

KLAIPĖDOS VERSLININKŲ SENAMIESČIO SAJUNGA

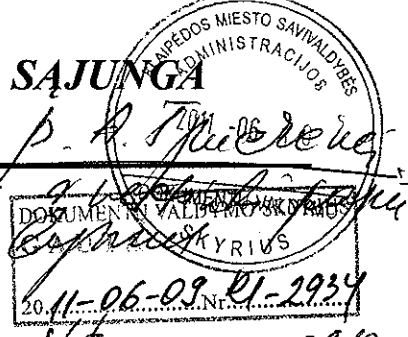
Sukilelių g. 8, LT-91244 Klaipėda Įmonės kodas 300512893

Klaipėdos miesto savivaldybei
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Merui V. Grubliauskui

Administracijos Direktorei J. Simonavičiūtei

*Geol. J. Simonavičiūtei
Kai jau atidariai ir nagrinėjate
suo rūpumu ir dėtis
ceklavimui sprendimų parengimas. 2011-06-09*

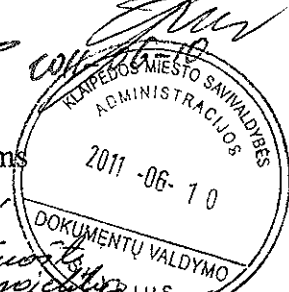


PRAŠYMAS PASIŪLYMAS

Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo 2012 metams

2011 m. birželio 8 d.

Klaipėda

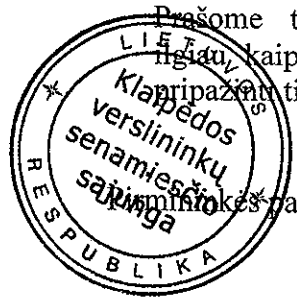


Nekilnojamojo turto mokestis yra vienas iš mokesčių, kurio dydį gali nustatyti savivaldybės taryba, mažindama šį mokestį savivaldybė parodo, kad ekonominiu sunkmečiu remia smulką ir vidutinį verslą, padėdama jam išlikti. Klaipėdos verslininkų senamiesčio sąjunga dėkoja, kad ruošiatės išplėsti teikiamų lengvatų Klaipėdos m. istorinėje dalyje 2.1.2. unikalus kodas 22012, buvęs kodas U16 tvarkos aprašus. Susipažinę su projektiniais jūsų pasiūlymais, prašome įtraukti į svarstomą projektą mūsų papildomus siūlymus.

1. Į "Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėje dalyje kompleksinį fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašą":
 - 1.1. Tvarkos aprašą papildyti galimybe gauti lengvatą tiems nekilnojamo turto savininkams, kurie sutvarkys ne kompleksiskai fasadą, o atliks darbus tik pirmajame aukšte, kai komercinės patalpos yra daugiabučiame name.
 - 1.2. Lengvatos dydį padidinti iki 100 proc. atliktų darbų sumos.
 - 1.3. Suteikti galimybę gauti lengvatą įmonei atliekant darbus ūkio būdu.
2. Į "Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais, tvarkos aprašą":
 - 2.1. Papildyti veiklos sąrašą dar viena veiklos rūšimi - autorinių dizainerių darbų gamyba ir prekyba.
3. Į "Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašą":
 - 3.1. Pakeisti tvarkos aprašo 4 punktą, padidinant lengvatą iki 50 proc. deklaruoto nekilnojamo turto mokesčio sumos.
 - 3.2. Tvarkos aprašą papildyti atskiru punktu, numatančiu lengvatą už galimybę naudotis turistams tualetu paslaugomis. Kiekvienam mokesčio mokėtojui, teikiančiam tualetu paslaugas, suteikti fiksuotą 700 Lt mokestinę lengvatą. Ši lengvata neturėtų sumuotis su galimybe pasinaudoti kitomis mokesčio lengvatomis.
 - 3.3. Papildyti tvarkos aprašo 2.4.3. punktą sekančiomis veiklomis: sporto, poilsio, sveikatingumo veikla, bei turizmo agentūrų veikla.

Prašome lengvatas taikyti ir tuo atveju, jei patalpose veiklą, suteikiančią teisę į lengvatą, vykdo ne nekilnojamo turto mokesčio mokėtojas.

