



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2011 m. birželio d. sprendimu Nr. T2-

- Sąlyginiai žymėjimai**
- planuojamos teritorijos riba
  - esamų sklypų ribos
  - patvirtintais detalizaisiais planais suformuotų neįregistruotų sklypų ribos
  - statybos riba
  - statomų statinių zona
  - esamos asfalto dangos gatvės
  - gatvių apsaugos zonos (SAZ)
  - bendrąjame plane numatyta daugiufunkcinė teritorija (paskirtis gali būti keičiama i visuomenines, komercines ir gyvenamosias paskirties teritorijas nekeičiant BP sprendimų žemės ūkio paskirties žemė
  - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
  - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
  - kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos
  - Prekybos paslaugų ir pramonę objektų statybos (K1)
  - atskirųjų želdynų teritorijos
  - ornių elektros linijų apsaugos zona
  - vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona - 2 m abipus vamzdžio ašies
  - ryšių tinklų apsaugos zona - 2 m abipus kabelio magistralinių nuotekų tinklų apsaugos zona- 10m i abi puses nuo tinklo ašies
  - skirtingo geizmo riba

Krašto kelias  
Kaunas-Jurbarkas-Silutė-Klaipėda  
Nr.141 (SAZ50m)

Rinkų gatvė  
Iškimyklynio ugdymo įstaiga

Prekybos centras  
Aikštė  
Sveikatingumo ir sporto kompleksas  
Rajoninis kelias  
Klaipėda-Veriviržėnai-Endriejauvas  
Nr.2202 kategorija IV (SAZ20m)

Klaipėdos miesto Bendrąjame plane  
suplanuota B kategorijos gatvė

Klaipėdos miesto Bendrąjame plane  
suplanuota B kategorijos gatvė

**Planuojamų sklypų lentelė**

SKL. Kadastinis Nr.	Plotas, ha	Savininkas	Paskirtis
1	2101/0029:21	0,7800 Bronislova Budrienė	Paskirtis Žemės ūkio
2	2101/0029:74	1,0000 Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
3	2101/0029:108	1,0700 Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
4	2101/0029:67	1,2000 Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
5	2101/0029:33	1,3200 Klemensas Matelis	Žemės ūkio
6	2101/0029:20	1,0000 Kęstutis Adlis, Eglė Adlicienė	Žemės ūkio
7	2101/0029:69	0,8900 Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
8	2101/0029:68	1,0000 Kęstutis Adlis, Eglė Adlicienė	Žemės ūkio
9	2101/0029:118	0,9200 Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
10	2101/0029:16	1,0100 Eglė Adlicienė	Žemės ūkio
11	2101/0029:70	2,4500 Kęstutis Adlis	Žemės ūkio

**Greitųjų sklypų lentelė**

SKL. Kadastinis Nr.	Plotas, ha	Savininkas	Paskirtis	Pastabos
Gr1	2101/0029:86	0,7800 Algrudas Bacevičius	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr2	2101/0029:84	1,0000 Danutė Stankavičienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr3	2101/0029:87	1,0161 Algrudas Bacevičius	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr4	2101/0029:73	1,4000 Jovana Bendikienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr5	2101/0029:40	1,0197 Regina Mažonienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr6	2101/0029:41	1,0000 Vytautas Vaickauskas	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr7	2101/0029:71	1,0000 Rasa Kalvėnienė, Nerijus Jomaičius, Nijolė Škaidienė, Auslė Narkavičienė, Virgintė Narkus	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių namų statybos.
Gr8	2101/0029:9	0,3000 Nerijus Vyšniauskas, Sonata Vyšniauskienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių namų statybos.
Gr9	2101/0029:44	0,7000 Žaneta Gulinskaitė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalizasis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių namų statybos.
Gr10	2101/0029:111	1,2300 Staslovas Budvytis	Žemės ūkio	
Gr11	2101/0029:109	2,6800 Viktoras Stiponas	Žemės ūkio	

Planuojama teritorija yra buv. Rinkų kaime. Bendrąjame plane teritorijai numatyta mažaukštė gyvenamoji statyba ir mišr- komercinė ir gyvenamoji statyba. Šiaurinėje kvartalo dalyje jau pastatyti vienabučiai gyvenamieji namai, dalis sklypų patvirtinti arba rengiami detalieji planai, numatantis pakelti ūkinę paskirtį į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai. Detaliojo plano ūkinės pakeisti pagrindinę ūkinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus formuojant sklypus gyvenamųjų namų, komercinės paskirties objektų statybai ir bendro naudojimo teritorijai, susiejkimo siūlomos bei inžinerinės infrastruktūros įrengimui.

**Planavimo koncepcijoje numatomi sprendiniai:**  
Planuojama teritorija susideda iš 3-ju atskirų žemės sklypų grupių:  
1. Žemės sklypai 2101/0029:67, 2101/0029:33. Numatoma keisti šiu sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją, viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų namų statybos (G1). Sklypui skaidomi, formuojant mažesnius sklypus vienbūčių gyvenamųjų namų statybai.  
2. Žemės sklypai 2101/0029:108, 2101/0029:74, 2101/0029:21. Numatoma keisti šiu sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją, viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų namų statybos (G1). Sklypai skaidomi, formuojant mažesnius sklypus vienbūčių gyvenamųjų namų statybai.  
3. Žemės sklypai 2101/0029:20, 2101/0029:68, 2101/0029:16, 2101/0029:118, 2101/0029:70. Numatoma keisti šiu sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių statybos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos paslaugų ir pramonę objektų statybos (K1).

Patvirtintais planavimo koncepcijai, detaliojo plano sprendimui gali būti detalizuojami reikiant atskiras detalizuosius planus kiekviename sklypų grupėse.

Atestato Nr.	2007	UAB "Klaipėdos projektas" Narajų IIA, 91247, Klaipėda tel. 8 (46) 311460, 311461, fax. 8 (46) 311462	Zemės sklypų Klaipėdoje, buv. Rinkų kaime (kad. Nr. 2101/0029:70, 2101/0029:16, 2101/0029:118, 2101/0029:68, 2101/0029:69, 2101/0029:20, 2101/0029:108, 2101/0029:74, 2101/0029:21, 2101/0029:33, 2101/0029:67 detalizasis planas
UAB	A-483	PV L.Nečekiškis	Planavimo koncepcija
Archit.	A-702	M.Rašauskiene	0
Archit.	J. Usanovs	J. Usanovs	LAPAS
TMAS	I	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: KĖSTUTIS ADLIS EGDŽIA ADJENĖ, KLEMENSAS MATELIS, BRONISLAVA BUDRIENĖ, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	LAPAS
			DP-1