



VYRIAUSYBĖS ATSTOVO KLAIPĖDOS APSKRITYJE TARNYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriui Aloyzui Každalevičiui

Kopija
Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Rimantui Taraškevičiui

REIKALAVIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ ĮSTAYMO 32 STRAIPSNIO 4 DALIES ĮGYVENDINIMO

2010-04-28 Nr.(5.1)-TR- 56
Klaipėda

Vyriausybės atstovo tarnyboje buvo gautas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nario N.Puteikio 2010-03-21 prašymas „Dėl DNSB pirmininkų savivalės ir nuolatinio įstatymų pažeidimo“, kuriame, be kita ko, keliamas klausimas ir dėl netinkamo Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 32 straipsnio 4 dalies įgyvendinimo Savivaldybėje. Minėtas Tarybos nario prašymas buvo adresuotas ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui.

Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 32 straipsnio 4 dalimi savivaldybių administracijų direktoriai yra įpareigoti organizuoti ir užtikrinti bendrijų nemokamą konsultavimą jų steigimo, veiklos ir reorganizavimo klausimais.

Tarybos nario prašyme nurodoma, kad Savivaldybės administracijos valstybės tarnautojų teikiamos konsultacijos neišsamios (kartais net klaidinančios) arba iš viso vengiama jas teikti, nereaguojama į bendrijų narių prašymus deleguoti Savivaldybės atstovą į bendrijų narių iniciatyvinių grupių ar bendrijų susirinkimus (ypač, kai sprendžiamas bendrijos pirmininko perrinkimo ir su tuo susijusių dokumentų, antspaudų ir kt. perdavimo klausimai). Šią informaciją bei netinkamą Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 32 straipsnio 4 dalies įgyvendinimą Savivaldybėje patvirtina ir daugiabučio namo savininkų bendrijos „Upė“ 2010-04-08 raštu pateikta informacija bei dokumentai (Seimo nario E.Jurkevičiaus 2009-11-05 raštas Nr.SN-S-195, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2009-11-12 raštas Nr.(4.17)-R2-3527, Klaipėdos miesto Kalnupės g.21 namo gyventojų 2009-12-14 kreipimasis).

Įvertinusi išdėstytas aplinkybes ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, r e i k a l a u j u:

1. Neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 32 straipsnio 4 dalies nuostatas ir užtikrinti Savivaldybėje tinkamą bendrijų konsultavimą jų steigimo, veiklos ir reorganizavimo klausimais.

2. Šį reikalavimą apsvarstyti per savaitę nuo reikalavimo gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą pranešti per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalį, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo reikalavimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.

PRIDEDAMA. Daugiabučio namo savininkų bendrijos „Upė“ 2010-04-08 rašto kopija, 2 lapai.

Vyriausybės atstovė



Kristina Vintilaitė



2010. 04 09
65.31-95-455

DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA „UPĖ“

registracijos kodas 141901597, Kalnupės g. 21, LT-09187, Klaipėda, tel. Nr. 850 530 15, el. p. up@up.lt

Prof. D. Kenčiauskas
Reikalavimų savivaldybės administracijos direktoriui
dėi DNSB įstatymo 32 str. 4d.
2010.04.09

Vyriausybės atstovai Klaipėdos apskrityje
K. Vimalaitė

2010-04-08
2010-03-26

PATEIKIAME INFORMACIJĄ

2009 m. lapkričio 2 d., to metu kaip DNSB „Upė“ iniciatyvinės grupės nariai, raštu kreipiamės į Seimo narį Evaldą Jurkevičių dėl pagalbos suteikimo stekiant išsiaiškinti DNSB „Upė“ valdybos pirmininkės G. Korsakės veiksmus prieštaraujančius įstatymams, bei prašėm jį atvykti į 2009 m. lapkričio 13 d. iniciatyvinės grupės susirinkimą. Rašto kopija pridedame.

