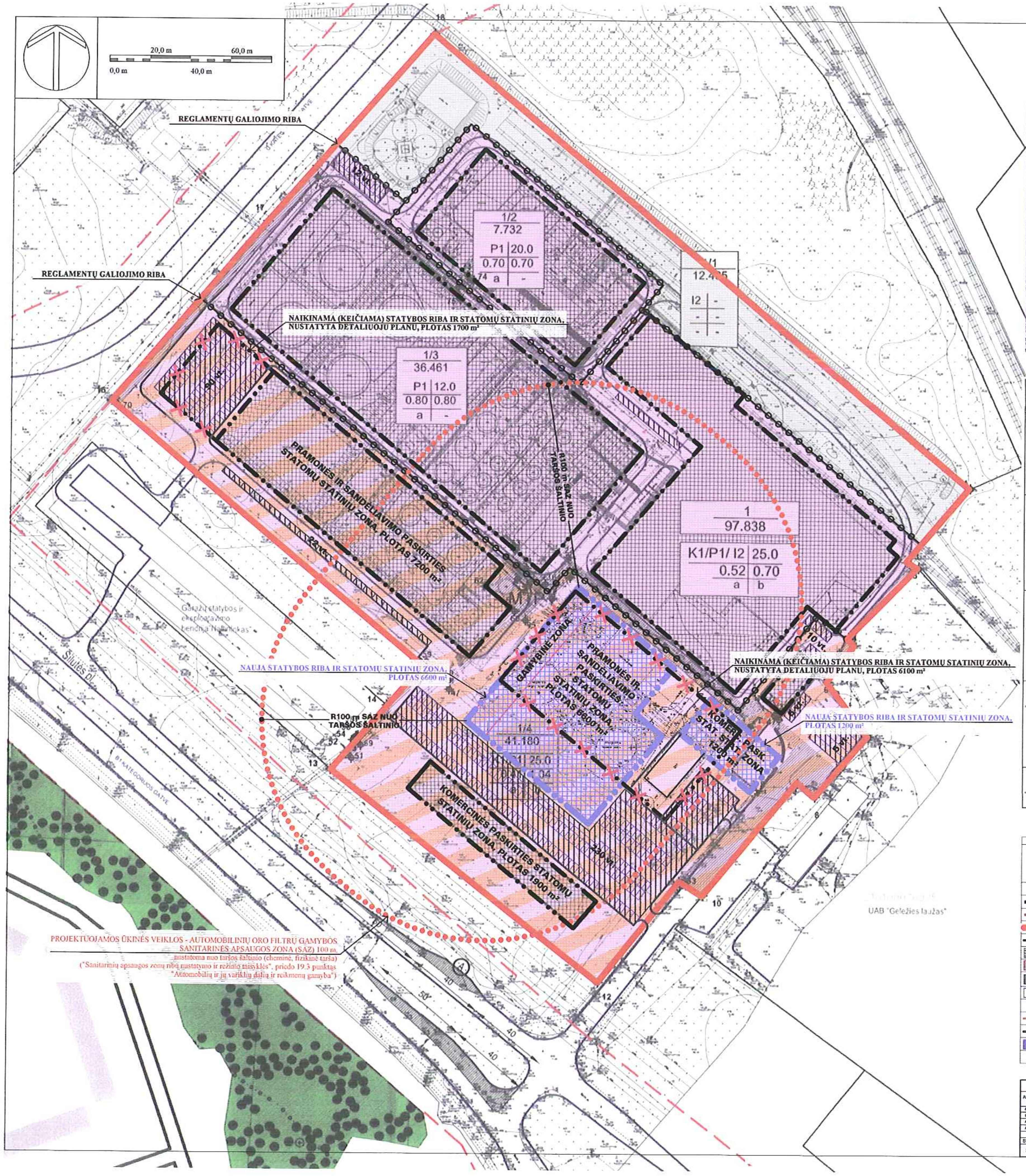


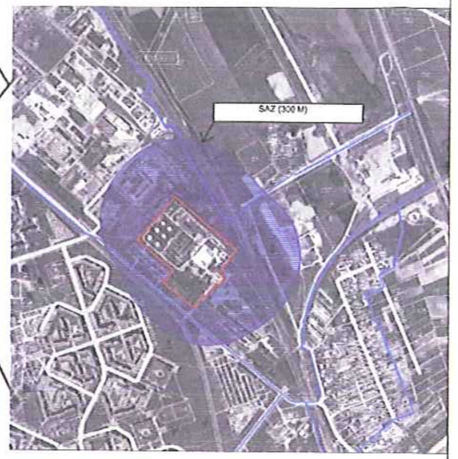

SKLYPO VIETA MIESTE M 1:10 000

| Sklypo (dalies) nr. | Sklypo (dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Y | Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m² | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | | Statinių aukštis, m | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Servitutų rūšys, apribojimai | Spec. žemės sklypo naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6174331.04 | 324512.24 | 97838 | Ip3/Ip8 /Ip10 | K1/P1/I2 | 25 | 0.36 | 1.4 | 201, 206, 207 | I (1), III (3), VI (6), IX (9), XIV (14), XLIX (49) |
| | 2 | 6174294.89 | 324481.93 | | | | | | | | |
| | 3 | 6174291.93 | 324487.48 | | | | | | | | |
| | 4 | 6174257.40 | 324453.55 | | | | | | | | |
| | 5 | 6174254.01 | 324456.29 | | | | | | | | |
| | 6 | 6174236.34 | 324443.16 | | | | | | | | |
| | 7 | 6174209.67 | 324463.46 | | | | | | | | |
| | 8 | 6174179.96 | 324437.60 | | | | | | | | |
| | 9 | 6174186.48 | 324429.12 | | | | | | | | |
| | 10 | 6174131.00 | 324382.75 | | | | | | | | |
| | 11 | 6174138.25 | 324371.57 | | | | | | | | |
| | 12 | 6174088.78 | 324331.82 | | | | | | | | |
| | 13 | 6174193.00 | 324200.87 | | | | | | | | |
| | 14 | 6174224.19 | 324228.26 | | | | | | | | |
| | 15 | 6174243.84 | 324245.52 | | | | | | | | |
| | 16 | 6174372.34 | 324092.79 | | | | | | | | |
| | 17 | 6174480.73 | 324168.91 | | | | | | | | |
| | 18 | 6174353.38 | 324249.58 | | | | | | | | |
| S1 | 19 | 6174193.22 | 324449.14 | 2370 | - | - | - | - | - | 201, 206, 207 | - |
| | 20 | 6174227.54 | 324408.14 | | | | | | | | |
| | 21 | 6174223.31 | 324404.43 | | | | | | | | |
