



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO
FONDO TARYBOS IR
KLAIPĖDOS MIESTO DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS TAUPYMO
PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO KOMISIJOS
POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2009 m. gruodžio 04 d. Nr. BŪ3-1
Klaipėda

Posėdžio pirmininkas – V. Karmanov, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas;

Posėdžio sekretorė – L. Murauskienė, Butų ūkio ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė.

DALYVAVO:

SDNSBR Fondo nariai:

G. Pocius, Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas,

L. Preikšaitienė, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė.

Programos įgyvendinimo komisijos nariai:

S. Adašiūnas, Butų ūkio ir energetikos skyriaus vyriausiasis specialistas.

A. Gaižutis, Butų ūkio ir energetikos skyriaus vedėjas,

E. Ramanauskas, Butų ūkio ir energetikos skyriaus vyresnysis specialistas;

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl daugiabučių namų rėmimo Klaipėdos mieste (SDNSBRF, programa).
2. Dėl tos pačios sudėties atitinkamos kvalifikacijos darbuotojų Fondo tarybos ir šilumos taupymo programos įgyvendinimo komisijos sudarymo.
3. Dėl SDNSB rėmimo fondo nuostatų koregavimo ir SDNSB rėmimo fondo tarybos darbo tvarkos sprendimo projekto teikimo tarybai.
4. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo likučio ir 2009 metų pajamų ir išlaidų sąmatos.

1. SVARSTYTA:

Daugiabučių namų rėmimas Klaipėdos mieste (SDNSBRF, programa).

V. Karmanov – daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) Savivaldybėje finansuojamas iš biudžeto lėšų. Biudžetas sudaromas programiniu principu, todėl Specialųji daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondą siūloma likviduoti, o paramą bendrijoms, renovuojančioms daugiabučius namus, skirti iš programos lėšų.

G. Pocius - Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo lėšos naudojamos ne tik energiją taupančioms priemonėms remti, bet ir daugiabučių namų savininkų bendrijų valdomų daugiabučių namų techninių defektų, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui, likvidavimo išlaidų daliai padengti. Jau įvykus avarijai (tarkim nukritus balkonui), galima kreiptis į direktoriaus rezervo fondą.

V. Karmanov – daugiabučio namo administratorius – DNSB arba namą administruojanti bendrovė, taip pat jungtinės veiklos dalyviai – privalo namą remontuoti ir pašalinti defektus iki avarinės būklės požymių nustatymo.

G. Pocius - kadangi administratorius privalo laiku pastebėti ir likviduoti avarinės būklės požymius ir numatyti tam lėšas, iš savivaldybės biudžeto būtų tikslinga remti tik energiją taupančias priemones.

V. Karmanov - Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo likvidavus, lėšos turi būti perkeltos į programą, numatant tikslingą paskirtį daugiabučių renovavimui.

NUTARTA: 1. Ruošti Savivaldybės tarybai sprendimo projektą (2010 metų I ketvirtį) dėl:

1.1. Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo likvidavimo, lėšas perkeltiant į programą daugiabučių renovavimui;

1.2. Įpareigojimo Savivaldybės administracijai patvirtinti daugiabučių namų renovavimo programą, programos įgyvendinimo komisiją.

Balsavimo rezultatai:

“už” – V. Karmanov, G. Pocius, I. Preikšaitienė, A. Gaižutis, L. Murauskienė, E. Ramanauskas; S. Adašiūnas;

“prieš” – nėra;

“susilaikė” – nėra.

2. SVARSTYTA:

Tos pačios sudėties atitinkamos kvalifikacijos darbuotojų Fondo tarybos ir Šilumos taupymo programos įgyvendinimo komisijos sudarymo.

V. Karmanov – vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 22 d. nutarimu Nr. 202 „Dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo savivaldybėse sudarymo ir lėšų naudojimo tvarkos“ (Žin., 2001, Nr. 18-560; 2007, Nr. 65-2516) ir rekomendacijų, pateiktų centralizuotos vidaus audito tarnybos 2009 m. gegužės 8 d. ataskaitoje Nr. CVAT-A-09-06 „Dėl specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo panaudojimo programos vykdymo vidaus audito“ įgyvendinimo priemonių plane, Savivaldybės administracijos Butų ūkio ir energetikos skyrius pateikė svarstyti sprendimo projektą dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatų patvirtinimo ir fondo tarybos sudarymo.