Savo ruožtu, 2009-11-05, E. Jurkevičius raštu kreipėsi į Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktorių, prašydamas pareigoti A. Gaižutį lapkričio 13 d. dalyvauti DNSB „Upė“ iniciatyvinės grupės susirinkime. E. Jurkevičiaus rašto kopija pridedame.

Pridedame 2009-11-12, Klaipėdos m. savivaldybės administracijos atsakymą neskirti įgalioto atstovo dalyvauti 2009-11-13 susirinkime.

2009-11-13 DNSB „Upė“ iniciatyvinės grupės susirinkime Klaipėdos m. savivaldybės atstovai nedalyvavo. Bet dalyvavo, E. Jurkevičiaus pakviestas Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros atstovas, pats Seimo narys E. Jurkevičius bei Klaipėdos miesto tarybos narys N. Putekis. Jie atsakė į gyventojams labai rūpimus, susijusius su bendrijos veiklą klausimus. Kadangi 200-11-13 susirinkimas nevyko dėl kvorumo nebuvimo, po dvejų savaičių buvo nuspręsta sušaukti pakartotinį iniciatyvinės grupės susirinkimą.

2009-11-20, viena iniciatyvinės grupės narė, Z. Gomoliakova, skambino Klaipėdos m. savivaldybės Būsto ūkio ir energetikos skyriaus darbuotojai I. Daulienėi, kurią paprašė atvykti į 2009-11-20 DNSB „Upė“ susirinkimą šaukiama G. Korsakės ne pagal iniciatyvinės grupės pateiktą darbotvarkę, ir suteikti pagalbą susirinkimų vedimo klausimais. I. Daulienė atsakė atvykti, pareiškė, kad į susirinkimus nevaikšto.

Apie 2009-11-20, G. Korsakės vedamo susirinkimo įvykius buvo rašoma vietinėje spaudoje bei rodoma per BalticumTV. Ta dieną, G. Korsakė neįleido į susirinkimą bendrijos narės A. Jefimovos, bei fiziškai buvo susidorota su Klaipėdos m. tarybos narę N. Putekių. Dėl šių įvykių kreiptasi į teisėsaugą.

2009-12-14, naujai išrinkta bendrijos valdybos pirmininke Ala Jefimova kartu su Kalnupės g. 21 namo gyventojais, raštu, trumpai išdėstant susiklosčiusią bendrijoje situaciją, kreipėsi į Vyriausybės atstovę, Klaipėdos m. merą, Klaipėdos m. tarybos narius, dėl pagalbos suteikimo. Kreipimąsi pridedame.

Po Vyriausybės atstovės rašto adresuoto Klaipėdos m. savivaldybės merui bei Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriui, sulaukėme Klaipėdos m. savivaldybės Būsto ūkio ir energetikos skyriaus darbuotojos I. Daulienės skambučio. Buvome pakviesti atvykti pokalbiui pas savivaldybės Būsto ūkio ir energetikos skyriaus vedėją A. Gaižutį.

2009-12-30, naujai išrinkti bendrijos valdybos nariai Ona Vaitkienė, Artūras Borskis, ir valdybos pirmininke Ala Jefimova dalyvavo pokalbyje su A. Gaižutiu ir I. Dauliene. Bendrijos valdyba paaiškino, kad atšaukta iš pareigų G. Korsakė ir dirbusi su ja buhalterė B. Vasiliauskienė atsisako perduoti bendrijos buhalterinius dokumentus, sutartys ir kitą turta.

