

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO
JONIŠKĖS G. 36, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS
PATVIRTINIMO“**

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalyje nurodyta, jog detaliojo plano koncepcija, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu.

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2010-01-13 sutartimi Nr. J9-6 tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ir žemės naudotojos – UAB „ATERNA“.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu siekiama patvirtinti parengtą minėto detaliojo plano projekto koncepciją (brėžiniai ir tekstinė dalis pridėta prie teikiamo sprendimo projekto). Šiuose prieduose išsamiai aprašyti ir pavaizduoti grafiškai rengiamu detaliuoju planu siekiami tikslai bei uždaviniai.

Detaliojo planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numatant naujų laidojimo paslaugų paskirties statinių statybą; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Projektas parengtas detaliojo plano užsakovės UAB „ATERNA“ 2010-12-03 prašymo pagrindu (pridedama prie šio aiškinamojo rašto).

3. Kokių rezultatų laukiama.

Detaliojo plano koncepcijos patvirtinimas leis nustatyta tvarka vykdyti sekančias planavimo procedūras, t.y. plano sprendinių užbaigimo, viešo svarstymo su visuomene, kompleksinio derinimo savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje, tikrinimo valstybinės priežiūros institucijoje bei derinimo nustatytą tvarka.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2010-11-22 posėdyje svarstė UAB „ATERNA“ prašymą ir nusprendė detaliojo plano projekto koncepciją papildyti pagal svarstymo metu išsakytas pastabas ir teikti Tarybai (posėdžio protokolas pridedamas).

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Detaliojo plano koncepcijoje suformuluotų galimų sprendinių įgyvendinimui lėšų poreikis šiai dienai nėra nustatytas. Projekto įgyvendinimas numatomas planavimo organizatorės – UAB „ATERNA“ pastangomis.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – įgyvendinus detaliojo plano sprendinius ir pastačius kolumbariumą, bus sudaryta galimybė miestiečiams teikti šiandien

paklausią paslaugą – kremavimo urnų saugojimą (planavimo organizatorių teigimu, tai būtų pagal individualias sutartis, apie 5-10 metų laikui). Atkreiptinas dėmesys, kad ši iniciatyva teikti tokias paslaugas siūloma toje vietoje, kur jau ne vienerius metus teikiamos ritualinės šarvojimo paslaugos, todėl tai neturėtų sukelti neigiamų pasekmių aplinkai.

PRIDEDAMA:

1. UAB „ATERNA“ 2010-12-03 prašymas, 1 lapas;
2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2010-11-22 posėdžio protokolas Nr. (1.10)-TAR-161, 3 lapai.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas



Kęstutis Vaitiekūnas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2010 m. lapkričio 22 d. Nr. (1.10)-TAR-161
Klaipėda

Posėdis įvyko 2010-11-22. Posėdžio pradžia 13.30 val.

Posėdžio primininkas Egidijus Sabataitis.

Posėdžio sekretorė Daiva Naujokienė.

Posėdyje dalyvavo komiteto nariai: Marius Usonis, Ivanas Romanovas.

Posėdyje dalyvavo: K. Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius, A. Mureika, Savivaldybės vyriausiasis architektas, E. Petrauskienė, Paveldosaugos skyriaus vedėja, R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja, R. Kranauskaitė, Teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė, B. Lenkauskaite, Teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė, J. Vaitukaitis, Sąlygų sąvadų poskyrio vyriausiasis specialistas, R. Kambaraitė, Finansų skyriaus vedėja.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl S. Garjonytės prašymo pritarti žemės sklypo buv. Tauralaukio km. (kad. Nr. 2101/0039:789) detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams.

2. Dėl R. Garšvos prašymo pritarti žemės sklypo buv. Šaulių km. (kad. Nr. 2101/0039:795) detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams.

3. Dėl UAB „Aterna“ prašymo pritarti žemės sklypo Joniškės g. 36 detaliojo plano sprendiniams.

4. Dėl A. P. Žičkaus prašymo pritarti žemės sklypų Skardžio g. 4 ir 4A, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.

5. Dėl UAB „ASL“ prašymo pritarti žemės sklypo Tuopų g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.

6. Dėl L. Nemeikšytės prašymo pritarti žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams.

7. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimo Nr. T2-36 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2010 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo“ projektui.

