

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai						Kiti				Pastabos			
		X	Y		Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobū-džiai)	Maksimalus leidžiamas užstatymo aukštis m	Maksimalus leidžiamas užstatymo tankumas	Maksimalus leidžiamas užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialiosios naudojimo sąlygos	Maksimalus leidžiamas statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Urbanistiniai, architektūriniai		NKPV apsauga		Apželdinimas
				30067														
Sklypo dalis Nr.1	1	6186124.77	316701.71	24048	Kitos paskirties žemė	Rekreacinė teritorija (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos)	9	0,20	0,43	1. p.2. Teisė tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inž.infrastruktūros tinklus ir kitus statinius (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti (tarnaujantis daiktas): visų inž.tinklų apsaugos zonų ribose (3665 m <sup>2</sup> ).	1. Kurortų apsaugos zonos II juosta; 2. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona 3665 m <sup>2</sup> ; 3.Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona 208 m <sup>2</sup> .	1-2 a. su mansarda	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio, gydymo, sporto, turizmo paslaugų pastatai; kiti rekreacinės, turizmo, sporto, poilsio paslaugų infrastruktūros statiniai; susisiekimo komunikacijos (gatvės, pėsčiųjų, dviračių takai, aikštelės); inžineriniai tinklai ir statiniai; kiti statiniai (vandens pralaidos, tvenkiniai); sporto paskirties inžineriniai statiniai.	Formuoti užstatymo charakterį, suskaidytą nedidelių tūrių pastatais. Naujus pastatus projektuoti išlaikant tradicinės regiono architektūros pobūdį ir formas bei apdailos medžiagas: stogai šlaitiniai, ne mažiau kaip 30° kampu ; Išorės apdailos medžiagos: raudono molio čerpės ir plytos, mediena, akmuo tinkas. Išorės langai ir durys – mediniai.	-	-	Ne mažiau 40 %	Išsaugoti esamą žemės paviršiaus reljefą, gravigeninę struktūrą, palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus.
	2	6186276.06	316594.57															
	3	6186306.72	316609.72															
	22	6186269.03	316709.73															
	21	6186257.49	316703.87															
	20	6186249.05	316702.93															
	19	6186235.18	316729.03															
	33	6186258.34	316740.12															
	31	6186226.11	316826.84															
	30	6186220.26	316820.67															
	29	6186208.84	316821.40															
	28	6186204.77	316824.50															
	27	6186201.53	316831.44															
	26	6186199.63	316841.66															
	25	6186204.18	316846.61															
	32	6186217.32	316850.67															
15	6186196.24	316907.51																
16	6186189.11	316902.24																
Sklypo dalis Nr.2	17	6186271.44	316715.44	859	Visuomeninės paskirties teritorija (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos)	5	Esamas	Esamas	1. p.3. Teisė pažinti, lankyti ir naudotis kultūros paveldo objektu (tarnaujantis daiktas) 859 m <sup>2</sup> ; 2. p.4. Teisė prižiūrėti, tvarkyti ir naudoti kultūros paveldo objektą pagal NKPV apsaugos reglamentuose nustatytas sąlygas (viešpataujantis daiktas) 859 m <sup>2</sup> .	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija 859 m <sup>2</sup> .	Esamas	Kitos paskirties (bunkeris); kultūros, turizmo paslaugų statiniai; inžineriniai tinklai.	Istorinių statinių fasadai, apdaila turi būti autentiškų medžiagų ir spalvų; apšvietimas, gerbūvio elementai ir kt. atlikti pagal individualius projektus, suderintus su paveldosaugos institucijomis.	Restauravimo, tvarkymo, atkūrimo. Tvirtinimo darbai: visų rūšių fiksavimo, tyrimo, restauravimo, konservavimo, priešavariniai, atkūrimo (NKV visumos atstatymui) , remonto ir pritaikymo darbai atliekami pagal suderintus ir patvirtintus projektus. Panaudojant statinių ūkinei veiklai, negalima kirsti naujų angų. Nereikalingos angos uždarnos lengvai demontuojamais skydais. Išorėje saugomas dirbtinai suformuotas pylimas.	Tausojamo naudojimo. Saugomas viešajam pažinimui ir naudojimui. Naudojimo paskirtis, apimtis neturi pažeisti objekto ar jo dalių vertingųjų savybių.	Esamas	1. Atliekant priešavarinius, remonto ar pritaikymo darbus, reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas. 2. Numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu. 3. Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti būtinas tyrimus. Tikslinti vertingąsias savybes.	
