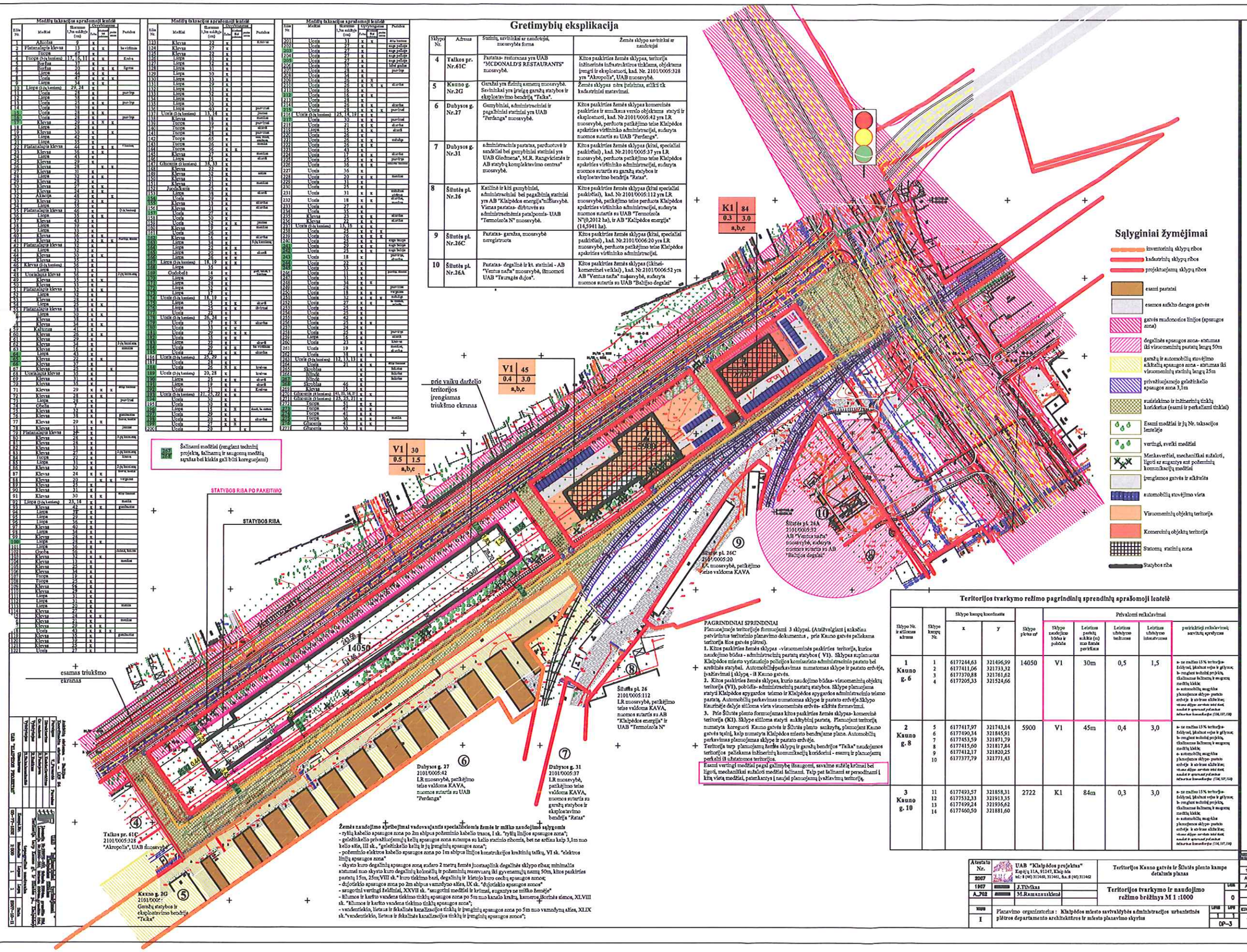
Gretimybių eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, savivaldybių ar nuosavybės formos	Žemės sklypo savivalsčiai ar naudotojai
4	Talkos pr. Nr.61C	Pastatas- restoranas yra UAB "MCDONALD'S RESTAURANTS" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas, teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti, kad. Nr. 2101/0005:328 yra "Akropolis", UAB nuosavybė.
5	Kauno g. Nr.2G	Gatvėl yra žemės sklypų nuosavybė. Savivlaldybei yra įrašyje garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "Talka".	Žemės sklypas nėra patikslintas, atlikti tik kadastriniai matavimai.
6	Dubysos g. Nr.27	Gamybinlai, administracinlai ir pagalbiniai statiniai yra UAB "Perdanga" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas komercinlais paskirties ir sunkiuma vemdo objektuma statyti ir eksploatuoti, kad. Nr. 2101/0005:42 yra LR nuosavybė, perduota patikėjimo teise Klaipėdos apskrities vyriausiajo administratoriui, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Perdanga".
7	Dubysos g. Nr.31	administracinla pastatas, parduotuvė ir sandėliai bei gamybiniai statiniai yra UAB Giedmena", M.R. Raugvičienės ir AB statybų komplektavimo centras" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas (kitai, specialiai paskirčiai) , kad. Nr. 2101/0005:37 yra LR nuosavybė, perduota patikėjimo teise Klaipėdos apskrities vyriausiajo administratoriui, sudaryta nuomos sutartis su garažų statybos ir eksploatavimo bendrija "Ratas".
8	Šiltės pl. Nr.26	Katilinė ir kiti gamybiniai, administracinlai bei pagalbinlai statiniai yra AB "Klaipėdos energija"ir"filiavyb. Virtas pastatas- dirbtuvės su administracinlaisiais patalpomis- UAB "Termoinvla N" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas (kitai specialiai paskirčiai), kad. Nr. 2101/0005:112 yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Klaipėdos apskrities vyriausiajo administratoriui, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Termoinvla N"(0,2012 ha), ir AB "Klaipėdos energija" (14,5941 ha).
9	Šiltės pl. Nr.26C	Pastatas- garažas, nuosavybė nereglamuota	Kitos paskirties žemės sklypas (kitai, specialiai paskirčiai) , kad. Nr. 2101/0006:20 yra LR nuosavybė, perduota patikėjimo teise Klaipėdos apskrities vyriausiajo administratoriui
10	Šiltės pl. Nr.26A	Pastatas- degalinė ir kt. statiniai - AB "Ventus nafta" nuosavybė, išnuomoti UAB "Turagės dujos".	Kitos paskirties žemės sklypas (ūkinei-komercinei veiklai) , kad. Nr. 2101/0006:52 yra AB "Ventus nafta" nuosavybė, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Baltijos degalai"



