

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAMARIO G. 11, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalį. Šis punktas nurodo, kad detaliojo plano koncepcija, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu.

Sprendimo priėmimas leis rengti kitą teritorijų planavimo dokumento rengimo etapą – sprendinių konkretizavimo stadiją.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektas parengtas planavimo organizatoriaus - UAB „Kopų žuvėdra“ 2011 rugsėjo 26 d. prašymo pagrindu.

Teritorijų planavimo dokumentų rengimo etape yra atlikta esamos būklės analizė, parengta koncepcija. Parengtas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Visi vertinimo subjektai pateikė išvadas, kad strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas. Planavimo organizatorius priėmė sprendimą, kad planuojant veiklą žemės sklype Pamario g. 11, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas. Apie tai teisės aktų nustatyta tvarka raštu informavo vertinimo subjektus ir visuomenę.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2011-07-11 raštu Nr. (4.39.)-R2-2541 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos išvados“ nurodė galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai nagrinėti atliekant poveikio aplinkai vertinimą.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalį visi planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai turi teisę reikalauti, o atsakinga institucija nuspręsti, kad atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo būtų atliekama ir planuojamai ūkinei veiklai, kuri neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai, rūšių sąrašus.

Šiuo metu yra rengiama informacija atrankai atlikti.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje nurodyta, jog planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą būtina atlikti iki teritorijų planavimo dokumento derinimo.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Detaliojo planavimo tikslai – padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Savivaldybės teritorijų planavimo komitetas 2011-07-18 posėdyje pritarė detaliojo plano koncepcijai su pastaba (ieškoti galimybių maksimaliai išsaugoti medžius). Koncepcijai pritarta Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos 2011-09-29 posėdyje.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – patvirtinus detalų planą bus įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai, bus sudarytos sąlygos investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Kopų žuvėdra“ 2011 rugsėjo 26 d. prašymo kopija, 1 lapas;
2. UAB „Archbalt“ parengtos detaliojo plano koncepcijos kopija (brėžiniai ir aiškinamasis raštas), 7 lapai;
3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2011-07-22 posėdžio protokolo Nr. (1.10)-TAR-101 išrašas, 1 lapas.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas



Mantas Daukšys

UAB „Kopų žuvedra“

Klaipėdos savivaldybės administracijos
Direktorei
Liepų g.11, 91502 Klaipėda

2011-09-26 Nr.017D

Gen. M. MOCHINA

*PRABŪMIMO TARYBOS SPRENDIMU
PROJ. IŠVERTINIMAS IR IŠVADA DĖL
SPAŲ PROCEDŪRŲ
2011 09 28*

Prašymas

DĖL DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBAI TVIRTINTI PATEIKIMO

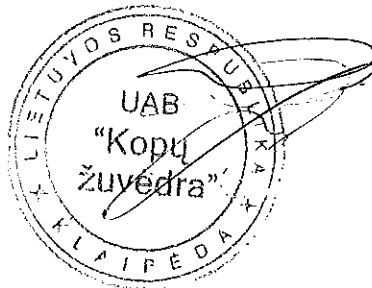
*D. Adauskaitienė
Nepildymui
2011 09 28*

Prašau pateikti Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepciją Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai tvirtinti.

Pridedama:

1. Žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detalusis planas. Esamos padėties analizė, koncepcija, žemės sklypo Pamario g.11, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo etape atliktų darbų ataskaita – 1 byla;
2. Detaliojo plano koncepcijos brėžiniai A3 formatu – 12 egz.;
3. Detaliojo plano koncepcijos aiškinamasis raštas – 12 egz.;
4. Kopiuterinė laikmena – 1 vnt.

Plano rengimo organizatorius
Direktorė



Jolanta Gervaitienė

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2011 m. liepos 22 d. Nr. (1.10)-TAR-101
Klaipėda

Posėdis įvyko 2011-07-18. Posėdžio pradžia 15.00 val.
Posėdžio pirmininkė Ramunė Staševičiūtė.
Posėdžio sekretorė Daiva Naujokienė.

2. SVARSTYTA. Dėl UAB „Kopų žuvėdra“ prašymo pritarti žemės sklypo Pamario g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai.

Projekto vadovė V. Mureikienė pristatė detaliojo plano koncepciją. Detaliojo plano tikslas – padalyti žemės sklypą; viename iš naujai suformuotų sklypų keisti žemės naudojimo būdą ir pobūdį iš rekreacinės paskirties teritorijos į gyvenamosios paskirties teritoriją mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; spręsti planuojamos teritorijos inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų planavimo ir įrengimo klausimus.

Rekreacinėje teritorijoje yra įregistruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Kukuliškių (Karklės) baterijos statinių komplekso dalys su teritorijomis, todėl išskiriamos trys sklypo dalys. Šioms sklypo dalims nustatomi skirtingi privalomieji bei papildomi NKPV apsaugos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai.

Rekreacinės teritorijos sklypas patenka į Kurortų apsaugos zonos II juostą, gyvenamosios teritorijos sklypas į Kurortų apsaugos zonos III juostą.

Į planuojamą teritoriją numatyti du įvažiavimo keliai – vienas esamas, kitas naujas. Automobilių saugojimas numatomas mažaaukščiuose ar rekreacinės paskirties pastatų tūryje arba šalia įrengtose stoginėse.

Koncepcijoje numatomas 81 vnt. medžių šalinimas.

R. Staševičiūtė paklausė ar keičiamos sklypo ribos, ar pateiktas projektas svarstyti architektų ekspertams, įvertinant tai, kad aplinka reikšminga kaip miestiečių poilsio zona ir joje yra kultūros paveldo objektų (BP, p.7.15).

V. Mureikienė atsakė, kad sklypo ribos nekeičiamos, rekreacinėje teritorijoje poilsio namų aukštingumas numatytas 9m. Pateiktas prašymas svarstyti projektą LASKAO architektų ekspertams.

R. Cibauskas pasiūlė naikinamus medžius atsodinti kitoje vietoje arba ieškoti alternatyvų.

B. Petrauskas siūlė pritarti detaliojo plano koncepcijai.

I. Romanovas ir A. Michailov pritarė nariams. A. Michailov projektuotojams rekomendavo atkreipti dėmesį į komunikacijas, kur ir kaip pajungti.

R. Staševičiūtė rekomendavo ieškoti galimybių maksimaliai išsaugoti medžius; projektą pristatyti svarstyti LASKAO architektų ekspertams remiantis bendrojo plano tekstinės dalies sprendiniais (p.7.15); teritoriją aptverti ažūrine tvora.

NUTARTA. Detaliojo plano koncepcijai pritarti su pastaba, ieškoti galimybių maksimaliai išsaugoti medžius. (Pritarta vienbalsiai).

Posėdžio pirmininkė

Ramunė Staševičiūtė

Posėdžio sekretorė

Daiva Naujokienė