| | 22 | 6174296.90 | 324316.53 | | | | | | | | |
| | 23 | 6174283.87 | 324305.46 | | | | | | | | |
| | 24 | 6174291.48 | 324296.15 | | | | | | | | |
| | 25 | 6174298.33 | 324291.85 | | | | | | | | |
| | 26 | 6174282.48 | 324296.45 | | | | | | | | |
| | 27 | 6174284.92 | 324298.53 | | | | | | | | |
| | 28 | 6174278.49 | 324308.56 | | | | | | | | |
| | 29 | 6174287.05 | 324317.41 | | | | | | | | |
| | 30 | 6174213.48 | 324405.16 | | | | | | | | |
| | 31 | 6174218.72 | 324410.61 | | | | | | | | |
| | 32 | 6174203.98 | 324427.64 | | | | | | | | |
| | 33 | 6174136.29 | 324374.59 | | | | | | | | |
| | 31 | 6174239.48 | 324348.29 | | | | | | | | |
| | 32 | 6174226.21 | 324364.61 | | | | | | | | |
| | 33 | 6174252.69 | 324398.92 | | | | | | | | |
| | 10 | 6174131.00 | 324382.75 | | | | | | | | |
| | 9 | 6174186.48 | 324429.12 | | | | | | | | |
| | 8 | 6174179.96 | 324437.60 | | | | | | | | |
| S2 | 34 | 6174138.25 | 324371.57 | 500 | - | - | - | - | - | 202 | - |
| | 35 | 6174182.29 | 324406.97 | | | | | | | | |
| | 36 | 6174192.84 | 324393.85 | | | | | | | | |
| | 37 | 6174223.14 | 324418.22 | | | | | | | | |
| | 38 | 6174225.96 | 324420.83 | | | | | | | | |
| | 39 | 6174242.56 | 324439.30 | | | | | | | | |
| | 40 | 6174242.73 | 324443.53 | | | | | | | | |
| | 41 | 6174250.22 | 324449.30 | | | | | | | | |
| | 42 | 6174258.25 | 324453.01 | | | | | | | | |
| | 43 | 6174294.18 | 324483.25 | | | | | | | | |
| | 3 | 6174291.93 | 324487.48 | | | | | | | | |
| | 4 | 6174257.40 | 324453.55 | | | | | | | | |
| | 5 | 6174254.01 | 324456.29 | | | | | | | | |
| | 44 | 6174241.37 | 324447.11 | | | | | | | | |
| | 45 | 6174241.08 | 324439.72 | | | | | | | | |