Sąlyginiai žymėjimai

- inventorinių sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- gatvės raudonosios linijos (apsaugos zona)
- degalinės apsaugos zonos- atstumas iki visuomeninių pastatų langų 50m
- garažų ir automobilių stovėjimo aikštelių apsaugos zona - atstumas iki visuomeninių statinių langų 25m
- privažiuojamojo geležinkelio apsaugos zona 3,1m
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (esami ir perkeliami tinklai)
- Esami medžiai ir jų Nr. taksacijos lentelėje
- vertingi, svarbūs medžiai
- Menkaverčiai, mechaniškai sužaloti, ligoti ar augantys not pobūmėlių komunikacijų medžiai
- įrenginiams gatvės ir aikštelės
- automobilių stovėjimo vieta
- Visuomeninių objektų teritorija
- Komercinių objektų teritorija
- Statomų statinių zona
- Statybos riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI STATYBOS RIBOS KEITIMUI

- GRAFIŠKAI DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTA STATYBOS RIBA
  STATOMŲ STATINIŲ ZONOS PLOTAS - 5 910 m²; UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,42;
  PARTALBA VADOVAUJANTIS LIGŠTINIU UŽSTATYMO TANKUMU, NURODYTU DETALIAJAME PLANE, STATOMŲ STATINIŲ ZONOS PLOTAS TURĖTŲ BŪTI - 7 024,64m²; UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,5
- STATYBOS RIBA PO PAKEITIMO
  STATOMŲ STATINIŲ ZONOS PLOTAS PADIDINAMAS IKI: 7 024,64m²; UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,5
- 8,5 STATYBOS RIBOS PAKEITIMO MATMENYS
- 8,5 STATYBOS RIBOS ATSTUMAS NUO SKLYPO RIB. L

STATYBOS RIBOS KEITIMUI INFORMACIJA PATEIKTA ŠIUOSE BRĖŽINIUOSE:

1. DETALUSIS PLANAS, "TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS", brėž. DP-3;
2. "SKLYPO PLANAS", brėž. SP-1;
3. "SKLYPO PLANO SCHEMA SU PAKEISTA STATYBOS RIBA" , brėž. SP-2;
4. "SKLYPO PLANO SCHEMA SU PROJEKTUOJAMAIS PASTATAIS STATYBOS RIBOS KEITIMUI" , brėž. SP-3.

