

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS PRIE
BALTIJOS PROSPEKTO, BALTIJOS PROSPEKTO IR ŠILUTĖS PLENTO BEI
BALTIJOS PROSPEKTO IR TAIKOS PROSPEKTO SANKRYŽŲ, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO“

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalyje nurodyta, jog detaliojo plano koncepciją, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-08-12 įsakymu Nr. AD1-1355 buvo nuspręsta rengti teritorijos tarp Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano projektą.

Teikiamu Tarybos sprendimo projektu siekiama patvirtinti parengtą minėto detaliojo plano projekto koncepciją (koncepcijos brėžinys ir tekstinė dalis pridėta prie teikiamo sprendimo projekto). Šiuose prieduose išsamiai aprašyti ir pavaizduoti grafiškai rengiamu detaliuoju planu pageidaujami pasiekti tikslai bei uždaviniai.

Šis detaliojo plano projektas yra reikalingas, kad būtų suplanuotas užtikrintas geresnis susisiekimas iš magistralės Vilnius-Kaunas-Klaipėda (Europinio IXB transporto koridoriaus dalies) į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritoriją, numatomą įrengti keleivinių laivų terminalą Baltijos prospekto taškoje, esamus konteinerių ir kitus terminalus uoste, taip pat patekimą į Smiltynės perkėlą.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Projektas parengtas detaliojo plano rengėjos uždarnosios akcinės bendrovės „HIDROSTATYBOS PROJEKTAI“ 2010-07-16 rašto Nr. 144 pagrindu (šio aiškinamojo rašto 3 priedas).

3. Kokių rezultatų laukiama.

Detaliojo planavimo tikslai:

- spręsti tarptautinio tranzitinio IXB transporto koridoriaus tašos – Baltijos prospekto dviejų lygių sankryžų su Šilutės plentu ir Taikos prospektu, Klaipėdoje, įrengimo klausimus;
- suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai;
- suformuoti planuojamoje teritorijoje žemės sklypus miesto magistralinėms gatvėms, sudarant sąlygas investicijoms į jas plėtoti;
- nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą miesto magistralinių gatvių ir jų sankryžų projektams rengti ir juos įgyvendinti.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Saugaus eismo komisija 2010-06-07 posėdyje svarstė projekte siūlomą eismo organizavimo schemą ir nutarė pritarti teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei rekonstrukcijos projekto eismo organizavimo schemos antram variantui (iškasai), o Baltijos prospekto – Taikos prospekto sankryžos rekonstrukcijos projekto eismo organizavimo schemai pastabų neturėjo (šio aiškinamojo rašto 1 priedas).

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2010-06-14 posėdyje svarstė detaliojo plano teritorijos raidos koncepciją ir pritarė su pastabomis: numatyti triukšmą mažinančias apsaugines sienutes ties gyvenamaisiais pastatais; pėsčiųjų antžeminius tiltus projektuoti dengtus; keičiant sklypų prie sankryžų ribas, numatyti galiojančių detaliųjų planų korektūras; įvertinti posėdžio dalyvių išsakytas pastabas (šio aiškinamojo rašto 2 priedas).

Detaliojo plano rengėjai atsižvelgė į Teritorijų planavimo komiteto pastabas. Įvertinant tai, Teritorijų planavimo komitetas 2010-10-18 posėdyje pritarė teikiamam tarybos sprendimo projektui (šio aiškinamojo rašto 4 priedas).

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Detaliojo plano koncepcijoje suformuluotų galimų sprendinių įgyvendinimui lėšų poreikis šiai dienai nėra nustatytas. Projekto įgyvendinimas bus įmanomas, parengus visus tam reikalingus projektus (detalių planą, techninį ir darbų projektus,) konkrečias sąmatas pagal statybos projektus. Tai gali trukti ne vienerius metus, bus kooperuojamos lėšos iš įvairių šaltinių (Europos Sąjungos fondų, valstybės ir kt.).

