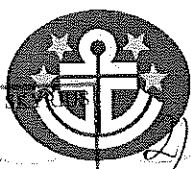


GA A. M. M. (KRAMAUSUNAI) P. K. Macijauska
P. A. Marčėnai

TAR LARAI SMARSA

DOKUMENTŲ VALDYMO
GAUTA
2011-07-20 Nr. 21-3795



1) Šlubia informacija
2) Planavimo komiteto
Tarybos sekretoriaus
GAUTA
2011-07-20 Nr. TP62

VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portoklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
TARYBAI

2011-07-20 Nr. UD-9.1.4. - 8999

DĖL TERITORIJOS NAUJOJOJE UOSTO G. 23, KLAIPĖDA, DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija teikia AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO) nuomojamo uosto žemės sklypo adresu Naujoji Uosto g. 23, Klaipėda, detaliojo plano koncepcijos nustatymą Savivaldybės tarybai pritarti. Teikiamo dokumento sprendiniai yra pataisyti atsižvelgus į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto pateiktas pastabas (2011-06-22 posėdžio protokolas Nr. (1.10)-TAR-87).

Uosto direkcija siūlo šį klausimą svarstyti miesto taryboje ir prašo teikiamai detaliojo plano koncepcijai pritarti.

PRIDEDAMA.

1. AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ nuomojamo uosto žemės sklypo Naujojoje Uosto g. 23 detalusis planas. Sklypo planas. Koncepcijos nustatymas (II etapas). Tomas: SP-2, 1 bylos egz., 1 CD.
2. 2011-07-18 rašto Nr. 06-1/1226 kopija, 2 lapai.
3. 2011-06-22 protokolo Nr. (1.10)-TAR-87 kopija, 2 lapai.

Pagarbiai

Generalinis direktorius

Eugenijus Gentvilas

V. Čepulienė, tel. (8 46) 499 628

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Infrastruktūros ir plėtros direktorei
p. R. MUŠECKIENEI

J.Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Gauta

2011-07-19 Nr. *0-4635* R. Mušeckienei

A. KUNGIUI

DĖL DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS
AB „KLASCO“ NUOMOJAMO SKLYPO N.UOSTO 23

*paauoti rašto "Republika"
savivaldybei, pridedant jį rašto, pavadinti
mūsų pozicija - svarstyti bilauorus miesto Tarybos
ir pritariti jam,*

Generalinis direktorius
Eugenijus Gentvilas

Eugenius 2011-07-19

Siunčiame paaiškinimus į detaliojo plano AB „Klasco“ nuomojamos uosto žemės sklypo N.Uosto 23 koncepcijos etapo svarstymo Savivaldybės Tarybos teritorijų planavimo komitete 2011-06-22 d. Nr. (1.10) – TAR – 87 išsakytas pastabas:

1; 2. Rengiamo detalaus plano koncepcijos etapo dokumentacija papildyta strateginio pasekmių aplinkai atrankos vertinimo subjektų išvadamis ir priimtu sprendimu dėl vertinimo atlikimo paveldosauginiu aspektu.

Pagal poveikio sveikatai ir strateginio poveikio aplinkai atrankos dokumento išvadą atliktas PSV, kuriame nustatyta bendrovės teritorijos SAZ (vertinimo ataskaitos pritarimo protokolas Nr. (7.12) – V4 – 4169 2010-12-29 pridedamas).

Koncepcijos nustatymo aiškinamasis raštas papildytas priedais – ištraukomis iš galiojančių planuojamoje teritorijoje ir besiribojančioje su ją teritorinio planavimo dokumentų.

Poveikio miesto istorinei daliai ir visuomenės sveikatai vertinimo dokumentų rengimo metu, rengėjai (UAB „Uostamiesčio projektas“ bei KU „Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo institutas“) informavo visuomenę vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais.

Planavimo organizatoriaus sprendimas dėl SPAV buvo skelbtas internetiniame Klaipėdos m. portale (pridedama kopija).

