

UAB "Fortum Klaipėda", Lyškių g.57, 94100 Klaipėda,
tel: +370 46 493 402 fax: +370 46 493 403

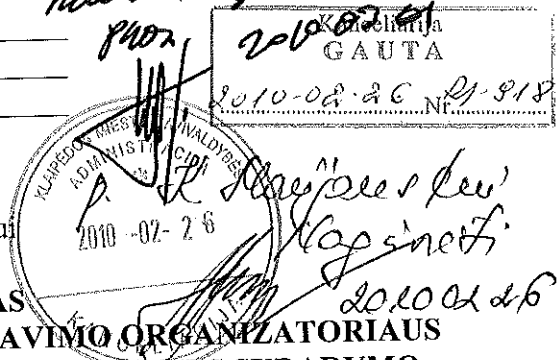
(pareiškėjo vardas ir pavardė ar įmonės pavadinimas ir kodas,

adresas, telefonas / faksas

861839011 Klaipėdoje

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriumi

UAB "Fortum Klaipėda" savivaldybės administracijos direktoriaus



**PRAŠYMAS
DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS
TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO BEI SUTARTIES SUDARYMO**

2010 m. Vasario 26 d.
Klaipėda

Klaipėdos miesto
Savivaldybės administracijos
direktorius
Aloyzas Každalavičius

B. Leščinskis
prieštarauja

Prašau perleisti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartį dėl teisių ir pareigų perdavimo.

Planavimo tikslai:

(nurodyti pagal Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalį)

galiojančių privalomųjų teritorijos reglamentų tikslinimas, numatant pastatų aukštingumo didinimą iki 60 metrų nuo esamo žemės paviršiaus

Žemės sklypo adresas (vieta) ir plotas:

(nurodyti pagal Nekilnojamojo turto registro dokumentus)

Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Kretainio g. 3. Unikalus Nr. 4400-1617-2535,
kadastrinis Nr.2102/0034:83. Plotas 4,7479 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

kita, pramonės ir sandėliavimo

Žemės naudojimo būdas ir pobūdis:

Kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimų objektų teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai:

Ryšių linijų apsaugos zonos:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535 aprašytas p.2.1, juridinis pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2008-07-15, Nr.4-5000-(1.3), plotas: 0,0093 ha.

Geležinkelio ir jū įrenginių apsaugos zona:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535 aprašytas p.2.1, juridinis pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2008-07-15, Nr.4-5000-(1.3), plotas: 0,1867 ha.

Elektros linijų apsaugos zonos:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535 aprašytas p.2.1, juridinis pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2008-07-15, Nr.4-5000-(1.3), plotas: 0,0185 ha.

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535 aprašytas p.2.1, juridinis pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2008-07-15, Nr.4-5000-(1.3), plotas: 4,7479 ha.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos:

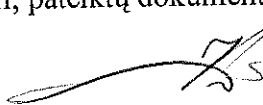
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1617-2535 aprašytas p.2.1, juridinis pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2008-07-15, Nr.4-5000-(1.3), plotas: 0,3307 ha.

PRIDEDAMA:

1. Dokumento, kurio pagrindu naudojamas žemės sklypas, kopija* (pirkimo ar nuomos sutarties, sprendimo atkurti nuosavybės teises);
2. Pažymėjimo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį kopija*;
3. Pažymėjimo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos kopija*;
4. Naudojamo žemės sklypo ribų plano kopija*;
5. ~~Žemės sklypo savininko (Klaipėdos apskrities viršininko ar kito nuomotojo) sutikimas, kai numatoma rengti išnuomoto žemės sklypo detalų planą;~~
6. Notariškai patvirtintas įgaliojimas, jeigu prašymą pasirašo asmuo, atstovaujantis keliems žemės naudotojams;
7. Preliminarūs planavimo pasiūlymai, paaiškinantys pageidaujamus planavimo tikslus bei uždavinius.
8.

Viso pridedama 28 lapai.

Prašyme pateikti duomenys yra tikri, pateiktų dokumentų kopijos atitinka galiojančius originalus.



Juozas Doniela, direktorius, 8-698 34971
(parašas, vardas ir pavardė, pareigos)

* Visų pridedamų dokumentų kopijos turi būti patvirtintos pagal raštvedybos taisykles (Tikra, pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data, įmonės spaudas).