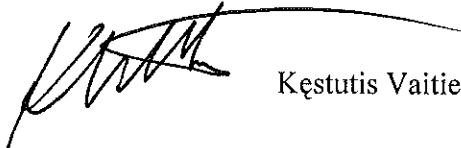
7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus pagerintas transporto susisiekimas mieste, patekimas į Klaipėdos valstybinį jūrų uostą, išspręsti klausimai dėl žiedinių sankryžų rekonstrukcijos galimybės (esant dabartinei padėčiai, keturios magistralinės miesto gatvės suvestos į vieną žiedą, t.y. į vieną gatvę, o tai keturis kartus sumažina jų pralaidumą ir sukelia nepageidaujamus transporto kamščius).

PRIDEDAMA:

1. Išrašas iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Saugaus eismo komisijos 2010-06-07 posėdžio protokolo Nr. ADM-227, 1 lapas;
2. Išrašas iš Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2010-06-14 posėdžio protokolo Nr. (1.10)-TAR-90, 1 lapas;
3. UAB „HIDROSTATYBOS PROJEKTAI“ 2010-07-16 raštas Nr. 144, 1 lapas;
4. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2010-10-18 posėdžio protokolas Nr. (1.10)-TAR-142, 4 lapai.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas


Kęstutis Vaitiekūnas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
SAUGAUS EISMO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2010-06-07 Nr. ADM-227
Klaipėda

Posėdis įvyko 2010-06-03, 14.00 val.

8.SVARSTYTA. Dėl UAB „Tiltų ekspertų centras“ direktoriaus prašymo apsvarstyti teritorijos prie Baltijos pr., Baltijos pr. iš Šilutės pl. bei Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryžos rekonstrukcijos projekto eismo organizavimo schemą.

A. Jankuvienė, UAB „Tiltų ekspertų centras“ projekto vadovė – atsižvelgėme į pateiktas komisijos pastabas. Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryža: atkarpoje tarp Baltijos pr. ir Dubysos g. autobusų stotelės su įvažomis išlieka, pėsčiųjų perėjoms dvi: viena antžeminė, dvi požeminės.

L. Dūda – ant pėsčiųjų viaduko ar sutilps trys lygiaverčiai eismo dalyviai – pėstieji, dviratininkai ir invalidai.

A. Jankuvienė – taip turi sutilpti.

R. J. Pilipavičius – kaip dėl triukšmo Baltijos pr. prie gyvenamųjų namų.

A. Jankauskienė – yra dubliuojanti gatvė tarp gyvenamųjų namų ir Baltijos pr. taip pat ištinė juosta želdinių. Esant būtinybei bus atliktas poveikio aplinkai įvertinimas.

V. Karmanov – prašėme pateikti ekonominius skaičiavimus Baltijos pr. iš Šilutės pl. rekonstrukcijai.

M. Tunaitis, UAB „Tiltų ekspertų centras“ projektų dalies vadovas – yra atlikti tik preliminarūs skaičiavimai: I variantas (estakada) – apie 33 mln.Lt, II variantas (iškasa) – 27 mln Lt.

NUTARTA (vienbalsiai):

8.1. Pritarti:

- teritorijos prie Baltijos pr., Baltijos pr. iš Šilutės pl. bei rekonstrukcijos projekto eismo organizavimo schemas 2-tram variantui (iškasa).

- Baltijos pr. Taikos pr. sankryžos rekonstrukcijos projekto eismo organizavimo schemai.

8.2. Eismo organizavimo schema be Saugaus eismo komisijos posėdžio pirmininko patvirtinimo negalioja.

Posėdžio pirmininkas

Viačeslav Karmanov

Posėdžio sekretorė

Elvyra Pukė



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2010 m. birželio 14 d. Nr. (1.10)-TAR- 90
Klaipėda

Posėdis įvyko 2010-06-14. Posėdžio pradžia 13.00 val.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas.

Posėdžio sekretorė Sabina Simonavičiūtė.

4. SVARSTYTA. Dėl UAB „Hidrostatybos projektai“ prašymo pritarti teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano teritorijos raidos koncepcijai.

Projekto vadovė J. Jankuvienė pristatė detaliojo plano teritorijos raidos koncepciją. Detaliojo planavimo tikslas – spręsti tarptautinio tranzito IXB transporto koridoriaus tašos – Baltijos pr. Dviejų lygių sankryžų su Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdoje, įrengimo klausimus; suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; suformuoti planuojamoje teritorijoje žemės sklypus miesto magistralinėms gatvėms, sudarant sąlygas investicijoms jas plėtoti; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą miesto magistralinių gatvių ir jų sankryžų projektams rengti ir juos įgyvendinti.

