

Gen. A. MURKUSKAS
prašym. nuost. 91 TAMPAJOS SPREND.
PROJEKTA 06 16 DUEMO TAMPAJOS

UAB „SCT LUBRICANTS“

ŠILUTĖS PL. 119, LT-95112 KLAIPĖDA, LIETUVA
TEL. +370 46 340345, FAKS. +370 46 341891, EL. P. KLAIPEDA@SCT.LT



Klaipėdos miesto savivaldybei

Urbanistinės plėtros departamentas
GAUTA

2011-05-25 Nr. 964
Klaipėda

B. Lebrauskas
prokuroras

2011-05-25 Nr. 21-68

DĖL PRITARIMO DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KEITIMUI

UAB "SCT Lubricants" 2011-01-05 kreipėsi į Klaipėdos miesto savivaldybę su prašymu dėl žemės sklype adresu Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo, rengiant automobilių oro filtrų gamybos ir sandėliavimo pastato statybos techninį projektą.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2011-01-24 posėdyje buvo svarstomas detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimas.

Teritorijų planavimo komitetas vienbalsiai pritarė detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimui su vyr. architekto A. Mureikos pastaba - suskaičiuoti automobilių stovėjimo vietų poreikį bei pataisyti brėžinį, parodant pėsčiųjų ir dviračių trasą.

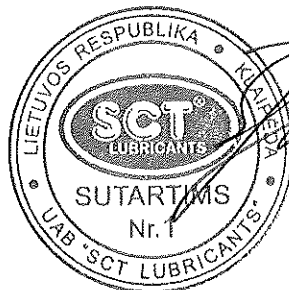
Sprendiniai buvo pataisyti pagal pastabas, suskaičiuotos automobilių stovėjimo vietos, pataisytas brėžinys ir gautas vyr. architekto A. Mureikos pritarimas.

Pakartotinai prašome Jūsų pritariti detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimui.

PRIDEDADMA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2011-01-24 Nr. (1.10)-TAR-11 protokolą.
2. UAB "SCT Lubricants" prašymas Klaipėdos miesto savivaldybei 2011-01-05 Nr. 91 "Dėl detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo".

Generalinis direktorius



Dimitri Ignatov
Dimitri Ignatov

T. Žiulys, tel. 402264, faks. 411503, el. paštas tomas@vakaruprojektai.lt

ĮMONĖS KODAS 210502640
PVM KODAS LT105026416

AB DnB NORD BANKAS
KLAIPĖDOS SKYRIUS
A. S. Nr. LT394010042300040303
B. K. 40100
SWIFT: AGBL LT 2X



Ger. A. Umuževičius
nuošėla tarybos sprendimo prot.

UAB „SCT LUBRICANTS“
ŠILUTĖS PL. 119, LT-95112 KLAIPĖDA, LIETUVA
TEL. +370 46 340345, FAKS. +370 46 341891, EL. P. KLAIPEDA@SCT.LT



* Vairuotojų - patikrinimui atitiktinai įstatymų ir normų,
pabrėžiant reikiamą svarstymą
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktoriui
p. K. Macijauskui

Urbanistinės plėtros departamentas
GAUTA
2011-01-11 Nr. 91-11

DĖL DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KEITIMO

UAB "SCT Lubricants" nuosavybės teise valdomame žemės sklype adresu Šilutės pl. 119, Klaipėda, numato statyti automobilinių oro filtrų gamybos ir sandėliavimo pastatą pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2- 316 "Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detalųjį planą.

Bendra investicijų vertė sudarys apie 10-12 mln. lt., bus sukurtos apie 30 naujų darbo vietų, projektą įgyvendinti numatoma iki 2012 metų pabaigos.

Rengiamas statinių statybos techninis projektas (projekto rengėjas UAB "Vakarų projektai") ir numatoma pakeisti detalioju planu nustatytą statinių statybos zoną - žemės sklypo dalį, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius) ir statybos ribą - liniją, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 4 punktą, detalieji planai rengiami kai keičiamas bent vienas iš šių privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - statinių statybos zona, užstatymo tipas, servitutai, susisiekimo sistemų organizavimas, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustatiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nebus keičiami.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras (raštas 2010-12-16 Nr. (7.5) V4-4060) neprieštarauja statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimui.

Detalioju planu yra nustatyta bendra įmonės sanitarinės apsaugos zona (SAZ) 300 m, nuo taršos šaltinių - naftos produktų gamybos įrenginių ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", priedo 12.18 punktas "Kitų, niekur kitur nepriskirtų, cheminių produktų gamyba").