3. Brėž. 7927-00-SDP-SP.B-5-0 papildytas planavimo organizatoriaus derinimu.

4. Pastaba įvertinta, žiūr. punktą 5.

5. Priimant dėmesin galiojančio 2000 m. patvirtinto detaliojo plano sprendimus, koncepcijos nustatymo brėžinyje parodytas perspektyvinis įvažiavimas į AB „Klasco“ teritoriją J.Janonio g. tęsinyje, autotreilerių sukaupimo aikštelę prieš kontrolės praleidimo postą numatant bendrovės nuomojamos teritorijos viduje.

6. Brėžinyje sutartiniais ženklais parodytos transporto judėjimo kryptys ir parkavimo vietos teritorijos viduje. Automobilių parkavimo vietų skaičiavimu pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ papildytos aiškinamojo rašto 7 psl. „Automobilinis transportas“.

7. Aiškinamojo rašto 3 psl. (skyrius 1.3) papildytas normatyvinio 10 % teritorijos želdinimo sprendimais: „Nesant galimybės atsisakyti intensyviai naudojamų krovai ir sandėliavimui uosto teritorijos plotų, normatyvinį 10 % sklypo želdinimą siūloma perkelti į miesto viešo naudojimo erdves ar į

apsauginių želdynų plotus. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo etape teritorijos operatorius savo lėšomis turi įrengti žalius plotus Savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje“.

8. Konceptijos nustatymo brėžinyje sutartiniais ženklais parodytas numatomas menkaverčių statinių griovimas. Tvoros įrengimo parametrus visame uoste reglamentuoja Uosto įstatymas.

Nesant AB „Klasco“ nuomojamoje teritorijoje kitos tinkamos vietos šaldytuvo perkėlimui san. higieniniu aspektu, jo perkėlimas iš pietinės sklypo dalies nenumatomas.

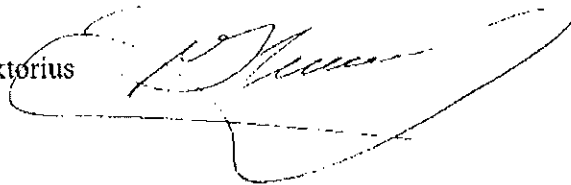
9. Įvertinus kiekvienos numatomos krovos rūšies triukšmo ir galimų teršalų koncentracijas, jų sklaidos atmosferoje analitinius skaičiavimus, atsižvelgiant į Klaipėdos m. foną, pagal dispersinio modeliavimo programą „Aeromod view“ poveikio sveikatai vertinimo apimtyje buvo nustatyta konkreči šios uosto teritorijos dalies SAZ, kuri integruota į detaliojo plano koncepcijos nustatymo etapo teiginius ir pažymėta brėžinyje 7927-00-SDP-SP.B-5-0.

Klaipėdos m. Visuomenės sveikatos centrui pritarus nustatytai bendrai šios uosto dalies SAZ, atskirų krovos rūšių norminė SAZ nerodoma.

10. Įvertinus aukščiau išdėstytus paaiškinimus ir papildymus pagal Klaipėdos m. Savivaldybės Tarybos teritorijų planavimo komiteto pastabas (protokolai Nr. (1.10) – TAR – 87 2011-06-22 ir Nr. (1.10) – TAR – 35 2011-03-07, prašome teikti detaliojo plano koncepcijos etapą tvirtinti Savivaldybės Taryboje.

Priedas: 1 byla. Konceptijos nustatymas. Detaliojo plano II etapas.


Generalinis direktorius



Marius Vaivada

PDV V.Tarnauskienė

☎ 837 – 32 23 83

GAVAU:
V. ČERULIENĖ

2011-07-19

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2011 m. birželio 22 d. Nr. (1.10)-TAR-87
Klaipėda

Posėdis įvyko 2011-06-13. Posėdžio pradžia 15.00 val.
Posėdžio pirmininkė Ramunė Staševičiūtė.
Posėdžio sekretorė Daiva Naujokienė.

2. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl rengiamo žemės sklypo Naujojoje Uosto g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“ projektui.

B. Petrauskas nusišalino nuo klausimo svarstymo ir balsavimo.

Projekto dalies vadovė V. Tarnauskienė pristatė detaliojo plano koncepciją.

A. Šulcas priminė 2000-03-30 Tarybos sprendimu Nr. 49 patvirtinto teritorijos tarp Naujoji Uosto, Uosto ir Sankryžos g. detaliojo plano sprendinius ir sutartį, kurioje nurodyta, kad planuojamoje teritorijoje draudžiama saugoti ir laikyti birias, dulkančias chemiškai pavojingas medžiagas. Detaliojo plano sutartyje AB „KLASCO“ buvo įsipareigojusi atlikti Naujoji Uosto, Gegužės gatvių sankryžos rekonstrukciją.

J. Benetis paprieštaravo, kad perskaityti dokumentai nesisieja su svarstoma teritorija. Šiuo metu teritorijoje kraunamos medžiagos nėra pavojingos žmonių sveikatai.

R. Staševičiūtė pasiteiravo ar yra 2000-03-30 Tarybos sprendimu Nr. 49 patvirtinto detaliojo plano pakeitimai.

R. Gružienė paprašė J. Benečio patikslinti teritoriją, nes minėti dokumentai yra gretimos teritorijos detaliojo plano priedai.

R. Staševičiūtė suabejojo dėl strateginio poveikio aplinkai vertinimo dokumentų. Krova didinama nuo 5,62 mlj. tonų iki 9, 7mlj. tonų ir nereikia poveikio aplinkai! Kiek teko rengti ar vertinti panašius dokumentus, tai ženkliai mažesnės apimties pramonės objektams net nekildavo abejomės, kad reikia rengti ir SPAV ir PAV.

V. Tarnauskienė atsakė, kad atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, kurio išvados neprieštaraujama planuojamai veiklai teritorijoje.

A. Kungys pasakė, kad strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros baigtos.

A. Šulcas pasiūlė papildyti Tarybos sprendimo projektą PAV dokumentais. Išspręsti transporto judėjimą.

R. Staševičiūtė paklausė, ar projektuotojai atsižvelgė į buvusio komiteto išsakytas pastabas dėl auto transporto judėjimo schemos, želdinių teritorijoje, automobilių stovėjimo aikštelių, erdvinės koncepcijos. Svarbiausios problemos yra įvažiavimas į planuojamą teritoriją ir miesto žemės naudojimas įmonės reikmėms. Pasigedo transporto judėjimo schemos planuojamoje teritorijoje. Projektuotojams sakė pataisyti aiškinamąjį raštą ir brėžinius. Atsižvelgti į bendrajame plane numatytą monitoringo stotį.

A. Kungys informavo, kad yra rengiama transporto galimybių studija, pagal kurią planuojama miesto prieigose įrengti auto transporto laukimo aikštes.

J. Simonavičiūtės nuomone uosto transportas turi judėti šiauriniu išvažiavimu.

A. Michailov pritarė pirmininkės abejonėms dėl PAV dokumentų ir automobilių stovėjimo aikštelių.

R. Čibauskas siūlė klausimo svarstymą atidėti.

K. Macijauskas pasakė, kad iš esmės svarstoma raidos programa, pastabos turi būti ištaisytos iki detaliojo plano sprendinių parengimo. Transporto schemą planuoti kaip buvo numatyta patvirtintame detaliojame plane - įvažiuojama į teritoriją per centrinę dalį, o išvažiuojama per šiaurinę. Spręsti želdinių klausimą. Pasiūlė Tarybos sprendimo projektą papildyti, proceso nestabdyti, Komiteto pastabas suformuluoti raštu ir pateikti Taryboje.

NUTARTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl rengiamo žemės sklypo Naujojoje Uosto g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“ projektą atidėti dėl akivaizdžių įstatyminių nuostatų nesilaikymo ir planavimo sąlygų nevykdymo:

1. Iš esmės neįvykdytas Planavimo sąlygų p.7 dėl SPAV-atlikta SPAV atranka nepilna (išskyrus poveikį visuomenės sveikatai ir Klaipėdos miesto istorinei daliai). Aplinkos apsaugos departamentas išvadą pateikė tik dėl kogeneracinės jėgainės, o dėl krovos apimčių didinimo išvada nepateikta (krova didinama nuo 5,62 iki 9,7mlj. tonų, o SAZ mažinamas prie gyvenamųjų namų nuo 100 metrų iki 50 metrų). Nepilnai įvykdytas planavimo sąlygų p.7.5 (poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui-numatomas tankus užstatymas iki 30 metrų aukščio statiniais prie marių), p.7.8 (kaip pateikta koncepcija atitinka patvirtintiems planavimo dokumentams, grafinės dalies sudėtyje pateikiant atitinkamas spalvotas ištraukas iš galiojančių planuojamoje teritorijoje ir besiribojančiose su ja gretimybėse dokumentų), p.7.1. (maketas ir koncepcija neapsvarstyta Architektų sąjungoje suinteresuotai visuomenei (maketo iš viso nėra!). Svarbu pabrėžti, kad "SPAV procedūros apima ir visuomenės informavimą bei dalyvavimą" (LR AM "Dėl direktyvos "2001/42/EB Dėl tam tikrų planų ir programų pasekmių vertinimo taikymo", 2010-08-06, Nr.(10-3)-D8-7612).

2. Nėra planavimo organizatoriaus sprendimo ar bus atliekamos konkretaus plano SPAV (tai turi būti atlikta iki koncepcijos patvirtinimo Taryboje).

3. Nėra planavimo organizatoriaus pritarimo koncepcijai.

4. Planuoti teritoriją taip, kad miesto žemė nebūtų naudojama įmonės reikmėms.

5. Koncepcijoje planuoti įvažiavimą į teritoriją iš J.Janonio gatvės tęsinio, atsisakant esamo įvažiavimo į KLASCO teritoriją-kas jau buvo numatyta 2000 metais patvirtintame detaliojame plane.

6. Koncepcijoje nurodyti transporto organizavimo ir automobilių parkavimo schemą savo teritorijoje, pateikiant skaičiavimus.

7. Koncepcijoje, laikantis LR įstatymų, numatyti 10% įmonės teritorijos apželdinti.

8. Koncepcijoje numatyti ištisinį menkaverčių pastatų griovimą ir azūrinės tvoros įrengimą ties Žiemos uostu, atveriant erdves į uostą ir marias iš miesto pusės. Saldytuvą traktuoti kaip laikinai esanti, perspektyvoje numatant perkelti į kitą vietą.

9. Tam, kad politikams būtų lengviau apsispręsti, rekomenduojama kiekvienai krovos rūšiai numatyti atskiras SAZ ir konkrečias priemones neigiamam poveikiui aplinkai mažinti (aiškinamojo rašto lygmenyje).

10. Komitetas atkreipia dėmesį į tai, kad detaliojo plano rengėjai neatsižvelgė nei į vieną pastabą, išdėstytą 2011.03.07 dienos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokole, nors savo rašte planavimo organizatorius, teikdamas svarstyti šį klausimą Tarybos posėdyje teigia, kad į išsakytas pastabas buvo atsižvelgta. Taip pat Komitetas reiškia abejones dėl dvigubo sanitarinių zonų mažinimo ties gyvenamąja teritorija, kai numatoma beveik dviguba didesnė krova būtent ties šia zona.

(Pritarta vienbalsiai).

Posėdžio pirmininkė



Posėdžio sekretorė

Ramunė Staševičiūtė

Daiva Naujokienė

1) J. J. J.
2) J. J. J.
3) J. J. J.