Taipogi paaiškinome, jog mums reikalinga teisinė pagalba, konsultacija, kaip neturint buh. dokumentų nenusižengiant LR Įstatymams, tęsti bendrijos ūkinė-finansinę veiklą. A. Gaižutis apsiribojo patarymu samdyti advokatą. Taipogi paaiškino, jog šiuo metu mūsų bendrijoje yra dvi valdystės. Kad G. Korsakė yra teisetas bendrijos atstovas. Kad neatsižvelgiant į tai, jog naujoji valdyba registruota Juridinių asmenų registre, mums – naujai valdybai dėl mūsų įgaliojimų atstovauti bendrijai teisėtumo reikia kreiptis į teismą. Išsiaiškinti dėl dvi valdystės A. Gaižučio prašėme organizuoti dar vieną pokalbį, pakviečiant į jį jo manymų teisėtą bendrijos atstovę G. Korsakę. A. Gaižutis pareiškė jog Korsakes nekviest

Naujoji valdyba išreiškė pretenzijas dėl Būto ūkio ir energetikos skyriaus darbuotojų A. Gaižučio ir I. Daulienės atsisakymo dalyvauti bendrijos narių susirinkimuose. A. Gaižutis pasiteisino, jog tom dienom turėjo vykti į pramogų renginį o I. Dauliene buvo pakviesta į šventę. I. Dauliene atsisakė atvykti į susirinkimą, pasakydama jog į susirinkimus nevaikšto. Tačiau pokalbio savivaldybėje metu ji paminėjo jog prisimena kaip steigėsi bendrija „Upe“ Prisimena kiek žmonių dalyvavo steigiamajame susirinkime, nes pati jame dalyvavo.

2010 sausio 12 d. gavome Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus atsakymą, kuris taip pat buvo skirtas ir G. Korsakei. Kopiją pridedame. Atsakyme nurodoma „Kadangi nebuvo pateikti bendrijos „Upe“ susirinkimų protokolai, kuriose buvo išrinkti nauji DNSB „Upe“ valdymo ir kontrolės organai. Būto ūkio ir energetikos skyriaus specialistai negalėjo įvertinti, ar buvo vykdytas mineto įstatymo nustatytas organizuojant visuotinį bendrijos narių susirinkimą“ Tačiau, protokolas buvo pateiktas kartu su 2009-12-14 kreipimosi. (žr 2009-12-14 kreipimosi 2 priedas)

Turime ir neoficialios informacijos, kad 2009 m. vasarą, viena klaipėdietė teiravosi I. Daulienės dėl norimos steigti jos name bendrijos ir prašė rekomenduoti žmogų, kuris galėtų tinkamai eiti pirmininko pareigas jų naujai steigiamoje bendrijoje. Kaip pavyzdinę pirmininkę, I. Dauliene, rekomendavo G. Korsakę.

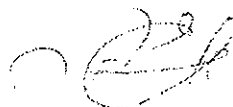
G. Korsakė jau antra karta nuteista pagal LR BK. Pirmą kartą pagal BK 140 str., antrą – BK 184 str. 1d.

Norime informuoti, kad tiek nuteistoji už DNSB „Upe“ lėšų iššvaistymą G. Korsakė, tiek buhalterė B. Vasiliasukinė iki šiolei kartu dirba keliose bendrijose (Darželio g. 11 DNSB „Meda“, Laukinukų g. 11, ir dar keliose). Kyla įtarymas, kad G. Korsakė eina bendrijos pirmininkės pareigas keliose bendrijose neteisėtai. Kas gali būti išrinktas į bendrijos valdybą (bendrijos pirmininku), nustato DNSB Įstatymo 27 str., 28 str. Taip pat kyla įtarymas, kad ir tose bendrijose taip pat iššvaistomos gyventojų pinigines lėšos.

- Priedai: 1. 2009-11-02, Seimo nariui E. Jurkevičiui dėl pagalbos, 2 l.;
2. 2009-11-05, E. Jurkevičiaus raštas Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriui, 1 l.;
3. 2009-11-12, Klaipėdos m. sav. administracijos atsakymas, 1 l.;
4. 2009-11-14, Kalnupės g. 21 namo gyventojų kreipimasis, 3 l.;
5. 2010-01-12, Klaipėdos m. sav. administracijos atsakymas, 1 l.

Pagarbiai,

Valdybos pirmininke



Ala Jelimova