[Handwritten signature]

ĮMONĖS KODAS 210502640
PVM KODAS LT105026416

AB DnB NORD BANKAS
KLAIPĖDOS SKYRIUS
A. S. Nr. LT394010042300040303
B. K. 40100
SWIFT: AGBL LT 2X



UAB „SCT LUBRICANTS“

ŠILUTĖS PL. 119, LT-95112 KLAIPĖDA, LIETUVA
TEL. +370 46 340345, FAKS. +370 46 341891, EL. P. KLAIPEDA@SCT.LT



Numatomo statyti automobilių oro filtrų gamybos ir sandėliavimo pastato sanitarinės apsaugos zona (SAZ) bus 100 m, nuo taršos šaltinio - oro filtrų gamybos cecho ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės", priedo 19.3 punktas "Automobilių ir jų variklių dalių ir reikmenų gamyba") ir neišeis už detaliuoju planu nustatytos bendros įmonės sanitarinės apsaugos zonos ribų, ūkinė veikla neturės įtakos nustatytai 300 m sanitarinės apsaugos zonai, ūkinės veiklos metu nesusidarys sveikatai nepalankūs cheminiai, fizikiniai, biologiniai, psichologiniai, ergonominiai, socialiniai, ekonominiai veiksniai, kurie tiesioginiu ar netiesioginiu būdu galėtų daryti poveikį visuomenės sveikatai, taip pat nebus sukelti nauji neigiami padariniai gyvenimo ir aplinkos kokybei.

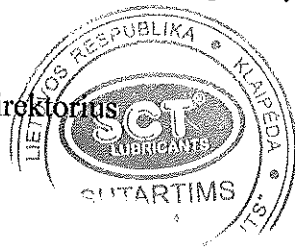
Trumpas technologinis automobilių oro filtrų gamybos aprašymas - filtruojantis ruloninis popierius yra supjaustomas reikiamais pločiais. Supjaustytas popierius yra gofruojamas bei suklijuojamas karštais klizais, kad gofruotė neiširtų. Gofruotas popierius pjaustomas reikiamais ilgiais ir dedamas į apliejimo formas, jas prieš tai sutepus skiedikliu, kad nekibtų poliuretanas. Formos, su įdėtu popieriumi, yra kišamos po apipylimo galvute, kuri formą apipila dvikomponenčiu poliuretanu. Jau aplietas gofruotas popierius, su visa forma, yra kišamas į karuselinę džiovyklą ir šildomas apie 70 laipsnių šiluma, kol poliuretanas sukietėja. Išdžiūvęs filtras išimamas iš formos, apipjaustomas perteklinis poliuretanas, filtras markiruojamas, pakuojamas ir dėžėse sudedamas ant palečių.

Prašome Jūsų pritarti detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimui.

PRIDEDADMA:

1. Žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėda, nuosavybės dokumentai.
2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimas Nr. T2- 316 "Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo".
3. Detaliojo plano brėžinys.
4. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro raštas dėl statinių statybos zonos ir statybos ribų keitimo 2010-12-16 Nr. (7.5) V4-4060.
5. Sklypo plano schema su pakeista statybos riba ir zona.
6. Sklypo plano projektiniai pasiūlymai.

Generalinis direktorius



Dimitri Ignatov

Mindaugas, (8 659) 46057, el. paštas mindaugas@embritas.lt

ĮMONĖS KODAS 210502640
PVM KODAS LT105026416

AB DnB NORD BANKAS
KLAIPĖDOS SKYRIUS
A. S. Nr. LT394010042300040303
B. K. 40100
SWIFT: AGBL LT 2X





KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Liepų g. 17, LT-92138 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 34,
faks. (8 46) 41 03 35, el.p. info@klaipeda.vvspt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191349450

UAB „SCT Lubricants“ generaliniam direktoriui Dimitri Ignatov Šilutės pl. 119, Klaipėda	2010 – 12- 16	Nr. (7.5) V4- 4060
I	2010-11-26	Nr. 1773

DĖL NUMATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KEITIMO

Pagal Jūsų pateiktą informaciją, UAB „SCT Lubricants“, Šilutės pl. 119, Klaipėdoje numato pakeisti detaliuoju planu nustatytą statinių statybos zoną ir statybos ribas.