Esama Šilutės pl. ir Baltijos pr. sankryža rekonstruojama į 2-jų lygių sankryžą; transporto eismas organizuojamas Šilutės plentu, planuojant įrengti iškasą; Šilutės pl. ir Dubysos g. sankryža planuojama reguliuoti šviesoforu; iš žiedo įrengiama papildoma juosta kairiajam posūkiui į Dubysos gatvę. Taikos pr. ir Baltijos pr. sankryžą rekonstruojama į 2-jų lygių sankryžą; transporto eismas organizuojamas Baltijos prospektu, planuojant įrengti gatvės iškasą. Baltijos pr. atkarpoje tarp Šilutės pl. ir Taikos pr. planuojama apsauginiu atitvaru atskirta greitėjimo – lėtėjimo juosta šiaurinėje gatvės pusėje, dėl esamo tankaus įvažiavimų/ išvažiavimų tinklo. Pėsčiųjų ir dviračių takų susikirtimai su Baltijos pr. ir Šilutės pl. planuojami 2-jų lygių gatvės raudonųjų linijų ribose. Baltijos pr. ir Taikos pr. sankryžoje planuojama įrengti pėsčiųjų tako antžeminę perėją virš Baltijos pr. iškasos. Planuojamoje teritorijoje esamos viešojo keleivių susisiekimo stotelių vietos nekeičiamos.

V. Greičiūnas pasiteiravo dėl inžinerinių tinklų iškėlimo.

M. Usonis paklausė, ar įvertino poveikį Baltijos pr. gyventojams, ar numatytos kompensacinės priemonės triukšmui mažinti.

Planavimo organizatoriai atsakė, kad atliktos poveikio visuomenei atrankos, sprendiniai atitinka normas.

K. Macijauskas pasiūlė numatyti triukšmą mažinančias apsaugines sienutes Baltijos prospekte.

V. Greičiūnas pasakė, kad pėsčiųjų antžeminiai tiltai turi būti dengti.

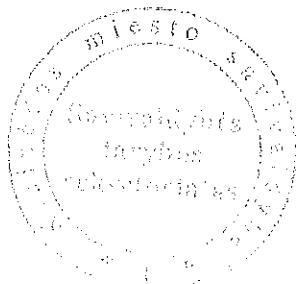
R. Bražinskas pasiūlė panagrinėti iš Baltijos pr. patekimą į komercines teritorijas.

R. Gružienė informavo, kad suprojektuoti nauji sklypai prie sankryžų, jei jie keičiasi turi būti galiojančių detaliųjų planų korektūra.

NUTARTA detaliojo plano teritorijos raidos koncepcijai pritarti su pastabomis:

1. numatyti triukšmą mažinančias apsaugines sienutes ties gyvenamaisiais pastatais;
2. pėsčiųjų antžeminius tiltus projektuoti dengtus;
3. keičiant sklypų prie sankryžų ribas, numatyti galiojančių detaliųjų planų korektūras;
4. įvertinti posėdžio dalyvių išsakytas pastabas. (Pritarta vienbalsiai)

Posėdžio pirmininkas



Valentinas Greičiūnas

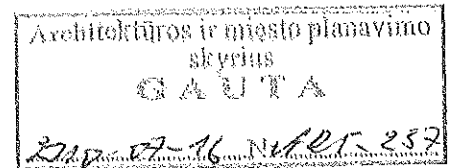
Posėdžio sekretorė

Sabina Simonavičiūtė



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "HIDROSTATYBOS
PROJEKTAI"**

LYDRAŠTIS
2010-07-16 .Nr. 164
Klaipėda



KLAIPĖDOS miesto VYR. ARCHITEKTUI

Dėl detaliojo plano

Pateikiamas Teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, susisiekimo komunikacijų brėžinys.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „Tiltų ekspertų centras“ ir UAB „Hidrostatybos projektai“.

Priedai:

- 1) Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2010-06-14 posėdžio protokolo Nr.(1.10)-TAR-90 kopija - 1 lapas;
- 2) Detaliojo plano Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, susisiekimo komunikacijų brėžinys - 1 brėžinys + 1 vnt. CD.