8. Dėl Architektūros ir miesto planavimo skyriaus prašymo pritarti Miesto urbanistinio planavimo programos pakeitimui.

Darbotvarkei pritarta.

1. SVARSTYTA. Dėl S. Garjonytės prašymo pritarti žemės sklypo buv. Tauralaukio km. (kad. Nr. 2101/0039:789) detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams.

Projekto vadovė S. Racevičiūtė pristatė detaliojo plano koncepciją ir sprendinius. Planuojama teritorija yra buvusiame Tauralaukio k., Klaipėdos mieste. Išvystytos susisiekimo sistemos tinkančios gyvenamajai teritorijai nėra. Planavimo organizatorius savo lėšomis numato nutiesti laikiną 3.5 m privažiavimo kelią nuo Skroblų gatvės per žemėtvarkos projektu suplanuotą privažiavimo kelią bei laisvą valstybinę žemę. Planuojamas 3.5 metrų privažiavimo kelias bus nutiestas per žemės sklypo kad.Nr.2101/0039:1066 dalį (apie 15 m²), kuriam buvo gautas žemės savininkės Romaldos Baužienės notarinis sutikimas.

R. Gružienė pasakė pastabą, kad projektuojamas kelias eina per suprojektuotą sklypą, kuris šiuo metu registruojamas. Negalima spręsti tik vieno sklypo eismo organizavimą.

Tauralaukio slėnio asociacijos atstovas informavo, kad žemėtvarkos sklypų suplanavimo projekte numatomas dubliuojantis keliukas.

K. Macijauskas pakomentavo, kad gatvė turi būti ekonomiškai naudinga. Būtina eismo organizavimo schemą derinti su gretimbėmis.

A. Mureika siūlė pritarti pateiktam eismo organizavimo projekto pasiūlymui, geltonu punktyru pažymėta ramaus eismo D kategorijos gatve.

NUTARTA. Detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams pritarti pagal pateiktą eismo organizavimo pasiūlymą, geltonu punktyru pažymėta ramaus eismo D kategorijos gatve. (Pritarta vienbalsiai).

2. SVARSTYTA. Dėl R. Garšvos prašymo pritarti žemės sklypo buv. Šaulių km. (kad. Nr. 2101/0039:795) detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams.

Projekto vadovė S. Racevičiūtė pristatė detaliojo plano koncepciją ir sprendinius. Detaliojo planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties gyvenamąją teritoriją, mažaaukščio gyvenamojo namo statybai; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimbėmis, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

A. Mureika siūlė nepritarti, nes nėra sprendinių, nevykdomas projektavimo sąlygų 8 punktas.

NUTARTA. Detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams pritarti su pastaba, patikslinti sprendinius, nurodant - vienbutis gyvenamasis namas (Pritarta vienbalsiai).

3. SVARSTYTA. Dėl UAB „Aterna“ prašymo pritarti žemės sklypo Joniškės g. 36 detaliojo plano sprendiniams.

Projekto vadovas R. Aušra pristatė detaliojo plano sprendinius. Detaliojo plano tikslas - nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numatant naujų laidojimo paslaugų paskirties statinių statybą; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros pasiūlymus, derinant su gretimbėmis. Planuojama ūkinė veikla – ritualinių paslaugų išplėtimas, suplanuojant vietas urnų su kremuotais palaikais laikinam saugojimui. Taip pat numatoma išplėsti automobilių laikino saugojimo vietų skaičių, numatant vietas žmonių su negalia transportui bei ritualinių apeigų prekių prekybai.

M. Usonis pasiūlė viešą diskusiją su gyventojais, projektą svarstyti Taryboje.

R. Gružienė suabejojo, ar nereikia keisti žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio.

A. Mureika siūlė pritarti su pastaba, nurodyti automobilių stovėjimo aikšteles ir saugomus medžius.

K. Macijauskas pasiūlė projekto koncepciją teikti svarstyti Tarybai.

NUTARTA. Projekto koncepciją papildyti pagal išsakytas pastabas ir teikti Tarybai (Pritarta vienbalsiai).

