

2010-07-15 Nr. UTD-143

UAB "UOSTAMIESČIO PROJEKTAS"

Kodas 300004329 Turgaus a. 27 LT-91246 Klaipėda Tel.faks 312458 El. paštas: info@uostamiescioprojektas.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktoriui
K. Macijauskui

PRAŠYMAS

2010-07-15 Nr. 1-

CE. A. Mackevičius
P. Mackevičius *Mackevičius* *P. Mackevičius*
TOMY BOKS *SINCHRO.* *h-TM*
ŠIKI *AN* *P. Mackevičius*
2010 07 15

Prašome teikti tvirtinti UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“ parengtą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės užstatymo vietos keitimo planą.

Kartu su prašymu pateikiame:

1. Pagrindinio brėžinio 13 spalvotų egzempliorių, sumažintų iki A3 formato;
2. Aiškinamojo rašto 13 egzempliorių (kopijų);
3. Užstatymo vietos keitimo plano bylos 2 egzempliorius su spalvotais brėžiniais;
4. Pagrindinį brėžinį skaitmenine forma (.pdf formate);
5. Aiškinamąjį raštą skaitmenine forma (.doc formate).

UAB „Malkų įlankos terminalas“
Direktorius



Žilvinas Jokūbauskas

pernuostate *K. Veitėvičius*
pagal įstatyme nurodytus reikius

07.16.1
CEMIR B. LENKAUSKAS
VYK. DIR.
07.21.10

Urbanistinės plėtros departamentas
GAUTA
2010-07-23
Nr. UD-154

UAB "UOSTAMIESČIO PROJEKTAS"

Kodas 300004329 Turgaus a. 27 LT-91246 Klaipėda Tel.faks 312458 El. paštas: info@uostamiescioprojektas.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktoriui
K. Macijauskui

Ges. A. MUKELIŲ (21/01/10)
R. VENKAVIČIŲ
PRAŠYMAS
SMEIENIŲ VAO.
2010 07 23

PRAŠYMAS

2010-07-23 Nr. 1-

Prašome teikti tvirtinti UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“ parengtą Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės užstatymo vietos keitimo planą.

Kartu su prašymu pateikiame:

1. Užstatymo vietos keitimo plano bylos 2 egzempliorius su spalvotais brėžiniais;
2. Pagrindinį brėžinį skaitmenine forma (.pdf formate);
3. Aiškinamąjį raštą skaitmenine forma (.doc formate).

PV einanti direktorės pareigas

Snieguolė Stripinienė



UAB MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS

GB B. LEMAITIS UAB
NUOŠŲ ŽEMŲS SUKĖMŲ
PAR.

2010-07-22 Nr. 10-210S

**Urbanistinės plėtros departamento direktoriui
Kastyčiui Macijauskui**

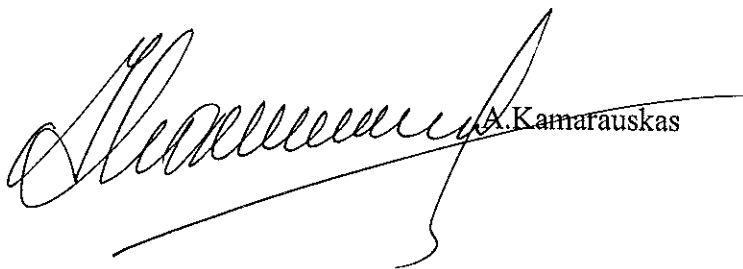
Urbanistinės plėtros departamentas
GAUTA
2010-07-22 Nr. 10-210S

DĖL LEIDIMO RUOŠTI DETALŲJĮ PLANĄ

UAB "Malkų įlankos terminalas" vykdo savo veiklą Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste 15.3 ha sklype pagal su VI" Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija" sudaryta žemės nuomos sutartį Nr. 20-32/2003ž. Šiuo metu šiai teritorijai galioja Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247 patvirtinto "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės" detaliojo plano sprendiniai. Minimame detaliojame plane nėra nurodytas leistinas maksimalus statinių aukštis, o yra naudojamas parametras „Statinių aukštis iki karnizo“, t.y. savoka, kuri gali būti pritaikoma statiniams su šlaitiniais stogais. Mūsų kompanija, siekdama geriau išnaudoti disponuojamą uosto infrastruktūrą, didinti krovos apimtis bei krovinių nomenklatūrą, artimiausiu laiku planuoja nuomuojuojamoje teritorijoje įrengti eilę naujų technologinių krovos kompleksų. Planuojami statiniai bei technologiniai įrenginiai savo konstrukcija labai skiriasi nuo statinių su šlaitiniais stogais, todėl, nustatant jų maksimalų leistiną aukštį, neįmanoma naudotis aukščiau paminėtu parametru, nurodytu dabar galiojančiame detaliojame plane. Gali susidaryti situacija, kai nuolatinė statybų komisija neišduos statybos leidimų suprojektuotiems statinims bei įrenginiams statyti. Be to, dabar galiojantis detalusis planas paruoštas prieš 6 metus. Per šį laikotarpį pasikeitė naudojamos infrastruktūros parametrai bei pati kompanijos strategija.