PRELIMINARUS PLANAVIMO PASIŪLYMAS

OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

Biokuro ir atliekų termofikacinė jėgainė, Klaipėdos m., Kretainio g. 3

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB "Fortum Klaipėda",
Lypkių g. 57, LT-94100, Klaipėda, tel. 8-46-493402, faks. 8-46-493403,
el. p.: juozas.doniela@fortum.lt

1.BENDRI DUOMENYS:

METINIS IR PAROS GAMYBOS PAJĖGUMAS :

numatomas per metus:

- apie 400 GWh/m šiluminės energijos
- apie 110 GWh/m elektros energijos

numatomas per parą:

- apie 1,5 GWh/d šiluminės energijos
- apie 0,5 GWh/d elektros energijos

2.PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SUDĖTIS IR CHARAKTERISTIKA :

Jėgainę sudarys šie pagrindiniai statiniai ir įrenginiai:

1. Turbina
2. Katilas su ardynine pakura
3. Uždara atliekų išskrovimo stotis
4. Atliekų bunkeris
5. Dūmų valymo sistema
6. Aušintuvės
7. Vandens paruošimo stotis
8. Vandens siurblinės ir rezervuaras
9. Sandėliavimo patalpos
10. Pagalbinės, administracinės patalpos, operatorinė
11. Šlako ir lakiųjų pelenų bunkeriai
12. Automobilinės svartyklės
13. Dūmų išleidimo kaminas

3. PROJEKTUOJAMO STATYBOS OBJEKTO APRAŠYMAS:

	esamas	Atliekų priėmimo stotis	Atliekų bunkeris	Pagalb. p.	Katilas	Dūmų valymo įrenginys	Šlako bunkeris	Turbina	Vandens paruošimo stotis	Dirbtuvės ir sandėliai	Kaminas
statinio talpumas (vietų skaičius)	nėra	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-
tūris (m ³)	nėra	13 000	80 000	140 000	40 000	-	3300	19 000	3 000	1800	-
aukštumas (aukštais, metrais)	nėra	14	45	31	60	30	7	23	6	7	70
bendras plotas	nėra	1050	760	3500	700	-	380	750	460	250	-
užstatymo plotas	nėra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS:

Planuojama ūkinė veikla - šilumos ir elektros energijos gamyba termofikacinėje jėgainėje, kur kaip kuras bus naudojamas biokuras, komunalinės atliekos po rūšiavimo jų susidarymo vietoje ir/ arba po antrinio rūšiavimo bei nepavojingos gamybos atliekos.

Planuojamas termofikacinės jėgainės elektrinis galingumas – 20 MW, šiluminis galingumas – 50 MW. Deginimo metu gaminama elektros energija būtų tiekama į elektros tinklus, o šiluminė energija – Klaipėdos miestui.

Jėgainėje planuojama naudoti šį kurą:

- Biokuras nuo 0 iki 75 tūkst. t/ metus, ~ 0-30 %
- Komunalinės atliekos apie 115-130 tūkst. t/ metus, ~ 50 %
- Nepavojingos gamybos atliekos apie 50 tūkst. t/ metus, ~ 20%
- Gamtinės dujos apie 3000-3500 tūkst. Nm³ (naudojama tik jėgainės paleidimo ir stabdymo metu)

Planuojamoje jėgainėje pasirinkta katilo su ardynine pakura technologija. Kietas kuras į jėgainę bus transportuojamas sunkvežimiais, komunalinės atliekos bus transportuojamos atliekų surinkimo transportu. Po svėrimo mašinos važiuos į uždara jėgainės atliekų iškrovimo patalpą, atliekos bus išpilamos į atliekų bunkerį.

Kuro bunkeris bus visiškai sandarus, betoninis. Kuro mišinys bus paruošiamas uždareme kuro bunkeryje, kur bus iškraunamos ir greiferiniu kranu sumaišomos komunalinės atliekos, nepavojingos gamybinės atliekos ir biokuro mišinys. Greiferiniu kranu kuras paduodamas į piltuvą ir nukreipiamas į deginimo katilą. Energijos gamyba vyksta katile, kur degimo metu išsiskyrusi šiluma katilo vandenį paverčia garu, o garas, patekęs į turbiną, gamina el. energiją. Dūmų valymui pasirinkta pusiau sauso dūmų valymo sistema, kuri išvalys dūmus iki įstatymuose numatytų aplinkosauginių reikalavimų. Dūmų valymo sistemą sudarys SNKV (selektyvinis nekatalitinis valymas) sistema, pusiau sausas dūmų valymas, aktyvuotos anglies įpurškimas ir rankovinis filtras.

Planuojamoje jėgainėje rūgštinių dujų (HCl, HF, SO₂) valymas vyks naudojant pusiau sauso valymo technologiją, kur kaip reagentai naudojami aktyvioji anglis ir gesintos kalkės Ca(OH)₂. Aktyvioji anglis surenka gyvsidabrį, dioksinus, furanus ir kitas sunkias organines molekules, kalkės reaguoja su rūgštinėmis dujomis. Lašeliams išdžiūvus gaunamos sausos dalelės. Po reaktoriaus, išvalyti dūmai patenka į rankovinį filtrą, kur kietosios dalelės surenkamos specialaus pluošto filtro rankovėse. Ant filtro paviršiaus susidarys dulkių sluoksnis taip pat papildomai sulaiko rūgštinius komponentus bei smulkesnes daleles. Azoto monoksido (NO) ir azoto dioksido (NO₂) kiekiai bus mažinami SNKV būdu, katile įpurškiant 25 % amoniako tirpalą arba karbamidą.

