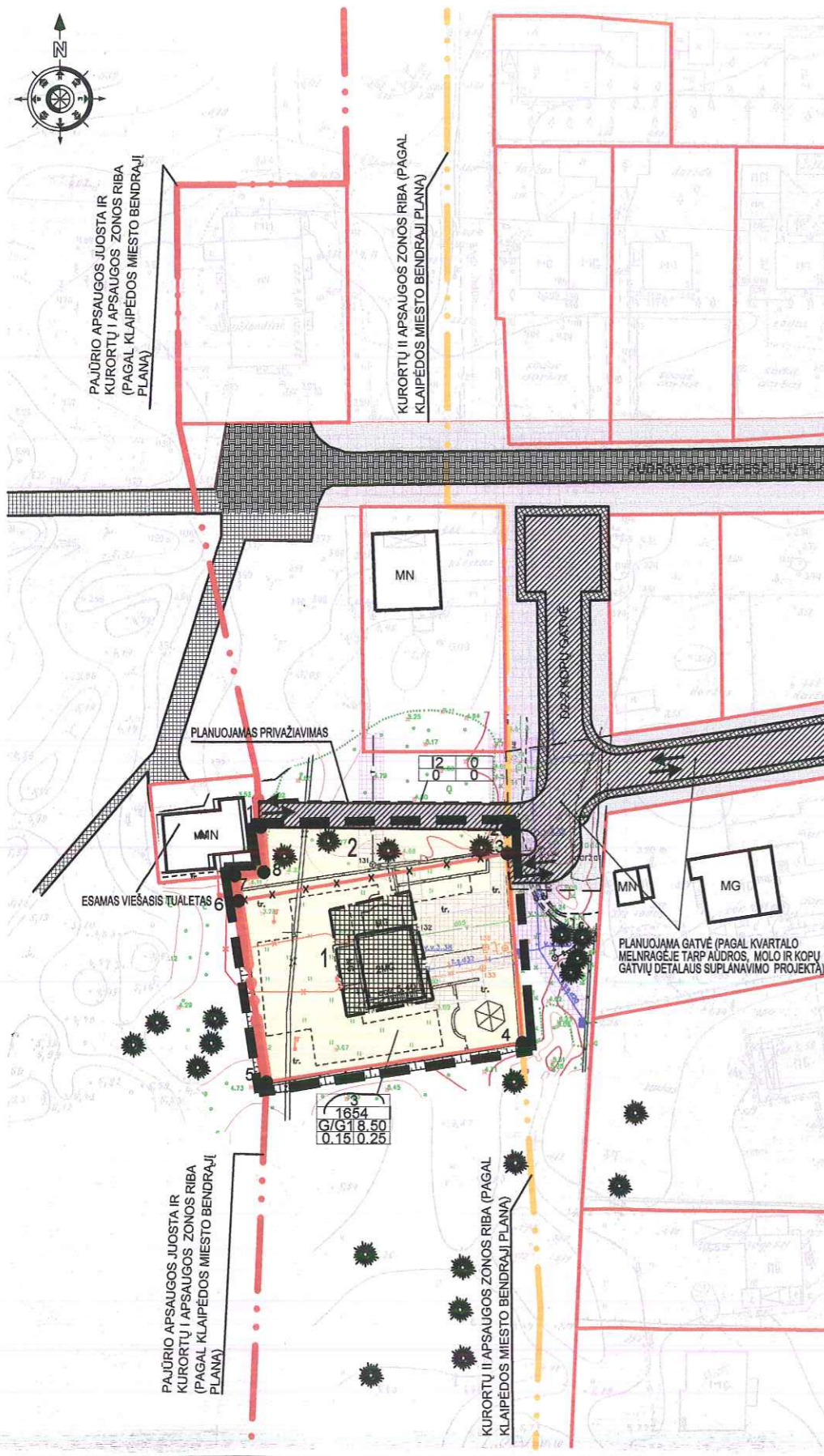


PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2010 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. AD1-856



PRIVALOMIJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REKALAVIMAI										
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS M2	TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR RIBOJIMAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO TANKUMAS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBOJIMAI	KOMUNIKACIJŲ INŽINERINŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRILUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PAPILDOMIJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REKALAVIMAI
n	m	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1329	G1	8.50	0.15	0.25	1. STATYBOS RIBA	1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA ESANČIAI INŽINERINĖS, RYŠIŲ, ELEKTROS, VĖTINAI BUTŲ, NUOTEKŲ TINKLAI 2. PALERININĖ SKLYPO RIBA ENA VIDUTINIO SLEGIO DUOTERIS, ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE - MAŽO SLEGIO DUOTERIS.	1. PATEKIMAS SKLYPA, Š KOPŲ GATVĖS	NĖRA	1. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1.1 SKLYPO NR. 1 NAUDOJIMAS (STATYMAI) MUSTATYTA TVARKA GALI TAPTI SKLYPO NR. 2 NAUDOJIMU IR PRILUNGTI PIR SKLYPO NR. 1 BEISIFORMUOTI SKLYPAI NR. 3. 2. ŽEMĖS SKLYPO APBŪDAS. 1. LR VYK. SAUSYBĖS ŽODIARAIŠTO NR. 340 DĖL SPECIALIŲ ŽEMĖS RIBOJIMŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO. 1. RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 12M. 2.
2	325	G1	0	0	0	1. NĖRA	1. PLANUOJAMUS TINKLUS NUMATOMA JUNGTI PIR Miesto CENTRALIZUOTŲ INŽINERINŲ TINKLŲ.	1. PATEKIMAS SKLYPA, Š KOPŲ GATVĖS	NĖRA	(STATYMAI) MUSTATYTA TVARKA SKLYPO NR. 1 SAUVINIKAS GALI TAPTI SKLYPO NR. 2 NAUDOJIMU IR PRILUNGTI, PIR SKLYPO NR. 1.
3(1+2)	1664	G1	8.50	0.15	0.25	1. STATYBOS RIBA	1. PAGAL "ENERGELIS ROŠĖS PARINOMOR NAUDOJIMO ŠLYDYMŲ KLAIPĖDOS MESTE SPECIALIŲ PLANŲ (REGLAMENITAI) PATVIRTINTA SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004-11-08 SPRENDIMU NR. 254 PLANUOJAMA TERITORIA PATEKIA DECENTRALIZUOTO ŠILumos TIEKIMO ZONA, KURIOJE PRIORITETAS DUJOS KURAS. 2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA ESANČIAI INŽINERINĖS, RYŠIŲ, ELEKTROS, VĖTINAI BUTŲ, NUOTEKŲ TINKLAI 3. PALERININĖ SKLYPO RIBA ENA VIDUTINIO SLEGIO DUOTERIS, ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE - MAŽO SLEGIO DUOTERIS. 4. PLANUOJAMA BUTINŲ NUOTEKŲ TINKLUS JUNGTI ESANČIUS MESTO TINKLUS ESANČIUS AUDROS GATVĖJE.	1. PATEKIMAS SKLYPA, Š KOPŲ GATVĖS 2. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO NR. 3 RIBOSE	NĖRA	1. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1.1 ŽELDINIŲ ŪKUMAS PLOTAS BUS NE MAŽIAU KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTU. 1.2 PLANUOJAMAS VENGTI GYVENAMASIS PASTATAS. 1.3 STATYBOS RIBA GALIMA TIKSLINTI RENKANT STATINIO PROJEKTĄ. 1.4 PASTATO STOGAS ŠLAINIS. 1.5 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPO NR. 3 RIBOSE. 1.6 AVODUOLINTIS IR V. NUTARIMŲ DĖL SPECIALIŲ ŽEMĖS RIBOJIMŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEBUS VYKDOMI DARBAI, KURIE TURĖTŲ NEGIAMA POVEIKŲ GYDOMESIMAS BEI REKREACIJOS SĄSAYOS. KURORTO HIGIENINĖ BŪKLĖ. 1.2 ŽELDINIŲ ŪKUMAS SKLYPE YRA SAUGOTI. 1. VEIKLA ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE. 2.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIS (REKAS KOPŲ GATVĖS R PĖSČIŲŲ BEI DVIRAČIŲ TAKŲ DALI) PRIVAŽIUOJIMU PIR VEŠLOJ TUALETO (TVARKYKOS TERITORIJOS PLOTAS 500M2). 2. ŽEMĖS SKLYPO APBŪDAS. 3.1 LR VYK. SAUSYBĖS ŽODIARAIŠTO NR. 340 DĖL SPECIALIŲ ŽEMĖS RIBOJIMŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO. 1. RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 12M. 2.

3 SKLYPAS			
Nr.	x	y	PLOTAS
1	6181867.1981	317144.8262	1664
2	6181866.8297	317185.3375	
3	6181862.8955	317185.3342	
4	6181831.9878	317167.7562	
5	6181825.4859	317145.7683	
6	6181855.1398	317141.1764	
7	6181859.317	317140.5295	
8	6181859.8198	317145.3404	

SUTARTINAI ŽENKLAJ

PRIVALOMIJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMAI	
n	SKLYPO NUMERIS;
m	PLOTAS M2
1	TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR RIBOJIMAI
2	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
3	MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ/STATYBOS
4	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
5	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
6	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
STATYBOS RIBA
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
MAŽAVIMAS - ŠVAŽAVIMAS, ESIMO KRYPTIS

KITI ŽENKLAJ

- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDAS: MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ/STATYBOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORŲ/RIBOS
- PLANUOJAMA GATVĖ (PAGAL KVARTALO MELNRAGĖJE TARP AUDROS, MOLO IR KOPŲ GATVIŲ DETALIAUS SUPLANAVIMO PROJEKTA)
- PLANUOJAMA PĖSČIŲŲ TAKAI
- ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMŲ PASTATAI
- TVARKYKMA TERITORIA
- PAJŪRIO APSAUGOS JUOSTA IR KURORTŲ I APSAUGOS ZONOS RIBA (PAGAL KLAIPĖDOS MESTO BENDRAJĲ PLANŲ)
- KURORTŲ II APSAUGOS ZONOS RIBA (PAGAL KLAIPĖDOS MESTO BENDRAJĲ PLANŲ)
- ESAMŲ SAUGOTINI ŪKINIAI

Atestato Nr. S33 STUDIJA33	Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPO KOPŲ G. 1, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALUSIS PLANAS	Laida: 1
	16946	PV: M.ŠEŠKAUSKAS	2009		
	ATLIKO: J. KABANOVA	2009		Lapas: 1	Lapų: 1
DPL				20070316-01-DLP	