UAB "Malkų įlankos terminalas" prašo Jūsų įtraukti klausimą dėl leidimo ruošti mūsų nuomuojuojamos teritorijos detalųjį planą į artimiausią Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos posėdį. Atitinkamą teritorijos valdytojo VI" Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija " sutikimą bei žemės nuomos sutarties kopiją pridedame.

Direktorius plėtrai


A. Kamarauskas

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2010 m. liepos 12 d. Nr. (1.10)-TAR-103
Klaipėda

Posėdis įvyko 2010-07-12. Posėdžio pradžia 13.30 val.
Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas;
Posėdžio sekretorė Daiva Naujokienė.

7. SVARSTYTA. Dėl UAB „Uostamiesčio projektas“ prašymo pritarti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano nustatytų režimų, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, keitimui.

Projekto vadovė S. Stripinienė pristatė detaliojo plano „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės“, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, užstatymo vietos keitimo planą. Planuojama pakeisti detaliojame plane numatytas statybines zonas, jų vietoje statyti birių medžiagų sandėlius, siloso bokštus, pamatus antžeminėms galerijoms, svėrimo bunkerį bei birių medžiagų vagonų iškrovimo stotį.

A. Mureika siūlė nepritarti, nes nėra išpildytos Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 4 punkto sąlygos. Brėžinyje nenurodytos apsaugos zonos, poveikis Vandenvietei.

K. Macijauskas sakė, galima pritarti suderinus projektą su Visuomenės sveikatos centru ir nekeičiant aukštumo. Projektuoti etapais.

NUTARTA. Pritarti užstatymo vietos keitimui papildyti planą, nekeičiant kitų privalomųjų reikalavimų nustatytą detaliuoju planu ir gavus Visuomenės sveikatos centro pritarimą. (Pritarta vienbalsiai).

Posėdžio pirmininkas



Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Daiva Naujokienė

2010-07-22



VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799 / 499 608, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

UAB „Malkų įlankos terminalas“

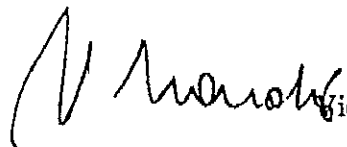
2010-07-22, Nr. UD-9.6.3 - 2468
į 2010-07-22 Nr. 10-209 S

DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija sutinka, kad UAB „Malkų įlankos terminalas“ rengtų teritorijos, kurią pagal žemės nuomos sutartį Nr. 20-32/2003 ž nuomojasi iš Uosto direkcijos, detalųjį planą. Šiai teritorijai galioja Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-247.

UAB „Malkų įlankos terminalas“ ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija artimiausiu metu pasirašys būtinus susitarimus dėl detaliojo plano rengimo ir apmokėjimo sąlygų.

Infrastruktūros ir plėtros direktorius


Vidas Karolis

A. Kungys, (8 46) 499 603



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO

2004 m. birželio 23 d. Nr. 1-247
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. uždaryti įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatve bus galima tik įrengus naują įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Senosios Smiltelės gatvės ir tiltą per Smiltelės upę;

2.2. gaisrinės depo projektavimo sąlygų sąvadas bus išduodamas tik išsprendus kompensavimo už griaujamus Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančius pastatus klausimą;

2.3. projektavimo sąlygų sąvadas užteršto grunto sandėliavimo aikštei įrengti bus išduodamas tik išsprendus naujos valčių prieplaukos Smeltės pusiasalio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai nuosavybės teise priklausančių pastatų perleidimo klausimus;

2.4. naujos valčių prieplaukos statybos dokumentacija turi būti parengta ne vėliau, kaip per dvejus metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo, o objektas pastatytas per trejus metus nuo projekcinės dokumentacijos parengimo;

2.5. per trejus metus nuo sąrašų turi būti išvalytas Smiltelės upės ruožas tarp Žvejų uostelio iki Minijos gatvės;

2.6. AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotų nedulkančių krovinių krovą ir sandėliavimą arba hermetiškai uždara durpių krovą, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą;

2.7. Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detalųjų planų sprendinius.

Meras

Rimantas Taraškevičius