

Detalaus plano „Teritorijos tarp AB „Laivitė“, UAB „Krovinių terminalas“ ir Uosto, N.Uosto gatvių, uosto akvatorijos Klaipėdoje“

Užstatymo vietos keitimo planas

Detalusis planas „Teritorijos tarp AB „Laivitė“, UAB „Krovinių terminalas“ ir Uosto, N.Uosto gatvių, uosto akvatorijos Klaipėdoje“ patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2000-08-03 sprendimu Nr. 108.

Šiuo metu pasikeitus rinkos poreikiams AB „Klasco“ atsisako statyti atskirą birių maisto produktų sandėlį prie „Žiemos“ įlankos ir cukraus žaliavos bei skystų maisto produktų sandėlius, o planuoja išplėsti esamus grūdų ir birių trąšų terminalus.


Vadovaujantis 1995-12-12 LR Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 22 straipsnio 1 punkto 4 pastraipa: „Detalieji planai rengiami, kai keičiamas bent vienas iš šių privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu arba savivaldybės tarybos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu statybos techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei“.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo – statinių statybos zonos tikslinimo brėžinyje vaizduojamos pakeistos statomų statinių zonos, atsisakant 2000 m. detaliajame plane numatyto cukraus žaliavos perkrovimo terminalo C bei skystų maisto produktų (sulčių) terminalo G ir birių maisto produktų terminalo J, bei vietoj jų išplėsti mechanizuotą birių trąšų ir grūdų sandėlį A, pastatant birių trąšų sandėlį A1, siloso bokštus grūdams A2, pamatus antžeminėms galerijoms P ir P1 bei birių trąšų vagonų iškrovimo stotis A3 ir A4.

Atsisakomų 2000 m. detaliuoju planu suplanuotų statinių aukštis:

- kietų medžiagų C statybos zonoje – 15-20 m (1a.);
- skystų produktų G statybos zonoje – 26-30 m (1a.);
- kietų medžiagų J statybos zonoje – 15-20 m (1a.).

Bendras 2000 m. detaliuoju planu leidžiamas užstatymo plotas C, G ir J zonose – 13 385 m².

Atestato Nr.					Teritorijos tarp AB „Laivitė“, UAB „Krovinių terminalas“ ir Uosto, N.Uosto gatvių, uosto akvatorijos Klaipėdoje, užstatymo vietos keitimo planas		
0275							
A473	PV	Sn. Stripinienė		2010	Aprašymas	Laida	
	Arch.	V.Cibulskis		2010		0	
Stadija	Organizatorius: VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“				2010.03.30 - SP - 01	lapas	Lapų
						1	2

Projektuojamų statinių aukštis:

- birių trašų sandėlis A1 statybos zonoje – 28 m (1a.). Pagal 2000 m. DP sklypo viduje (statybos zonos A) leistinas aukštis 25 m;
- siloso bokštai grūdams A2 statybos zonoje – 30 m (1a.);
- birių trašų vagonų iškrovimo stotys A3 ir A4 statybos zonoje – 8 m (1a.).

Bendras užstatymo plotas – 12 541 m².


Atlikus numatomus pakeitimus Klaipėdos miesto gyventojų gyvenimo kokybę sąlygos nepablogės, nes numatomas trašų sandėlis bei siloso bokštai atsiranda arčiau Kuršių marių, taip su nauja krovos ir sandėliavimo zona atsitraukia toliau nuo gyvenamų teritorijų, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Visi krovos darbai vykdomi uždareme cikle, projektuojamos techninės dulkėtumo mažinimo priemonės. Aptarnaujantis personalas persirengia esamose buitinėse patalpose.

Šiuo metu jūrų uosto dalies kraštovaizdžio išklotinę nuo Kuršių marių pusės formuoja portaliniai kranai krantinėse (jų aukštis – 51 m.) bei metalo krovos aikštelės, o už jų – vienaaukščių gamybinių pastatų bei keliaaukščių pagalbinių statinių ir įrenginių siluetai. Projektuojami trašų sandėlis (aukštis 28m) ir siloso bokštai (aukštis – 30 m.) stovės už portalinių kranų, todėl susidariusios uosto panoramos nuo Kuršių nerijos pusės nepablogins.

Techninių projektų rengimo eigoje, vadovaujantis 1996-09-15 LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr.I-1495 reiklavimais, bus atliktos poveikio aplinkai vertinimo privalomos procedūros, t.y. siekiant atlikti atranką bei priimti atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui bus pateikti planuojamų ūkinių veiklų poveikio aplinkai atrankos dokumentai.

Planuojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reiklavimai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų.

Atestato Nr.					Teritorijos tarp AB "Laivitė", UAB "Krovinių terminalas" ir Uosto, N.Uosto gatvių, uosto akvatorijos Klaipėdoje, užstatymo vietos keitimo planas			
0275							Laida	
A473	PV	Sn. Stripinienė		2010	Aprašymas		0	
	Arch.	V.Cibulskis		2010				
Stadija	Organizatorius: VĮ „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“				2010.03.30 - SP - 01		lapas	Lapų
							2	2