	18	6186261.81	316741.78															
	33	6186258.34	316740.12															
	19	6186235.18	316729.03															
	20	6186249.05	316702.93															
	21	6186257.49	316703.87															
Sklypo dalis Nr.3	23	6186230.87	316831.87	696	Kitos paskirties žemė	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui)	-	-	-	1. p.3. Teisė pažinti, lankyti ir naudotis kultūros paveldo objektu (tarnaujantis daiktas) 696 m <sup>2</sup> ; 2. p.4. Teisė prižiūrėti, tvarkyti ir naudoti kultūros paveldo objektą pagal NKPV apsaugos reglamentuose nustatytas sąlygas (viešpataujantis daiktas) 696 m <sup>2</sup> .	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija 696 m <sup>2</sup> .	-	-	-	-	-	-	
	24	6186223.27	316852.56															
	32	6186217.32	316850.67															
	25	6186204.18	316846.61															
	26	6186199.63	316841.66															
	27	6186201.53	316831.44															
	28	6186204.77	316824.50															
	29	6186208.84	316821.40															
	30	6186220.26	316820.67															
	31	6186226.11	316826.84															
	Sklypo dalis Nr.4	3	6186306.72															316609.72
4		6186319.89	316616.23															
13		6186208.44	316917.76															
14		6186207.32	316915.71															
15		6186196.24	316907.51															
32		6186217.32	316850.67															
24		6186223.27	316852.56															
23		6186230.87	316831.87															
31		6186226.11	316826.84															
33		6186258.34	316740.12															
18		6186261.81	316741.78															
17		6186271.44	316715.44															
22		6186269.03	316709.73															
2	4	6186319.89	316616.23	53617	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija (vienbučių ir dvibučių pastatų statybos)	9	0,12 (ne didesnis kaip 260m <sup>2</sup> ) kiekviena m atskirai stovinčiam pastatui)	0,36	1. p.2. Teisė tiesti centralizuotus (bendro naudojimo) inž.infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti (tarnaujantis daiktas): visų inž.tinklų apsaugos zonų ribose (7518 m <sup>2</sup> ).	1. Kurortų apsaugos zonos III juosta 53617 m <sup>2</sup> ; 2. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona 7518 m <sup>2</sup> ; 3.Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinė apsaugos zona 813 m <sup>2</sup> ; 4. Kelio sanitarinė apsaugos zona 1617 m <sup>2</sup> .	1-2a. Su mansarda	Gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai; inžineriniai tinklai	Formuoti užstatymo charakterį, suskaidytą nedidelių tūrių pastatais. Naujus pastatus projektuoti išlaikant tradicinės regiono architektūros pobūdį ir formas bei apdailos medžiagas: stogai šlaitiniai, ne mažiau kaip 30° kampu ; Išorės apdailos medžiagos: raudono molio čerpės ir plytos, mediena, akmuo tinkas. Išorės langai ir durys – mediniai.	-	-	Ne mažiau 25%	Išsaugoti esamą žemės paviršiaus reljefą, gravigeninę struktūrą, palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus.
	5	6186358.06	316629.16															
	6	618474.27	316788.50															
	7	6186440.63	316823.67															
	8	6186421.47	316850.91															
	9	6186408.66	316876.35															
	10	6186368.03	316912.03															
	11	6186322.17	316983.82															
	12	6186251.67	316997.04															
	13	6186208.44	316917.76															

ATESTATO NR.	UAB „ARCHBALT“				ŽEMĖS SKLYPO PAMARIO G. 11, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS					
1978										
4766	PV	V. MUREIKIENĖ		2011	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO KONCEPCIJA				LAI DA	
	ARCH.	V. MUREIKA		2011					O	
SDP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „KOPŲ ŽUVĖDRA“				TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ				I. APAS	I. APIJ
									1	1