Prašome tuos komercinių patalpų savininkus, kurių patalpose nevykdoma komercinė veikla, kaip pusę metų, prilyginti daugiabučių gyvenamųjų namų statytojams, kurių butai pripažinti tinkamais naudoti ir suteikti jiems proporcingą lengvatą.



Administracijos direktorės pavaduotoja

Zita Lukoševičienė

KLAIPĖDOS VERSLININKŲ SENAMIESČIO SAJUNGA

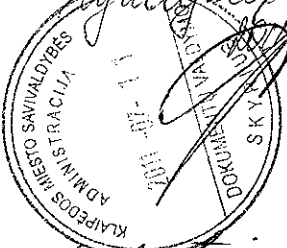
Sukilėlių g. 8, LT-91244, Klaipėda, įmonės kodas 300512893

Klaipėdos miesto savivaldybei

Merui V. Grubliauskui

✓ Administracijos direktorei J. Simonavičiūtei

P. A. Špančiūnė
2011-07-11
2011 07 12



J. Simonavičiūtė
2011 07 12

PRAŠYMAS

Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo 2012 metams

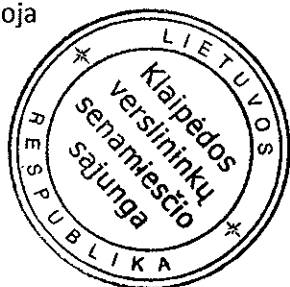
2011 m. liepos 08d.

Klaipėda

Klaipėdos verslininkų senamiesčio sąjungos nariai š.m. birželio 28 dieną dalyvavo finansų ir ekonomikos komitete, kur buvo svarstomas klausimas dėl nekilnojamo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse šias veiklas: skatinančią turizmą, susijusią su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais bei atliekantiems kompleksinį fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus. Svarstyme kilusias mintis ir pasiūlymus prašome įtraukti į ruošiamus šių lengvatų sprendimų projektus:

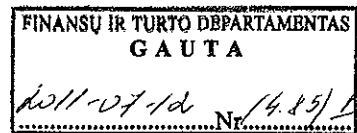
- nekilnojamo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, išbraukti punktą 7.1.
- prašome papildyti nekilnojamo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, atliekantiems kompleksinį fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus tvarkos aprašo punktą 2.1., įtraukiant teritoriją, kurios kultūros vertybių registre unikalūs kodas 22012, buvęs kodas U16, numatant dalinį kompensavimą, atliktų darbų nekilnojamo turto mokesčio sąskaita.

Pirmininkės pavaduotoja



Zita Lukoševičienė

Zita Lukoševičienė



KLAIPĖDOS PREKYBOS, PRAMONĖS IR AMATŲ RŪMAI

2011-07-11, Nr. 2/11 – 03

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Finansų ir turto departamento direktorei
Aldonai Špučienei

J. Špučiūnas
uagninėlis
Špučiūnas
2011 07 12

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ

Atsakydami į Jūsų birželio 30 d. raštą Nr. (485) – D2 – 94 dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo, pateikiame šiuos pasiūlymus bei pastebėjimus.

Manome, jog taikant nekilnojamojo turto mokesčio lengvatas, savivaldybė turėtų skatinti ne atskiras verslo sritis ar rūšis, nes tai su nekilnojamojo turto mokesčiu tiesiogiai nėra susiję. Todėl siūlome nekilnojamojo turto mokesčio lengvata skatinti visų centrinės miesto dalies nekilnojamojo turto savininkų investicijas į kompleksinį pastatų fasadų ir /ar stogų atnaujinimą bei tvarkymą, taikant nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydį, lygų investicijų dydžiui. Tai duotų konkretų rezultatą – geresnę miesto pastatų, ypač turinčių ne vieną, o keletą ar keliasdešimt bendrasavininkių, tarp kurių – ir valstybė ar savivaldybė, bendrą išvaizdą bei būklę.

Taip pat, rūmai jau anksčiau Klaipėdos miesto tarybai, kurios kompetencijoje yra konkretaus nekilnojamojo turto mokesčio tarifo nustatymas, siūlė metams sumažinti nekilnojamojo turto mokesčio tarifą pradedantiems verslų verslininkams.

Generalinis direktorius

Viktoras Krolis

V. Kažuro, tel. 390861, el. p. vida.kazuro@chambers.lt