

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ  
ŠILTNAMIŲ G. 6C, 6D, 6E IR KRETINGOS G. 169, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalyje nurodyta, jog detaliojo plano koncepcija, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu.

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-03-04 įsakymu Nr. AD1-375 „Dėl žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“ bei detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2010-03-26 sutartimi Nr. J16-52 tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ir aukščiau nurodytų žemės sklypų naudotojų.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu siekiama patvirtinti parengtą minėto detaliojo plano projekto koncepciją (planavimo koncepcijos brėžinys pridėtas prie teikiamo sprendimo projekto). Šiame brėžinyje išsamiai aprašyti ir pavaizduoti grafiškai numatomi detaliojo plano sprendiniai.

Detaliojo planavimo tikslai – žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169 ribų ir ploto keitimas, nekeičiant bendro jų ploto, vietoje keturių sklypų suformuojant tris sklypus; pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio koregavimas.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projektas parengtas detaliojo plano rengėjos L. Nemeikšytės projektavimo įmonės prašymo pagrindu (prašymas pridėdamas prie šio aiškinamojo rašto).

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Detaliojo plano koncepcijos patvirtinimas leis nustatytą tvarka vykdyti sekančias planavimo procedūras, t.y. plano sprendinių užbaigimo, viešo svarstymo su visuomene, kompleksinio derinimo savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje, tikrinimo valstybinės priežiūros institucijoje bei derinimo.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2010-02-25 sprendimo Nr. T2-56 1 punktu pritarė žemės sklypų Šiltnamių g. 6D ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-22 sprendimu Nr. 1-121 „Dėl žemės sklypų Nr. 9, 10, 11 ir 12 sodininkų bendrijoje „Astra“ detaliojo plano patvirtinimo“, keitimui (Tarybos sprendimo kopija pridėdama).

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2010-11-22 posėdyje svarstė prašymą pritarti detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams. Komitetas nutarė koncepcijai ir sprendiniams pritarti (posėdžio protokolo išrašas pridėdamas).

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.



**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Detaliojo plano koncepcijoje suformuluotų galimų sprendinių įgyvendinimas numatomas planavimo organizatorių – planuojamų žemės sklypų naudotojų materialinėmis pastangomis.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – žemės sklypų naudotojai įgyvendins savo siekius pertvarkyti sklypų ribas bei sukurti pageidaujamą aplinką.

**PRIDEDAMA:**

1. L. Nemeikšytės projektavimo įmonės prašymas, 1 lapas;
2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010-02-25 sprendimas Nr. T2-56, 1 lapas;
3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2010-11-22 posėdžio protokolo Nr. (1.10)-TAR-161 išrašas, 1 lapas.

Viso pridedami 3 lapai.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas



Kęstutis Vaitiekūnas

L.Nemeikšytės projektavimo įmonė  
Malūnininkų gt.1 – 30, Klaipėda  
Projekto vadovė L. Nemeikšytė  
tel. 8 685 23482

Įgaliotas asmuo Kazimieras Gimbutis  
Liepojos g. 114, LT-92329, Klaipėda  
tel.: 8 699 99985

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Direktoriui

PRAŠYMAS

2010 m. rugpjūčio 11 d.

L.Nemeikšytės projektavimo įmonė grupės sklypų savininkų užsakymu parengė Žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje detaliojo plano planavimo koncepciją.

Planavimo organizatoriai – Kazimieras Gimbutis, Stefanija Gedgaudienė ir Vilhelmas Gedgaudas.

Detaliojo planavimo darbų tikslai bei numatoma veikla:

Žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169 ribų, ir ploto keitimas, nekeičiant bendro jų ploto, vietoje keturių sklypų suformuojant tris sklypus; pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio koregavimas.

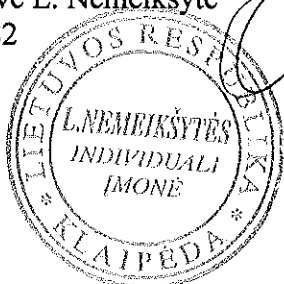
Vadovaudantis LT Teritorijų planavimo įstatymo 2, 4, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 37 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo (2009-12-22 Nr. XI-619) 10 straipsniu, prašome teikti Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybai patvirtinti parengtą žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje detaliojo plano planavimo koncepciją.

Teikiamoje tvirtinti planavimo koncepcijoje numatomi sprendiniai tokie patys (nepakeisti) kaip 2009-10-23d. Planavimo komitete svarstyta planavimo pasiūlyme detaliam planui rengti.

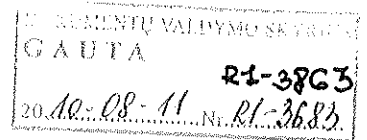
*Prašymo priedai:*

1. Žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje detaliojo plano koncepcija – 1 byla
2. Planavimo koncepcijos brėžinys – 41 kopijų
3. Planavimo koncepcijos aiškinamasis raštas ir brėžinys . pdf formate – 1 CD.

Projekto vadovė L. Nemeikšytė  
Tel. 868523482



Klaipėdos miesto  
savivaldybės administracijos  
direktorius  
Alozas Každalevičius



A. Pleceša  
ypdomynei

2010 08 11

K. Vaitiekūnaitė

patvirtinti ir teikti įvertinimą

08.12.



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTAMIŲ G. 6C, 6D, 6E IR KRETINGOS G. 169, KLAIPĖDOJE, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI

2010 m. vasario 25 d. Nr. T2-56  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 punktu ir atsižvelgdama į Kazimiero Gimtučio 2009 m. lapkričio 6 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypų Šiltamių g. 6D ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. 1-121 „Dėl žemės sklypų Nr. 9, 10, 11 ir 12 sodininkų bendrijoje „Astra“ detaliojo plano patvirtinimo“, keitimui. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų Šiltamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169 ribų ir ploto keitimas, nekeičiant bendro jų ploto, vietoje keturių sklypų suformuojant tris sklypus; pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio koregavimas.

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rimantas Taraškevičius

KOPIJA TIKRA

  
Projektų vadovė  
Lolita Nemeikšytė

2010.06.04 21

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2010 m. lapkričio 22 d. Nr. (1.10)-TAR-161  
Klaipėda

Posėdis įvyko 2010-11-22. Posėdžio pradžia 13.30 val.  
Posėdžio pirmininkas Egidijus Sabataitis.  
Posėdžio sekretorė Daiva Naujokienė.

6. SVARSTYTA. Dėl L. Nemeikšytės prašymo pritarti žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams.

Projekto vadovė L. Nemeikšytė pristatė detaliojo plano sprendinius. Planuojamojoje teritorijoje vietoje keturių sklypų formuojami trys sklypai. Sklypų dydis, tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas/pobūdis nustatomas pagal 2009-09-16 d. pasirašyta Susitarimą dėl žemės sklypų valdymo, naudojimo ir disponavimo jais tvarkos nustatymo parengus žemės sklypų detalų planą.

A. Mureika siūlė pritarti.

NUTARTA. Detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams pritarti (Pritarta vienbalsiai).

Posėdžio pirmininkas

Egidijus Sabataitis

Posėdžio sekretorė

Daiva Naujokienė