UAB „SCT Lubricants“ teritorijai Šilutės pl. 119, Klaipėdoje detaliuoju planu yra nustatyta 300 m sanitarinė apsaugos zona. Planuojamoje teritorijoje yra numatyta automobilinių oro filtrų gamybos cecho statyba. Vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878) priedo punktu Nr. 19.3 planuojamai veiklai nustatoma 100 m sanitarinė apsaugos zona.

Jūsų pateiktoje informacijoje yra nurodoma, kad planuojama veikla (automobilinių oro filtrų gamyba) neįtakos fizikinės ir cheminės taršos padidėjimo, nesusidarys visuomenės sveikatai pavojingų veiksnių ir neturės įtakos nustatytai 300 m sanitarinės apsaugos zonai, todėl Klaipėdos visuomenės sveikatos centras neprieštarauja statinių statybos zonos ir statybos ribų pakeitimui.

Direktorius

Rimantas Pilipavičius



KOPIJA TIKRA

JURGITA ZAIKAUSKIENĖ
Sekretorė-administratore

R. Giedraitis, tel. (8 46) 48 50 94, faks. (8 46) 41 03 35, el. p. rimantas.giedraitis@klaipeda.vvspt.lt

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2011 m. sausio 24 d. Nr. (1.10)-TAR-11
Klaipėda

Posėdis įvyko 2011-01-24. Posėdžio pradžia 13.30 val.
Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas.
Posėdžio sekretorė Daiva Naujokienė.

4. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-316 patvirtintu žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliuoju planu nustatytų statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo“ projektui.

Projekto vadovas T. Žiulys pristatė detaliojo plano užstatymo zonos ir statybos ribos keitimo planą. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-09-24 sprendimu Nr. T2-316 patvirtintas žemės sklypo Šilutės pl. 119 detalusis planas. UAB „SCT Lubricants“ numato statyti automobilinių oro filtrų gamybos ir sandėliavimo pastatą. Pakeitus statinių statybos zoną ir statybos ribą, žemės sklypo užstatymo plotas nekeičiamas. Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai – teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiami.

V. Greičiūnas pasiteiravo dėl papildomų darbo vietų.

UAB „SCT Lubricants“ generalinis direktorius D. Ignatov informavo, kad planuojama sukurti 30 naujų darbo vietų.

A. Mureika nepritarė užstatymo zonai, nes naikinama pėsčiųjų ir dviračių trasa. Vietoje jos automobilių stovėjimo vietų sąskaita didinamas komercinis užstatymas. Nėra automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo, kuris buvo patvirtintame detaliojo plano režimo brėžinyje. Pagal Teritorijų planavimo įstatyme nurodytą sąlygą 22 str. 1 dalies 4 punkte, jeigu jie nepažeidžia kitų teisės aktų – šiuo atveju pažeidžiamas STR „Susisiekimo sistemos“. Nėra aiškinamojo rašto prie sprendimo projekto.

K. Macijauskas patikslino, kad šiuo sprendimo projektu patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami, išskyrus statybos ribą. Brėžinyje turi būti parodyti visi sprendiniai kurie buvo patvirtinti detalajame plane taip pat ir praėjimo takas. Siūlė pritariti sprendimo projektui su A. Mureikos pastabomis bei suskaičiuoti automobilių stovėjimo vietų poreikį. Visuomenės sveikatos centro pritarimas yra.

NUTARTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-316 patvirtintu žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliuoju planu nustatytų statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo“ projektui pritariti su pastaba - suskaičiuoti automobilių stovėjimo vietų poreikį bei pataisyti brėžinį pagal A. Mureikos pastabas (Pritarta vienbalsiai).

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Daiva Naujokienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
**prie prašymo pritarti detaliu ju planu nustatytos statinių statybos zonos ir
statybos ribos keitimui**

Žemės sklypo adresas - Šilutės pl. 119, Klaipėda.
Žemės sklypo plotas - 9,7838 ha (97838 m²).
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Detaliu ju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-316, žemės sklype nustatytos keturios zonos, kuriose galioja skirtingi reglamentai.

Žemės sklypo dalis Nr. 1/1 (plotas 12465 m²):
nustatytas naudojimo būdas - *Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos*,
naudojimo pobūdis - *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)*.

Žemės sklypo dalis Nr. 1/2 (plotas 7732 m²):
nustatytas naudojimo būdas - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*,
naudojimo pobūdis - *Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)*.

Žemės sklypo dalis Nr. 1/3 (plotas 36461 m²):
nustatytas naudojimo būdas - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*,
naudojimo pobūdis - *Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)*.