4. SVARSTYTA. Dėl A. P. Žičkaus prašymo pritarti žemės sklypų Skardžio g. 4 ir 4A, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.

Projektuotojas pristatė detaliojo plano sprendinius. Detaliojo plano tikslas - žemės sklypų ribų keitimas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo, prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą (jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas.

A. Mureika siūlė pritarti su pastaba, įvardinti gretimybes.

R. Gružienė informavo, kad būtina nurodyti įvardinti tarp ko išterpęs projektuojamas laisvos valstybinės žemės sklypas. Rekomendavo suderinti sprendinius su Nacionaline žemės tarnyba.

NUTARTA. Detaliojo plano sprendiniams pritarti su pastaba, įvardinti gretimybes (Pritarta vienbalsiai).

5. SVARSTYTA. Dėl UAB „ASL“ prašymo pritarti žemės sklypo Tuopų g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.

Projekto vadovė pristatė detaliojo plano sprendinius. Detaliojo plano tikslas - padalyti sklypą į du sklypus; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus, atidalintame sklype numatant

mažaaaukščio gyvenamojo namo statybą; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis. Esamas sklypas dalinamas į du sklypus. Viena sklype yra esamas užstatymas, kitame numatoma nauja statyba. Naujai formuojamo sklypo žemės naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos.

A. Mureika, siūlė nepritarti, nes įvažiavimo kelias ir takai į naujai planuojamą sklypą neatitinka STR „Susisiekimo sistemos“ reikalavimų.

R. Gružienė pasakė pastabą, kad keičiasi užstatymo tipas.

NUTARTA. Klausimo svarstymą atidėti. (Pritarta vienbalsiai).

6. SVARSTYTA. Dėl L. Nemeikšytės prašymo pritarti žemės sklypų Šiltnamių g. 6C, 6D, 6E ir Kretingos g. 169, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams.

Projekto vadovė L. Nemeikšytė pristatė detaliojo plano sprendinius. Planuojamojoje teritorijoje vietoje keturių sklypų formuojami trys sklypai. Sklypų dydis, tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas/pobūdis nustatomas pagal 2009-09-16 d. pasirašytą Susitarimą dėl žemės sklypų valdymo, naudojimo ir disponavimo jais tvarkos nustatymo parengus žemės sklypų detalų planą.

A. Mureika siūlė pritarti.

NUTARTA. Detaliojo plano koncepcijai ir sprendiniams pritarti (Pritarta vienbalsiai).

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimo Nr. T2-36 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2010 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo“ projektui.

R. Kamaraitė pristatė tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimo Nr. T2-36 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2010 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą. Sprendimo projektu siūloma keisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimą Nr. T2-36 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2010 metų biudžeto patvirtinimo“, siekiant padidinti biudžetą gautomis iš valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms atlikti lėšomis, patikslinti asignavimus vykdomoms programoms pagal Savivaldybės administracijos padalinių pateiktus prašymus bei informaciją apie 2010 m. planuojamą asignavimų panaudojimą, siekiant skirti papildomai asignavimų toms reikmėms, kurioms trūko, tvirtinant metų pradžioje biudžetą.

M. Usonis pritarė pateiktam Tarybos sprendimo projektui.

NUTARTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 18 d. sprendimo Nr. T2-36 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2010 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo“ projektui pritarti (Pritarta vienbalsiai).

8. SVARSTYTA. Dėl Architektūros ir miesto planavimo skyriaus prašymo pritarti Miesto urbanistinio planavimo programos pakeitimui.

A. Mureika informavo, kad vykdant Miesto urbanistinio planavimo programos priemonę „Detaliųjų planų pagal BP prioritetus bei savivaldybės ar valstybės institucijų poreikį formuoti žemės sklypus“, sutaupė 138929 Lt. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės strateginio tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-310, 33 punktu prašė pakeisti Miesto urbanistinio planavimo programą, nekeičiant maksimalios programos finansavimo apimties ir programos uždavinių bei tikslų.

NUTARTA. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Miesto urbanistinio planavimo programos pakeitimui pritarti (Pritarta vienbalsiai).

Posėdis baigėsi 14.30 val.

Posėdžio pirmininkas

Egidijus Sabataitis

Posėdžio sekretorė

Daiva Naujokienė