*K. Vaitutėnienė,
J. Vaitutėnienė
prot. kabinete - originalus
medžiaga suvest. ir
pilnos epizodo medžiaga*

Pagarbiai,
Direktorius

Vytautas Januškevičius

[Handwritten signature]
07.16.

*Mano pastabas:
Prašau, atsiųsti projektą, nes
projektas, kaip ir jeigu jis būtų
be visiško*

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2010 m. spalio 18 d. Nr. (1.10)-TAR-142
Klaipėda

Posėdis įvyko 2010-10-18. Posėdžio pradžia 13.30 val.

Posėdžio primininkas Valentinas Greičiūnas.

Posėdžio sekretorė Daiva Naujokienė.

Posėdyje dalyvavo komiteto nariai: Ivanas Romanovas, Egidijus Sabataitis, Rolandas Bražinskas.

Posėdyje dalyvavo: A. Mureika, Savivaldybės vyriausiasis architektas, E. Petrauskienė, Paveldosaugos skyriaus vedėja, R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja, K. Vaitiekūnas, Teritorijų planavimo poskyrio vedėjas, R. Kranauskaitė, Teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė, J. Vaitukaitis, Sąlygų sąvadų poskyrio vyriausiasis specialistas, R. Povilanskiene, Aplinkos kokybės skyriaus vedėja.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl V. Stoliarovo prašymo pritarti žemės sklypo prie pastato Gluosnių skg. 4A, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.
2. Dėl UAB „Studija 33“ prašymo pritarti žemės sklypo Baltijos pr. ir Minijos g. kampe (kad. Nr. 2101/0006:56), Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai.
3. Dėl UAB „Studija PS“ prašymo pritarti žemės sklypo Šilutės pl. 101A, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.
4. Dėl UAB „Klaipėdos projektas“ prašymo pritarti teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano raidos koncepcijai ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektui.
5. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano rengimo“ projektui.
6. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl statybos ribos žemės sklype Kauno g. 6, Klaipėdoje, keitimo“ projektui.
7. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“ projektui.
8. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo parduoti valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Kopų g., ne aukciono tvarka“ projektui.
9. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos planuojamos ūkinės veiklos (Malkų įlankos akvatorijos gilinimas maksimaliai galimiems laivams priimti) poveikio aplinkai vertinimo programos derinimo.
10. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo pritarti žemės sklypo Melnragės g. 5, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai.
Darbotvarkei pritarta.

1. SVARSTYTA. Dėl V. Stoliarovo prašymo pritarti žemės sklypo prie pastato Gluosnių skg. 4A, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.

Neatvykus planavimo organizatoriui ir projekto vadovui, klausimas svarstomas nebuvo.

NUTARTA. Klausimo svarstymą atidėti (Pritarta vienbalsiai).

2. SVARSTYTA. Dėl UAB „Studija 33“ prašymo pritarti žemės sklypo Baltijos pr. ir Minijos g. kampe (kad. Nr. 2101/0006:56), Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai.

Neatvykus planavimo organizatoriui ir projekto vadovui, klausimas svarstomas nebuvo. NUTARTA. Klausimo svarstymą atidėti (Pritarta vienbalsiai).

3. SVARSTYTA. Dėl UAB „Studija PS“ prašymo pritarti žemės sklypo Šilutės pl. 101A, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniams.

Projekto vadovas P. Dedelė pristatė detaliojo plano sprendinius. Detaliojo planavimo tikslas – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo bei pobūdžio, padalinti sklypą, formuojant atskirus žemės sklypus prie nuosavybės teise valdomų statinių; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir infrastruktūros plėtros projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis.

A. Mureika pasakė pastabas ir siūlė nepritarti:

1. pažeidžiami normuojami atstumai iki gretimybių;
2. neprisijungta prie pėsčiųjų takų ir susisiekimo komunikacijų.

NUTARTA pritarti detaliojo plano sprendiniams su pastabomis:

1. nepažeisti normuojamų atstumų iki gretimybių;
2. prisijungti prie pėsčiųjų takų ir susisiekimo komunikacijų;
3. sprendinius suderinti su gretimybėmis.

(Pritarta vienbalsiai)

4. SVARSTYTA. Dėl UAB „Klaipėdos projektas“ prašymo pritarti teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detaliojo plano raidos koncepcijai ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektui.