Žemės sklypo dalis Nr. 1/4 (plotas 41180 m²):
nustatyti 2 naudojimo būdai - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*, *Komercinės paskirties objektų teritorijos*,
nustatyti 2 naudojimo pobūdžiai - *Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)*, *Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)*.
Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas 0.41, tai sudaro 16884 m².
Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas 1.04, tai sudaro 42827 m².

Statinių statybos zoną ir statybos ribą numatoma keisti žemės sklypo dalyje Nr. 1/4.

Pakeitus statinių statybos zoną ir statybos ribą, žemės sklypo dalies 1/4 užstatymo tankumas (pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu) **16884 m²** ploto yra nekeičiamas:

- apie **13784 m²** ploto statomų statinių zona, skirta pramonės ir sandėliavimo objektų statybai;
- apie **3100 m²** ploto statomų statinių zona, skirta komercinės paskirties objektų statybai.

Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nekeičiami.

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO LENTELĖ

(ištrauka iš galiojančio detaliojo plano aiškinamojo rašto, skyriaus "Susisiekimo sistema, automobilių statymas")

Sklypo dalis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Bendras naudingas plotas, m ²	Skaičiavimo norma	Automobilių poreikis, vnt.	Viso 260
1/1	I2			0	
2/1	P1	~ 1600 (sandėliavimo pat.)	1/100 m ²	16	
		~ 1000 (pramonės įm.)	1/60 m ²	17	
3/1	P1	~ 11000 (sandėliavimo pat.)	1/100 m ²	110	
4/1	P1	Inžinerinė infrastruktūra	0	0	
5/1	K1/P1	~ 7000 (sandėliavimo pat.)	1/100 m ²	70	
6/1	K1/P1	~ 5000 (sandėliavimo pat.)	1/100 m ²	50	
		~ 3500 (administracinės pat.)	1/25 m ²	140	
Viso:				403	

Automobilių poreikio skaičiavimo lentelėje esančios sklypo dalys 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, neatitinka brėžiniuose esančių sklypo dalių numeracijos. Brėžiniuose yra sklypo dalys 1/1, 1/2, 1/3, 1/4.

Pagal sklypo dalims nustatytus naudojimo būdus ir pobūdžius, automobilių poreikio skaičiavimo lentelėje esančios sklypo dalys 5/1 ir 6/1 atitinka brėžiniuose esančią sklypo dalį 1/4.

Bendras automobilių poreikis, nustatytas sklypo dalims 5/1 ir 6/1 (kas brėžiniuose atitinka sklypo dalį 1/4) yra 260 vnt.

Galiojančio detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje yra pavaizduotos 331 antžeminės automobilių parkavimo vietos.

AUTOMOBILIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO LENTELĖ

(po detalioju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo)

Automobilių poreikio skaičiavimo lentelėje ištaisoma korektūros klaida - sklypo dalių numeracija 5/1 ir 6/1 keičiama į numeraciją 1/4, atitinkanti sklypo dalių numeraciją brėžinyje.

Taip pat keičiamas (tikslinamas) sklypo dalims 5/1 ir 6/1 nustatytas automobilių poreikis, sumuojant kiekvienos paskirties pastatams (patalpoms) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

5/1	K1/P1	~ 7000 (sandėliavimo pat.)	1/100 m ²	70	Viso 260
6/1	K1/P1	~ 5000 (sandėliavimo pat.)	1/100 m ²	50	
		~ 3500 (administracinės pat.)	1/25 m ²	140	
1/4	K1/P1	~ 9000 (sandėliavimo pat.)	1/100 m ²	90	Viso 280
		~ 3000 (pramonės įm.)	1/60 m ²	50	
		~ 3500 (administracinės pat.)	1/25 m ²	140	


Po detalioju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo, numatomos (brėžinyje pavaizduojamos) 352 antžeminės automobilių parkavimo vietos ir apie 70 vietų požeminė automobilių parkavimo aikštelė, statant komercinės paskirties pastatą prie Šilutės plento.

ŽELDYNAI

Galiojančiame detaliajame plane numatyta 20 619,75 m² (21 %) ploto želdinių sklypo ribose.

Po detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos keitimo, sklype numatoma 20 760 m² (21 %) ploto želdinių sklypo ribose.

Remiantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, želdinių poreikis pramonės įmonių statybos sklypams 20 %.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Tomas Žiulys	A1088		2011-05