dobrecemo g. Nr.59 (12-2)	9 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 145 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.53 (12-3)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 60 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.55 (12-4)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 90 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.49 (12-5)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.51 (12-6)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 90 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.45 (12-7)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 60 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.47 (12-8)	9 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 144 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
13	Dobrecemo g. Nr.55T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė.	Kitiems paskirtos žemės sklypai nekilnojamojo turto objektų, kad Nr.2101/0006:300 yra LR nuosavybė, reformuotas nuomos nutarimu su AB "LESTO",
14	Dobrecemo g. Nr.51A	Dažtuvės, UAB " Dobrecemo valda" nuosavybė	Žemės sklypai nereikalingi, Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
15	Dobrecemo g. Nr.43	Logopedo-defektolo, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Klaipėdos miesto pedagoginės psichologinės tarnybos ir Klaipėdos "Putinos" darželio-mokyklos-darželio "Putinėlė"	Žemės sklypai nereikalingi, Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
16	Dobrecemo g. Nr.43T	Transformatorinė yra AB "LESTO" nuosavybė.	Kitiems paskirtos žemės sklypai nekilnojamojo turto objektų, kad Nr.2101/0006:301 yra LR nuosavybė, reformuotas nuomos nutarimu su AB "LESTO",
17	Dobrecemo g. Nr.41	Administracinis pastatas, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Klaipėdos pirmajai psichologinės psichiatrinės tarnybos ir buvo dislokuotas pagal "Klaipėdos Pirmosios pirmąją Šiaurės tarnybą"	Kitiems paskirtos žemės sklypai nekilnojamojo turto objektų, kad Nr.2101/0006:0126, yra LR nuosavybė, pirmiausiai teisė valdomai Klaipėdos miesto savivaldybės Pirmosios dispanse. Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
18	Dobrecemo g. Nr.39 (18-1)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	Žemės sklypai nereikalingi, Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
	Dobrecemo g. Nr.37 (18-2)	9 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 144 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.35 (18-3)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.33 (18-4)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 90 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Dobrecemo g. Nr.31 (18-5)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Gyvenamųjų namų statybos kooperatyvo "Lelija" nuosavybė	
	Gedminų g. Nr.2 (18-6)	9 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 144 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Gedminų g. Nr.4 (18-7)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 63 nekilnojamojo turto objektų. Nuotrupų turto administravimas UAB "Dobrecemo valda"	
	Gedminų g. Nr.6 (18-8)	5 k. gyvenamasis namas, kuriame priklausantis 90 nekilnojamojo turto objektų. Kooperatyvo "Putina" nuosavybė, nuotrupų turto bendrojoje dalinės valdymui daugiabučio namo sertifikų Nr.1 ir "Putinos"	
19	Gedminų g. Nr.2A	ŠKB-26 (6-Amon)	Žemės sklypai nereikalingi, Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
20	Gedminų g. Nr.2A	ETP-230, UAB "LESTO" nuosavybė.	Žemės sklypai nereikalingi, Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui
21	Paviršiniams dviračių takas		Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui nekilnojamojo turto objektų, kad Nr.2101/0006:300 yra LR nuosavybė, reformuotas nuomos nutarimu su AB "LESTO",

Žemės sklypai nereikalingi, Perduotas pagal aktą perduoti žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui žemės sklypą, duodamą žemės sklypą, kiekvienam paskirtam sklypui

Žemės naudojimo apribojimai
(vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis)

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos apsaugos zona";
- elektros kabelio apsaugos zona po 1 m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- dujotiekio apsaugos zona po 2 m abipus vamzdyno ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m nuo kanalo krašto, koneros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5 m nuo vamzdyno ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

Sąlyginiai ženklai

- neregistruotų, bet detaliuosiuose planuose suformuotų sklypų ribos
- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- skirtingų režimų riba
- vidinio pasidalinimo ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- gatvės juosta (mudonosios linijos)
- esami gyvenamieji namai, kuriuose įsteigta daugiabučių namų savininkų bendrija
- esami gyvenamieji namai- gyvenamųjų namų statybos kooperatyvų nuosavybė
- esami gyvenamieji namai- bendrabučiai, turto administratorius UAB "Klaipėdos bendrabutis"
- esami gyvenamieji namai- turto administratorius UAB "Debreceno valda"
- numatyta statybos riba
- numatyta statomų statinių zona (ir inkščiau patvirtintais detaliaisiais planais)
- siūlomos vietos asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti ar esamoms praplėsti
- esamos automobilių stovėjimo vietos
- galimos vietos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti
- galimos vietos keleivių išlipdinimo ir trumpalaikio sustojimo aikštelėms įrengti
- pagrindinio dviračių tako trasa
- dviračių takų trasos
- servituto ribos (zona)
- neplanuojamos teritorijos, kuriomis parengti urbanistiniai detalieji planai
- siūlomos vaikų žaidimo aikštelių įrengimo vietos
- siūlomos buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos

gyvenamosios teritorijos
visuomeninės paskirties teritorijos
komercinės paskirties teritorijos
inžinerinės infrastruktūros teritorijos
atskirųjų želdynų teritorijos

sklypo Nr. 2|2689 — sklypo plotas
naudojimo tikslas, pobūdis G2|45 — aukštis m
užstatymo tankumas 0,2|2,0 — užstatymo intensyvumas

| | | |