Projekto vadovė M. Ramanauskienė pristatė detaliojo plano koncepciją. Planavimo tikslas – nustatyti sklypų ribas ir reglamentus esamiems pastatams eksploatuoti; suformuoti naujus žemės sklypus - bendro naudojimo, rekreacinius, visuomenės poreikiams.

V. Greičiūnas paklausė ar planuojami nauji objektai ir kaip sprendžiamas automobilių stovėjimo vietų trūkumas.

M. Ramanauskienė atsakė, kad suformuojami 2 nauji sklypai sporto aikštelėms ir 1 sklypas komercinės paskirties. Kitu detaliuoju planu yra suformuota automobilių stovėjimo aikštelė prie UAB "Klaipėdos kabelinė televizija" pastato.

A. Mureika pakomentavo, kad siūlomos automobilių stovėjimo vietos gatvių ribose ir kiemuose kiek įmanoma nepažeidžiant normuojamų atstumų.

NUTARTA pritarti detaliojo plano koncepcijai ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektui su pastaba: atsižvelgti tolesniuose projektavimo etapuose gyvenamuose rajonuose projektuoti daugiau automobilių stovėjimo vietų. (Pritarta vienbalsiai)

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano rengimo“ projektui.

J. Vaitukaitis pristatė Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano rengimo“ projektą. Klaipėdos miesto plėtros strateginiame plane numatyta parengti specialiuosius planus, numatančius iškelti ir pakeisti kabelinėmis aukštos įtampos linijas, esančias vertingose miesto teritorijose. Parengus ir patvirtinus šį specialųjį planą, bus nustatytos teritorijos kabelinei linijai kloti, atlaisvinant žemės sklypus, esančius 110 kV oro linijos apsaugos zonoje, statybai ir kitai veiklai plėtoti.

NUTARTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 110 kV oro linijos atšakos nuo Stadiono g. iki magistralinio kelio A13 pakeitimo kabeline linija specialiojo plano rengimo“ projektui pritarti. (Pritarta vienbalsiai)

6. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl statybos ribos žemės sklype Kauno g. 6, Klaipėdoje, keitimo“ projektui.

Projekto vadovė B. Gasiūnienė pristatė detaliojo plano projektą. Žemės sklype, statinių statybos ribos zonoje, nurodytoje grafiškai detaliajame plane, netelpa pastatai, kuriuos reikia

suprojektuoti, vadovaujantis užsakovo pateikta statinio projektavimo užduotimi. Prašoma pritarimo keisti žemės sklypo Kauno g. 6 statybos ribą, nurodytą grafiškai detaliojo plano brėžinyje, nepažeidžiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų.

E. Sabataitis pasiteiravo dėl Kauno, Šilutės pl. sankryžos.

A. Mureika pritarė klausimo nagrinėjimui ir pasiūlė kreiptis, kad greičiau įrengti šviesoforinę sankryžą, nes srautai padidės ženkliai.

R. Gružienė pakomentavo, kad sankryžos klausimas nagrinėtas anksčiau parengtu detalioju planu.

NUTARTA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl statybos ribos žemės sklype Kauno g. 6, Klaipėdoje, keitimo“ projektui pritarti;

2. siūloma kreiptis į savivaldybės administracijos direktorių dėl sankryžos tolesnės projektavimo eigos.

(Pritarta vienbalsiai)

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“ projektui.

K. Vaitiekūnas pristatė Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“ projektą. Planavimo tikslas – spręsti tarptautinio tranzitinio IXB transporto koridoriaus trasos – Baltijos prospekto dviejų lygių sankryžų su Šilutės plentu ir Taikos prospektu, Klaipėdoje, įrengimo klausimus; suformuoti žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; suformuoti planuojamoje teritorijoje žemės sklypus miesto magistralinėms gatvėms, sudarant sąlygas investicijoms į jas plėtoti; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą miesto magistralinių gatvių ir jų sankryžų projektams rengti ir juos įgyvendinti.

V. Greičiūnas paklausė ar naikinami esami įvažiavimai iš dubliuojančios gatvės.

A. Mureika atsakė, kad dalis esamų įvažiavimų keičiasi, perkeliant juos į kitą vietą, taip pat patikslino, kad, kaip numatyta sutartyje, negalima keisti esamų gretimybių būklės. Detaliojo plano rengėjams sprendinius siūlė suderinti su kelių policija.

NUTARTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl teritorijos prie Baltijos prospekto, Baltijos prospekto ir Šilutės plento bei Baltijos prospekto ir Taikos prospekto sankryžų, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo“ projektui pritarti. (Pritarta vienbalsiai)

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo parduoti valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Kopų g., ne aukciono tvarka“ projektui.

R. Gružienė pristatė Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo parduoti valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Kopų g., ne aukciono tvarka“ projektą. Savivaldybės tarybai pritarus sklypo pardavimui ne aukcionu būdu, bus suformuota racionali žemėnauda, efektyviai išnaudotas laisvos valstybinės žemės fondas, gautos papildomos pajamos į savivaldybės ir valstybės biudžetą.

NUTARTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo parduoti valstybinės žemės sklypą Klaipėdoje, Kopų g., ne aukciono tvarka“ projektui pritarti. (Pritarta vienbalsiai)

9. SVARSTYTA. Dėl VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos planuojamos ūkinės veiklos (Malkų įlankos akvatorijos gilinimas maksimaliai galimiems laivams priimti) poveikio aplinkai vertinimo programos derinimo.

M. Šileika pasakė, kad gautas Valstybinių saugomų teritorijų tarnybos programos suderinimas.

A. Kungys konstatavo galimybę kreiptis į Europos sąjungą dėl finansavimo, jei objektas neatsiperka per 25 metus.

A. Mureika siūlė papildyti programos ataskaitą, įvertinant koks bus poveikis miesto infrastruktūrai bei III vandenvietei.

M. Šileika atsakė, kad gautas VSC raštas dėl programos derinimo su pastaba, įvertinti planuojamos ūkinės veiklos galimą poveikį III vandenvietei.

NUTARTA. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos planuojamos ūkinės veiklos (Malkų įlankos akvatorijos gilinimas maksimaliai galimiems laivams priimti) poveikio aplinkai vertinimo programai pritarti. (Pritarta vienbalsiai, R. Bražinskas – nuo balsavimo nusišalino)

10. SVARSTYTA. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo pritarti žemės sklypo Melnragės g. 5, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcijai.

Projekto vadovas R. Gailius pristatė detaliojo plano koncepciją. Detaliojo planavimo tikslas – vadovaujantis planavimo pasiūlymu, taikos sutartimi, bei Teismo sprendimu pakeisti I-osios ir II-osios Melnragės detaliojo plano sprendinius dalyje - faktiškai naudojamo žemės sklypo Antrosios Melnragės g. 5, didinant jau suformuotą I – osios ir II – osios Melnragės detaliuoju planu (patvirtinto Savivaldybės valdybos 2001-09-28 sprendimu Nr. 473, registro Nr.01-39) 0,2972 ha žemės sklypą prie V.A. Palšmito ir V. Palšmitaitės nuosavybės teise valdomų pastatų ir keičiant sklypo ribas vakarų bei pietų kryptimis. Užstatymo tankumas ir intensyvumas nekeičiamas, nauja statyba nenumatoma - fiksuojama esama padėtis.

R. Gružienė pakomentavo, kad detaliojo plano koncepcijos sprendiniai negalimi, nes įstatymų numatyta tvarka vienas asmuo didžiuosiuose miestuose gali iš valstybės įsigyti žemės iki 20 arų arba teritorijose, kuriose nenumatyta formuoti naujų sklypų, apskrities viršininkui pritarus, iki 30 arų. Šiuo metu organizatorius turi galimybę išsipirkti iš valstybės naudojamą žemės sklypą, suformuotą 2001 m.

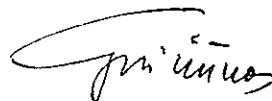
V. Greičiūnas pasiteiravo kas buvo numatyta taikos sutartyje.

Projekto vadovas atsakė, kad buvo numatyta nagrinėti galimybę prisijungti laisvos valstybinės žemės dalį.

NUTARTA su žemės sklypo Melnragės g. 5, Klaipėdoje, detaliojo plano koncepcija susipažinta. Siūloma planavimo organizatoriui klausimą spręsti kartu su Savivaldybės administracijos direktoriumi. (Pritarta vienbalsiai)


Posėdis baigėsi 14.40 val.

Posėdžio pirmininkas



Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė



Daiva Naujokienė