

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m.

d. Nr.

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011 m. spalio 6 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2065, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:


1. Patvirtinti teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžiniai bei aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 68 lapai).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras

Teikėja – Savivaldybės administracijos direktorė

 Judita Simonavičiūtė

SUDERINTA


Urbanistinės plėtros departamento direktorius

 Kastytis Macijauskas

Teisės skyriaus vyriausiasis specialistas

 Andrius Kačalinas


Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

 Almantas Mureika

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas

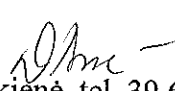
 Mantas Daukšys

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

 Raimonda Gružienė

Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

 Birutė Radavičienė

  
D. Arkušauskienė, tel. 39 61 56  
2011-10-26

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS TARP TAIKOS**  
**PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBININKŲ PR. DETALIOJO PLANO**  
**PATVIRTINIMO “ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Vietos savivaldos įstatymu priskirtą savivaldybės tarybai paprastosios kompetencijos klausimą tvirtinti detaliuosius planus. Sprendimo priėmimas užbaigs teritorijos detaliojo planavimo procesą ir leis įteisinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projektas parengtas UAB „Klaipėdos projektas“ 2011-10-14 prašymo pagrindu. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba šios teritorijos detaliojo plano koncepciją patvirtino 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-299.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Detaliojo planavimo tikslai – nustatyti sklypų ribas ir reglamentus esamiems pastatams eksploatuoti; suformuoti naujus žemės sklypus, bendro naudojimo, rekreacinius, visuomenės poreikiams reikalingus žemės sklypus.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucija Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius išdavė teritorijų planavimo dokumento 2011-10-06 patikrinimo aktą Nr. TP1-2065 su siūlymu detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Lėšos projekto įgyvendinimui nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – patvirtinus detalų planą bus įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai, bus sudarytos sąlygos investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti.


**PRIDEDAMA:**

1. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2011-10-06 patikrinimo aktas Nr. TP1-2065, 1 lapas;
2. UAB „Klaipėdos projektas“ 2011-10-14 prašymas, 1 lapas.

Savivaldybės vyriausiasis architektas



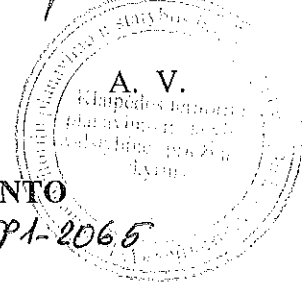
Almantas Mureika

  
D. Arkušauskienė  
2011-10-26

Tvirtinu .....  
Dainora Bernotavičienė

Klaipėdos teritorijų planavimo ir  
statybos valstybinės priežiūros  
skyriaus vedėja Lilija Misiulienė

2011 m. ... *spalis* 6 ..... d.



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ  
PATIKRINIMO AKTAS NR. TP1-2066**

- Tikrinanti institucija - Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda
- Tikrinamasis dokumentas - **Teritorijos tarp Taikos per., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų per. Detalusis planas;**  
Planavimo rūšis – detalusis planavimas; planavimo lygmuo pagal tvirtinančią instituciją – savivaldybės; planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.
- Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius;
- Dokumento rengėjas - UAB „Klaipėdos projektas“, Kepėjų g. 11A, Klaipėda, tel. (8-46) 311461;  
PV Margarita Ramanauskienė, kval. atestato Nr. A702;
- Tikrinimui pateikti dokumentai - 2 bylos. Detaliojo plano projektas
- Patikrinimo apibendrinimas - Dokumento sprendiniai ir planavimo procedūros iš esmės atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų, teritorijų planavimą reglamentuojančių, teisės aktų reikalavimus.
- Patikrinimo išvada - Teigiama
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka

**Pastaba:**

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtintus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja  
Jūratė Poteliūnaitė, tel. Nr. (8-46) 314893.

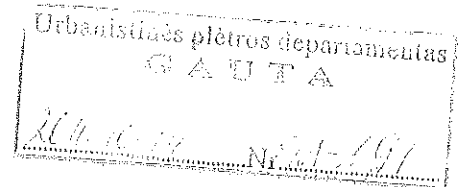
Patikrinimo data  
2011 m. spalio 6 d.

Parašas .....  
*[Signature]*



UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"

Kodas 141805727 Kepėjų g. 11A, LT-91247 Klaipėda Tel. (8 46) 311461 Faks. (8 46) 311462



**KLAIPĖDOS MIESTO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
urbanistinės plėtros departamentui**

2011-11-14

**PRAŠYMAS**

Dėl teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. Ir Statybininkų pr., detaliojo plano tvirtinimo;

*M. Dambrauskis*  
*pranešė apie miesto savivaldybės*  
*teritorijos tvirtinimą*

*Ger. A. RAMANAUSKIENE*  
*MUOT-21 SV. V. 11.14.14*  
*PAOŠ.*  
*2011.10.14*

Prašau teikti tvirtinti teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. Ir Statybininkų pr. detalų planą. Detalusis planas nustatyta tvarka apsvarstytas, suderintas nuolatinės statybos komisijos ir patikrintas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.

Pridedama:

- Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinių 11x8 spalvotų egzempliorių (A3 formato);
- Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinių originaliame mastelyje 1 (8 brėžiniai) egzempliorius;
- Sprendinių (aiškinamojo rašto) 12 egzempliorių;
- Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomųjų lentelių 12 egzempliorių;
- 2 egzemplioriai detaliojo plano bylų (1 byla originalas);

*D. ARKUSIAUSKIENEI*  
*PARUŠTI MEDŽIAGĄ*  
*SPRENDIMUI*  
*M. DAMBRAUSKIS*  
*11.10.2011*

Planavimo organizatorius Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

UAB „Klaipėdos projektas“ architektė

Margarita Ramanauskienė