A. Gaižutis - Centralizuotos vidaus audito tarnybos 2009 m. gegužės 8 d. ataskaitoje Nr. CVAT-A-09-06 akcentuojama, kad būtina sudaryti tos pačios sudėties atitinkamos kvalifikacijos darbuotojų Fondo tarybos ir Šilumos taupymo programos įgyvendinimo komisiją daugiabučių namų savininkų rėmimui.

V. Karmanov – kadangi SDNSBR Fondo taryba nutarė ruošti Savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo likvidavimo, sudaryti tos pačios sudėties atitinkamos kvalifikacijos darbuotojų Fondo tarybos ir Šilumos taupymo programos įgyvendinimo komisiją daugiabučių namų savininkų rėmimui netikslinga.

NUTARTA: Patvirtinus daugiabučių namų renovavimo programą, sudaryti atitinkamos kvalifikacijos darbuotojų programos įgyvendinimo komisiją.

Balsavimo rezultatai:

“už” – V. Karmanov, G. Pocius, I. Preikšaitienė, A. Gaižutis, L. Murauskienė, E. Ramanauskas; S. Adašiūnas;

“prieš” – nėra;

“susilaikė” – nėra.



3. SVARSTYTA:

SDNSB rėmimo fondo nuostatų koregavimo ir SDNSB rėmimo fondo tarybos darbo tvarkos sprendimo projekto teikimas tarybai.

A. Gaižutis – Butų ūkio ir energetikos skyrius parengė SDNSB rėmimo fondo nuostatų koregavimo ir SDNSB rėmimo fondo tarybos darbo tvarkos sprendimo projektą.

V. Karmanov – kadaigi Specialųjį daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondą nutarta likviduoti, o paramą bendrijoms, renovuojančioms daugiabučius namus, skirti iš programos lėšų. Fondo nuostatų pakeitimo ir SDNSB rėmimo fondo tarybos darbo tvarkos sprendimo projektą tvirtinti netikslinga.

NUTARTA: Patvirtinus daugiabučių namų renovavimo programą, parengti ir patvirtinti programos įgyvendinimo komisijos darbo reglamentą.

Balsavimo rezultatai:

“už” – V. Karmanov, G. Pocius, I. Preikšaitienė, A. Gaižutis, L. Murauskienė, E. Ramanauskas, S. Adašiūnas;

“prieš” – nėra;

“susilaikė” – nėra.

4. SVARSTYTA:

Klaipėdos miesto savivaldybės specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo likučio ir 2009 metų pajamų ir išlaidų sąmata.

A. Gaižutis – Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-333 patvirtintų Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatų 13 punktu, Fondo taryba sudaro Fondo metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, atsižvelgdama į Fonde turimas lėšas ir jų paskirstymą bendrijoms, bei teikia ją tvirtinti Savivaldybės tarybai.

Butų ūkio ir energetikos skyrius 2009-04-03 raštu Nr. VS-1268 prašė pavesti Finansų skyriui pateikti fondo tarybai informaciją, koks yra Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo likutis. Tokia informacija nebuvo gauta. Kadaigi daugiabučių namų rėmimas vykdomas iš programai skirtų lėšų, SDNSBR Fondo pajamų ir išlaidų sąmatą tikslinga būtų teikti likviduojant Fondą.

NUTARTA: Teikti Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo pajamų ir išlaidų sąmatą likviduojant Fondą.

Balsavimo rezultatai:

“už” – V. Karmanov, G. Pocius, I. Preikšaitienė, A. Gaižutis, L. Murauskienė, E. Ramanauskas, S. Adašiūnas;

“prieš” – nėra;

“susilaikė” – nėra.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



V. Karmanov

L. Murauskienė