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių apraošmoji lentelė

Sklypo Nr. ir stilizuotas adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės x	y	Sklypo plotas m²	Privalomi reikalavimai: Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	pastrikinėji reikalavimai; savitieji apribojimai
1 Kauno g. 6	1	6177244,63	321496,99	14050	V1	30m	0,5	1,5	a- ne mažiau 15 % teritorijos- želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus; b- reglamentuoti projektu, tikslinamas ribiniu ir atsargumo metžiu būdu; c- automobilių saugyklos planuojamos aktyvaus- punkto erdvėje ir už ribos užleidžiamos vietose skirtose automobilių stovėjimui (UAR, STR, 2.08)
	2	6177411,06	321733,32						
	3	6177370,88	321761,62						
	4	6177205,33	321524,66						
2 Kauno g. 8	5	6177417,97	321743,14	5900	V1	45m	0,4	3,0	a- ne mažiau 15 % teritorijos- želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus; b- reglamentuoti projektu, tikslinamas ribiniu ir atsargumo metžiu būdu; c- automobilių saugyklos planuojamos aktyvaus- punkto erdvėje ir už ribos užleidžiamos vietose skirtose automobilių stovėjimui (UAR, STR, 2.08)
	6	6177490,34	321845,91						
	7	6177453,59	321871,79						
	8	6177415,60	321817,84						
	9	6177412,17	321820,25						
	10	6177377,79	321771,43						
3 Kauno g. 10	11	6177493,57	321858,31	2722	K1	84m	0,3	3,0	a- ne mažiau 15 % teritorijos- želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus; b- reglamentuoti projektu, tikslinamas ribiniu ir atsargumo metžiu būdu; c- automobilių saugyklos planuojamos aktyvaus- punkto erdvėje ir už ribos užleidžiamos vietose skirtose automobilių stovėjimui (UAR, STR, 2.08)
	12	6177532,33	321913,35						
	13	6177499,24	321935,62						
	14	6177460,50	321881,60						

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamoje teritorijoje formuojami 3 sklypai. (Atsižvelgiant į sakšelius patvirtintus teritorinio planavimo dokumentus , prie Kauno gatvės paliekama teritorija kios gatvės plėtrai).

1. Kitos paskirties žemės sklypas -visuomeninės paskirties teritorija, kurios naudojimo būdas - administracinių patalpų statybos (V1). Sklypas suplanuotas Klaipėdos miesto vyriausiojo policijos komisariato administracinio pastato bei sveikinės statybai. Automobilių parkavimas numatomas sklype ir pastato erdvėje, įvažiavimai į sklypą - iš Kauno gatvės.
2. Kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- visuomeninių objektų teritorija (V1), pobūdis- administracinių pastatų statybos. Sklype planuojama statyti Klaipėdos apygardos teismo ir Klaipėdos apygardos administracinio teismo pastatą. Automobilių parkavimas numatomas sklype ir pastato erdvėje.Sklypo šiaurinėje dalyje sklitoma vieta visuomeninės erdvės- skiltės formavimui.
3. Prie Šiltės plento formuojamas kitos paskirties žemės sklypas- komercinė teritorija (K1). Sklype sklitoma statyti autkybinį pastatą. Planuojant teritoriją numatyta koreguoti Kauno gatvės ir Šiltės plento sankryžą, planuojant Kauno gatvės tąsinį, kaip numatyta Klaipėdos miesto bendrajame plane. Automobilių parkavimas planuojamas sklype ir pastato erdvėje.
Teritorija turi planuojamų žemės sklypų ir garažų bendrijos "Talka" naudojimos teritorijos patikėsma inžinerinių komunikacijų koridoriai - esamų ir planuojamų perkėlė iš sklitosimos teritorijos.

Esami vertingi medžiai pagal galimybę išsaugoni, savalme sklitų krūmai bei ligoti, mechaniškai sužalioti medžiai šalinami. Talp pat šalinami ar persodinami į kitą vietą medžiai, patenkantys į naujai planuojamų įvažiavimų teritoriją.

