

**Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr.
detalusis planas**

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Objekto pavadinimas, adresas –

Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas.

2. Duomenys apie planavimo organizatorių –

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. 396160;

3. Duomenys apie detaliojo plano rengėją –

UAB “Klaipėdos projektas”,

Kepėjų g.Nr.11A, 91247, Klaipėda

tel. 8 46 311461, fax 8 46 311462;

Projekto vadovas M.Ramanauskienė, atestato Nr. A 702, tel. 8 46 311461;

4. Projekto rengimo pagrindas –Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo 2008 m. gruodžio 17 d. Nr. AD1-2476 ir planavimo sąlygos detaliojo plano dokumentui rengti.

6. Planavimo tikslas – nustatyti sklypų ribas ir reglamentus esamiems pastatams eksploatuoti; suformuoti naujus žemės sklypus, bendro naudojimo, rekreacinius, visuomenės poreikiams reikalingus žemės sklypus.

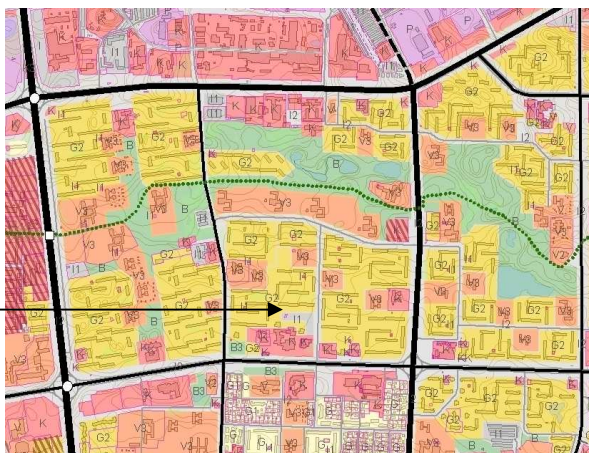
Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas

II. ESAMOS PADIETĖS ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos apibūdinimas.

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje. Tai prie Taikos prospekto esantis „Debreceno“ gyvenamasis kvartalas ir prie Šilutės plento „Šilutės“ gyvenamasis kvartalas. Tarp šių kvartalų įsiterpęs Debreceno parkas su prūdais, pasivaikščiojimo ir dviračių takais, želdinių masyvais. Kvartalą suplanavo architektas A.Vitonis.

Klaipėdos miesto bendrajame plane teritorijai, kuriai rengiamas detalusis planas, numatyta gyvenama, visuomeninė, komercinė, infrastruktūros ir bendro naudojimo teritorijos (parkas) funkcija.



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirti, teritorijoje esantys statiniai, žemės naudojimo apribojimai (specialiosios sąlygos).

Planuojamoje teritorijoje, kaip jau minėta, yra du gyvenami kvartalai, mokyklos, vaikų darželiai, komerciniai objektai bei Debreceno parkas.

Teritorijoje yra buvęs Gedminių dvaras, kuriame šiuo metu įsikrusi Balsio menų gimnazija (VR359).

Prie dalies pastatų yra suformuoti žemės sklypai, daliai teritorijos yra parengti detalieji planai.

Planuojamos teritorijos gretimybės.

Teritorija ribojama miesto gatvėmis - B₂ kategorijos gatvės- Šilutės plentas ir Statybininkų prospektas, C₁ kategorijos gatvė- Taikos prospektas ir C₂ kategorijos gatvė- Debreceno gatvė.

Želdiniai.

Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g. Šilutės pl. ir Statybininkų pr. želdynai galėtų būti skiriami į šias dvi pagrindines grupes:

1) ATSKIRIEJI ŽELDYNAI:

(Atskirasis želdynas – želdynas, esantis tik jam skirtame sklype)

Atskirieji želdynai šioje teritorijoje labiausiai atitinka poilsio želdynų klasifikaciją: tiek „Draugystės“ parkas, tiek „Klaipėdos-Debreceno“ skveras, tiek bevardės pėsčiųjų alėjos kvartalo viduje tarnauja čia gyvenančių ir kitų žmonių poilsiui, rekreacijai, sporto užsiėmimams ir pan.

Teritorijos tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr. detalusis planas

2) PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI:

(Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis kito objekto žemės sklype)

GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ ŽELDINIAI:

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ ŽELDINIAI:

KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ ŽELDINIAI:

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ ŽELDINIAI:

III. RAIDOS KONCEPCIJA

Planuojama teritorija, kurioje yra vidinės gatvės, sąlyginai suskirstoma į 3 atskiras dalis- kvartalus.

I kvartalas- tai teritorija tarp Taikos pr., Debreceno g., Naujakiemio g. ir Gedminų g.

II kvartalas- tai teritorija tarp Taikos pr., Naujakiemio g., Gedminų g. ir Statybininkų prospekto.

III kvartalas- tai Draugystės parkas, komercinės teritorijos ir Šilutės gyvenamasis kvartalas, t.y. teritorija tarp Gedminų gatvės, Statybininkų pr., Šilutės pl. ir Debreceno gatvių.

Šiuose kvartaluose formuojami sklypai prie esamų pastatų, fiksuojami esami, jau suformuoti žemės sklypai ir suformuojama teritorija (žemės sklypas) Draugystės parkui.

Prie gyvenamųjų namų grupių formuojami didesni sklypai, kuriuose bendra infrastruktūra susieti 6-8 gyvenami namai. Šiuose sklypuose numatomas teritorijos suskirstymas, pažymint sklypo dalis prie kiekvieno gyvenamo namo. Taip pat numatomos vietos buitinių atliekų konteineriams, galimos vietos automobilių stovėjimo ar trumpalaikio sustojimo aikštelėms įrengti, planuojama pateikti rekomendacijas želdynų tvarkymui.

Esami medžiai pagal galimybę išsaugomi, savaime sužėlę krūmai bei ligoti, mechaniškai sužaloti medžiai šalinami.

Debreceno gyvenamajame kvartale formuojami 2 nauji sklypai, kuriuose planuojama įrengti krepšinio aikšteles. Šilutės gyvenamajame kvartale numatomas vienas naujai formuojamas komercinės paskirties objekto statybos sklypas, kaip nustatyta bendrajame plane.

Prie Šilutės plento formuojamas vienas naujas, neapstatytas komercinis sklypas.

Kiti sklypai formuojami prie esamų pastatų.

Arch. M.Ramanauskienė