| | 46 | 6174217.62 | 324418.99 | | | | | | | | |
| | 47 | 6174219.44 | 324417.81 | | | | | | | | |
| | 48 | 6174193.15 | 324396.87 | | | | | | | | |
| | 49 | 6174182.59 | 324409.80 | | | | | | | | |
| | 50 | 6174137.16 | 324373.28 | | | | | | | | |
| S3 | 51 | 6174198.35 | 324210.91 | 949 | - | - | - | - | - | 207 | - |
| | 52 | 6174200.49 | 324208.06 | | | | | | | | |
| | 53 | 6174205.90 | 324212.78 | | | | | | | | |
| | 54 | 6174206.65 | 324211.70 | | | | | | | | |
| | 55 | 6174208.54 | 324213.17 | | | | | | | | |
| | 56 | 6174208.80 | 324213.48 | | | | | | | | |
| | 57 | 6174208.02 | 324214.28 | | | | | | | | |
| | 58 | 6174208.82 | 324215.40 | | | | | | | | |
| | 59 | 6174245.75 | 324247.51 | | | | | | | | |
| | 60 | 6174236.61 | 324258.34 | | | | | | | | |
| | 61 | 6174272.39 | 324288.21 | | | | | | | | |
| | 62 | 6174282.84 | 324275.83 | | | | | | | | |
| | 63 | 6174320.42 | 324290.65 | | | | | | | | |
| | 64 | 6174283.68 | 324310.53 | | | | | | | | |
| | 65 | 6174288.08 | 324295.71 | | | | | | | | |
| | 66 | 6174270.48 | 324290.51 | | | | | | | | |
| | 67 | 6174232.38 | 324258.72 | | | | | | | | |
| | 68 | 6174241.55 | 324247.83 | | | | | | | | |
| | 69 | 6174204.39 | 324215.44 | | | | | | | | |
| S4 | 70 | 6174309.76 | 324095.85 | 1017 | - | - | - | - | - | 207 | - |
| | 16 | 6174372.34 | 324092.79 | | | | | | | | |
| | 17 | 6174480.73 | 324168.91 | | | | | | | | |
| | 71 | 6174487.93 | 324182.59 | | | | | | | | |
| | 72 | 6174429.81 | 324282.43 | | | | | | | | |
| | 73 | 6174434.78 | 324288.57 | | | | | | | | |
| | 74 | 6174432.19 | 324269.63 | | | | | | | | |
| | 75 | 6174423.17 | 324263.15 | | | | | | | | |
| | 76 | 6174482.32 | 324193.04 | | | | | | | | |

| | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | |
|---|---|---|---|
| 1/2, 3/4, a/b | 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; a - naikinami pastatai, architektūriniai ...; b - numatoma ... | | |
| n/m | n - SKLYPO NUMERIS; m - SKLYPO PLOTAS m² | | |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA | | |
| | ESAMA NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA | | |
| | SKLYPŲ RIBOS | | |
| | REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBA | | |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA | | |
| | PERSPEKTYVOJE SIŪLOMI SKLYPAI UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBŲ | | |
| | SERVITUTO RIBOS (ZONA) | | |
| | KOORDINAČIŲ TAŠKAI | | |
| | AŠINĖ GATVĖS LINIJA | | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS | | PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| | GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA | | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS |
| | SAZ (300 M) | | STATYBOS RIBA |
| (A) | VIEŠOJO KELEIVIŲ SUSISIEKIMO STOTELĖ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Projekto vadovas: UAB "CITY PROJECTS" | | | ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS M. ŠILUTĖS PL. 119 DETALUS PLANAS | |
| Atestato Nr. 4478 | Projektuotojas: UAB "ARSO" | | | | |
| 8970 | PV | E. PATAPAVIČIUS | 2008.11 | SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS | Mastelis 1:1000 / Laida 0 |
| A 1341 | ARCH. | T. RASIULIS | 2008.11 | | |
| A 1613 | ARCH. | G. STELBYS | 2008.11 | | |
| | ARCH. | L. MARMIENĖ | 2008.11 | | |
| Stadija SDP | Planavimo organizatorius: UAB "SCT LUBRICANTS" | | | 0912-SDP-TR_03 | Lapas 1 / Lapų 1 |

Žemės sklypo adresas - Šilutės pl. 119, Klaipėda.
Žemės sklypo plotas - 9,7838 ha (97838 m²).
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-316, žemės sklype nustatytos keturios zonos, kuriose galioja skirtingi reglamentai.

<u>Žemės sklypo dalis Nr. 1/1</u> (plotas 12465 m²):
nustatytas naudojimo būdas - *Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos*,
naudojimo pobūdis - *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)*.

Žemės sklypo dalis Nr. 1/2 (plotas 7732 m²):
nustatytas naudojimo būdas - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*,
naudojimo pobūdis - *Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)*.

<u>Žemės sklypo dalis Nr. 1/3</u> (plotas 36461 m²):
nustatytas naudojimo būdas - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*,
naudojimo pobūdis - *Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)*.

**<u>Žemės sklypo dalis Nr. 1/4</u>** (plotas 41180 m²):
nustatyti 2 naudojimo būdai - *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*, *Komercinės paskirties objektų teritorijos*,
nustatyti 2 naudojimo pobūdžiai - *Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)*, *Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)*.
Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo tankumas 0.41, tai sudaro 16884 m².
Leistinas žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas 1.04, tai sudaro 42827 m².

Statinių statybos zoną ir statybos ribą numatoma keisti žemės sklypo dalyje Nr. **1/4**.

Pakeitus statinių statybos zoną ir statybos ribą, žemės sklypo dalies 1/4 užstatymo tankumas (pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu) **16884** m² ploto yra nekeičiamas:
- apie **13784** m² ploto statomų statinių zona, skirta pramonės ir sandėliavimo objektų statybai;
- apie **3100** m² ploto statomų statinių zona, skirta komercinės paskirties objektų statybai.

Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nekeičiami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI STATYBOS RIBOS IR ZONOS KEITIMUI

| | |
|---|---|
| | Naujos statybos ribos |
| | Nauja statomų statinių zona po pakeitimo |
| | Naikinamos (keičiamos) statybos ribos |
| | Projektuojamos ūkinės veiklos - automobilinių oro filtrų gamybos sanitarinės apsaugos zona |
| | Automobilių stovėjimo vietos (zona) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Atestato Nr. 0749 | "VAKARŲ PROJEKTAI" Liepų g. 54, 92106 Klaipėda tel. (8 46) 402266, faksas (8 46) 411503 www.vakaruprojektai.lt | | Objektas: ORO FILTRŲ GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO ŠILUTĖS PL. 119, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1088 | PV | T. Žiulys | Brėžinys: SKLYPO PLANO SCHEMA SU PAKEISTA STATYBOS RIBA IR ZONA - TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI — Laida 0 |
| | Architektas | T. Žiulys | |
| TP | Statytojas (užsakovas): UAB "SCT Lubricants", Šilutės pl. 119, Klaipėda | | 1023-TP-SP-01 — Lapas 1, Lapų 1 |