Žemės naudojimo aprišojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis

- tvylų kabelio apsaugos zona po 2m abipus požeminio kabelio trasos, I sk. "tvylų linijos apsaugos zona";
- geležinkelio privažiuojamojų kelių apsaugos zona sutampa su kelio sankiūo ribomis, bet ne sičiau kaip 3,1m nuo kelio ašie, III sk., "geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona";
- požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1m abipus linijos konstrukcijos krašninių taškų, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"
- skyrio kuro degalinių apsaugos zoną sudaro 2 metrų žemės juostapločiu degalinės sklypo ribos; minimalūs atstumai nuo skyrio kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki gyvenamųjų namų 50m, kitos paskirties pastatų 15m, 25m;VIII sk." kuro tiekimo bazi, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos;
- dujotiekio apsaugos zona po 2m abipus vamzdyno ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos"
- saugotini vertingi krūmai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje"
- šlumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo krašto, kameros šlobinės sienos, XLVIII sk. "šlumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m nuo vamzdyno ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

Medžių tvarkiečio spraiomoji lentelė

Eilės Nr.	Medžiai	Skersmuo 1,3m nuo žemės (cm)	Apsvilimas: šaknų	kamieno	Pastabos
1	Alksnis	9	x		
2	Platanalapis klevas	13	x	x	ka vidinas
3	Liepa	67	x		
4	Tuopa (3-ja kamienai)	17, 16, 11	x	x	Kasa
5	Beržas	37	x		
6	Beržas	20	x	x	Egzas
7	Liepa	44	x	x	
8	Uosis	47	x	x	
9	Liepa	34	x	x	
10	Liepa (3-ja kamienai)	29, 24	x		
11	Uosis	43	x		pusiv.lap.
12	Liepa	38	x		
13	Uosis	25	x		pusiv.lap.
14	Uosis	38	x		
15	Uosis	28	x		pusiv.lap.
16	Klevas	29	x	x	x
17	Klevas	30	x		
18	Liepa	42	x	x	
19	Liepa	35	x		
20	Platanalapis klevas	45	x	x	x Vidinis
21	Klevas	16	x	x	
22	Klevas	29	x		
23	Klevas	33	x	x	
24	Liepa	35	x		
25	Platanalapis klevas	46	x		D.k.lentoj
26	Liepa	35	x		
27	Klevas	43	x		
28	Liepa	35	x		
29	Liepa	32	x	x	
30	Klevas	27	x	x	
31	Klevas	27	x	x	
32	Ąlksnis	48	x	x	x
33	Klevas	33	x	x	
34	Liepa	45	x	x	
35	Platanalapis klevas	46	x		D.k.lentoj
36	Liepa	35	x		
37	Klevas	43	x		
38	Liepa	32	x		
39	Liepa	33	x		
40	Klevas	35	x	x	
41	Platanalapis klevas	32	x	x	x Pastog. mazas
42	Platanalapis klevas	32	x	x	
43	Liepa	34	x		
44	Klevas	30	x	x	
45	Klevas	30	x		
46	Klevas (3-ja kamienai)	36	x		
47	Liepa	33	x		
48	Uosis lapuotis klevas	31	x		3 jų kamienų
49	Klevas	35	x	x	
50	Klevas	29	x	x	
51	Platanalapis klevas	32	x	x	
52	Liepa	34	x		
53	Liepa	38	x		
54	Platanalapis klevas	32	x	x	
55	Liepa	39	x	x	
56	Klevas	38	x		
57	Klevas	29	x	x	x
58	Klevas	28	x	x	
59	Liepa	28	x		pusiv.lap.
60	Klevas	29	x		
61	Klevas	28	x	x	
62	Klevas	28	x		
63	Klevas	16	x		
64	Klevas	29	x		
65	Klevas	23	x	x	
66	Klevas	33	x	x	
67	Klevas	25	x	x	x
68	Uosis lapuotis klevas	35	x		
69	Klevas	35	x		
70	Klevas	16	x		
71	Klevas	29	x	x	x
72	Klevas	28	x	x	
73	Liepa	28	x		pusiv.lap.
74	Ąlksnis	21	x		
75	Klevas	28	x	x	
76	Klevas	33	x	x	
77	Klevas	29	x	x	
78	Klevas	28	x		
79	Platanalapis klevas	28	x		3 jų kamienų
80	Klevas	28	x		
81	Klevas	31	x		
82	Klevas	27	x		3 jų kamienų
83	Liepa	31	x		kasta
84	Liepa	32	x		
85	Klevas	30	x		3 jų kamienų
87	Klevas	24	x	x	
88	Klevas	23	x	x	x vaigaus
89	Klevas	23	x		
90	Klevas	31	x		
91	Klevas	30	x	x	
92	Liepa (3-ja kamienai)	23, 14	x		
93	Klevas	43	x	x	
94	Liepa	38	x		
95	Liepa	35	x		
96	Liepa	35	x		
97	Klevas	40	x		
98	Liepa	38	x		
99	Liepa	35	x		
100	Liepa	35	x		
101	Liepa	35	x		
102	Ąlksnis	28	x		dvikamj. kaltas
103	Klevas	34	x	x	x
104	Klevas	28	x		
105	Klevas	24	x		
106	Klevas	24	x		
107	Klevas	24	x		
108	Tuopa	18	x		
109	Tuopa	19	x		
110	Klevas	24	x		
111	Klevas	24	x		
112	Klevas	24	x		
113	Klevas	24	x		
114	Klevas	24	x	x	
115	Klevas	24	x	x	x
116	Klevas	25	x	x	
117	Uosis	29	x		x
118	Klevas	35	x	x	
119	Klevas	27	x	x	
120	Klevas	25	x	x	
121	Uosis	27	x		

Eilės Nr.	Medžiai	Skersmuo 1,3m nuo žemės (cm)	Apsvilimas: šaknų	kamieno	Pastabos
123	Klevas	22	x		Kasa va
124	Klevas	27	x		
125	Klevas	22	x		
126	Klevas	27	x		
127	Liepa	36	x		
128	Liepa	37	x		
129	Liepa	30	x		
130	Liepa	33	x		
131	Liepa	33	x		
132	Liepa	31	x		
133	Liepa	33	x		
134	Liepa	31	x		
135	Liepa	30	x		
136	Liepa	40	x		pusiv.lap.
137	Uosis (3-ja kamienai)	13, 14	x		pusiv.
138	Klevas	18	x		pusiv.lap.
139	Tuopa	39	x		pusiv.lap.
140	Tuopa	28	x		uzsiv.
141	Tuopa	28	x		pusiv.lap.
142	Tuopa	65	x		sau. vaik. darž. uzsiv.
143	Tuopa	26	x		uzsiv.
144	Tuopa	36	x	x	
145	Klevas	27	x	x	x
146	Liepa	15	x		
147	Ąlksnis (3 kamieni)	18, 33			
148	Klevas	22	x		
149	Klevas	31	x		
150	Klevas	31	x		
151	Klevas	23	x		
152	Jaukalkstis	25	x		
153	Liepa	38	x		
154	Liepa	33	x		
155	Klevas	33	x		
156	Liepa	27	x		
157	Klevas	27	x		
158	Uosis	30	x		
159	Klevas	19	x		
160	Uosis	26	x		
161	Klevas	16	x		
162	Liepa	34	x		
163	Liepa	22	x		
164	Liepa	22	x	x	
165	Liepa	40	x	x	
166	Liepa	33	x		
167	Liepa (3-ja kamienai)	18, 19	x	x	
168	Liepa	33	x		
169	Ąlksnis	14	x		pusiv. lap. kamien.
170	Liepa	29	x		
171	Liepa	23	x		
172	Liepa	32	x		
173	Liepa	32	x		
174	Uosis (3-ja kamienai)	18, 19	x		
175	Liepa	33	x	x	skardi
176	Liepa	35	x	x	dvikamj.
177	Uosis	23	x		
178	Uosis (3-ja kamienai)	16, 24	x		
179	Uosis	37	x	x	skardus
180	Uosis	29	x		
181	Uosis	29	x	x	x
182	Uosis	35	x	x	
183	Liepa	22	x	x	skardi
184	Uosis	22	x	x	skardus
185	Uosis (3-ja kamienai)	25, 29	x	x	
186	Uosis	28	x	x	
187	Uosis	25	x	x	tvarkos
188	Uosis (3-ja kamienai)	20, 28	x	x	tvarkos
189	Liepa	35	x	x	skardi
190	Liepa	19	x	x	skardi
191	Liepa	37	x	x	Kasa
192	Uosis (3-ja kamienai)	21, 25, 22	x	x	
193	Uosis	30	x		
194	Liepa	18	x	x	skardi, ka vidinas
195	Uosis	29	x		
196	Uosis	29	x	x	skardus
197	Uosis	27	x	x	

Eilės Nr.	Medžiai	Skersmuo 1,3m nuo žemės (cm)	Apsvilimas: šaknų	kamieno	Pastabos
201	Uosis	31	x	x	skv. tarnos
202	Uosis	27	x		sugr. pušigs
203	Uosis	27	x		sugr. pušigs
204	Uosis	27	x		sugr. pušigs
205	Uosis	27	x		sugr. pušigs
206	Uosis	26	x	x	
207	Uosis	26	x	x	x skardus
208	Uosis	16	x		
209	Uosis	16	x	x	
210	Uosis	28	x		
211	Uosis	16	x		
212	Uosis	16	x	x	
213	Uosis	28	x		
214	Uosis	28	x		
215	Uosis	20	x	x	x skardus
216	Uosis (3-ja kamienai)	25, 14, 19	x	x	x pusiv.lap.
217	Uosis	32	x	x	pusiv.lap.
218	Uosis	21	x	x	skardus
219	Uosis	26	x	x	
220	Uosis	26	x	x	uzdaigs
221	Uosis	26	x	x	
222	Uosis	26	x	x	
223	Uosis	43	x	x	
224	Uosis	17	x	x	skardus
225	Uosis	25	x	x	pusiv.lap.
226	Uosis	36	x	x	vasaros vainikai
227	Uosis	36	x		
228	Uosis	20	x	x	skardus
229	Uosis	31	x		
230	Uosis	25	x		
231	Uosis	31	x	x	skardus, uzdaigs, skardus,
232	Uosis	18	x	x	
233	Uosis	27	x		
234	Uosis	35	x		
235	Klevas	23	x	x	skardus
236	Klevas	22	x	x	skardus
237	Uosis (3-ja kamienai)	15, 18	x	x	
238	Uosis	25	x	x	x
239	Uosis	16	x	x	x
240	Uosis	29	x	x	sugr. lazga
241	Uosis	25	x	x	sugr. lazga
242	Uosis	23	x	x	sugr. lazga
243	Uosis	18	x		pusiv.lap. skardus,
244	Uosis	22	x		
245	Uosis	33	x	x	
246	Uosis	31	x		pusiv. skardus
247	Uosis	34	x	x	
248	Uosis	18	x	x	
249	Uosis	32	x	x	pusiv.lap.
250	Uosis	32	x	x	x uzdaigs, ir skardus
251	Uosis	27	x	x	
252	Uosis	25	x		
253	Uosis	42	x		
254	Uosis	25	x		
255	Uosis	25	x	x	
256	Uosis	24	x		
257	Uosis	25	x		pusiv.lap. skardus
258	Uosis	16	x		
259	Uosis	23	x		kasta, skardus, d.skv.
260	Uosis	19	x	x	
261	Uosis	19	x		
262	Uosis	22	x	x	
263	Uosis (3-ja kamienai)	12, 13, 13	x		
264	Uosis	31	x	x	skv. tarnos
265	Skroblus		x		kelmas
266	Skroblus		x		kelmas
267	Skroblus		x		kelmas
268	Skroblus	46	x		
269	Skroblus	44	x		
270	Gluosnis (3 kamienai)	41, 35, 34, 37	x	x	
271	Gluosnis (3 kamienai)	25, 25, 21	x		
272	Tuopa	51	x	x	
273	Tuopa	47	x	x	
274	Tuopa	47	x	x	
275	Tuopa	36	x	x	kasta
276	Gluosnis	32	x	x	
277	Gluosnis	30	x	x	

Šalinami medžiai (remiantis techniniu projektu, šalinamų ir saugomų medžių sąrašu bei lūkšta gali būti koreguojami)

Keitimo Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų	Data
000-TP-2-1002	2-1000	1	1	2007-10-31

UAB "Kauno projektas" Laisvės al. 10, LT-44240 Kaunas, tel. (8 37) 32 00 00, faks. (8 37) 32 00 01, el. p. info@kaunoprojektas.lt

Projektuotojai: A. Kiškienė, A. Kiškis, A. Kiškienė, A. Kiškienė, A. Kiškienė