Po deginimo proceso susidariusios liekanos - katilo pelenai ir šlakas yra įprastai priskiriami nepavojingoms atliekoms ir bus perduoti atitinkamiems atliekų tvarkytojams, o susidariusios pavojingos liekanos, t.y. lakieji pelenai ir dūmų valymo liekanos, bus išvežamos į specializuotus pavojingų atliekų savartynus. Klaipėdos regiono šalinamų komunalinių atliekų kiekis lyginant su esama situacija sumažės apie 70 %.

Jėgainės veiklai reikalingas vanduo bus imamas iš miesto vandentiekio ir paruošiamas vietiniuose vandenruošos įrenginiuose. Jėgainėje pasirinkta pusiau sauso dūmų valymo sistema, todėl valant dūmus nuotekos nesusidarys. Susidariusios gamybinės ir buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Teritorijoje bus įrengta lietaus nuotekų surinkimo ir valymo sistema. Priede Nr. 1 pateikiama principinė technologinė schema.

5.PRODUKCIJOS PAVADINIMAS :

Šilumos ir elektros energija

6.PLANUOJAMAS OBJEKTO TRANSPORTO APTARNAVIMAS:

Žr. pridedamą sklypo planą, priedas Nr. .2

7.NUMATOMOS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS:

*Buitinės ir gamybinės nuotekos maksimaliai - 162 000 m³/metus, 457 m³/parą, 52 m³/h
Buitinės ir gamybinės nuotekos vidutiniškai - 133 000 m³/metus, 395 m³/parą, 16 m³/h
Paviršinės nuotekos maksimaliai - 20939 m³/metus, 2106 m³/parą, 351 m³/h*

8.NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI :

Statinių aukštingumai, išplanavimas pateikiami pridedamuose brėžiniuose – projektiniuose pasiūlymuose – priedas Nr. 3.

FASADŲ APDAILA: Cokolinė statinio dalis iki 2,4 m nuo žemės paviršiaus – iš apšiltinto monolitinio betono. Cokolis tinkuojamas cementiniu skiediniu. Išorinės atitvaros – iš daugiasluoksnio plokščių su šiluminės izoliacijos užpildu, iš abiejų pusių padengto cinkuotos plieninės skardos lakštais, dengtais PVDF danga. Spalva parenkama pagal gamintojo katalogą (jūrinio spektro gamoje). Šaltų patalpų, stoginių išorinės atitvaros – iš profiliuotų cinkuotų plieninių lakštų, dengtų PVDF danga. Spalva parenkama pagal gamintojo katalogą.

LANGAI: Administracinėje pastato dalyje langai iš aliuminio su medžio rėmų, su dvikameriniais stiklo paketais. Gamybinėje dalyje langai iš plieninių rėmų, su vienkameriniais stiklo paketais. Ant stogo įrengiami švieslangiai, skirti dūmų šalinimui, su davikliais, valdomi el. pavara.

ATITVAROS: Atitvaros (betoninės, mūrinės, sudėtinių plokščių) gaisrinėje zonoje bus sertifikuotos. Atitvaros boilerinėje, laiptinėse bus atsparios spaudimui 5 kN/m². Atitvaros administracinėje dalyje - iš gipso kartono plokščių. Karkasas – metalinių profilių. Garso izoliacija – mineralinės vatos užpildas. Atitvaros drėgnose patalpose – mūrinės iš keraminių plytų arba blokelių.

STOGAS: Stogo danga – prilydoma dvisluoksni bituminė polimerinė. Stogo apšiltinimas – mineralinė vata. Laikanti konstrukcija – plieninis paklotas. Lietaus nuvedimas – išorinis (lietloviais ir lietvamzdžiais).

SIENOS IR PERTVAROS: Sienų ir pertvarų mūriniai ar betoniniai paviršiai tinkuojami, glaistomi, gruntuojami ir dažomi dažais, kurie atsparūs dulkešms. Gipso kartono plokštės glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Drėgnų patalpų sienų paviršiai aptaisomi sieninėmis keraminėmis plytelėmis.

9.NUMATOMI KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI, MEDŽIAGOS, APDAILA:

Pagrindinių pastatų ir statinių pamatai poliniai.

Pastatų pamatinės plokštės, kolonų bazės, cokolinės sienos – monolitiniai g/b konstrukciniai elementai.

Laikančios grindų plokštės monolitinės g/b, ant polių.

Turbinos pamatai bus visiškai atskirti nuo kitų konstrukcijų pamatų.

Kuro tiekimo transporterių konstrukcijos – plieninės, ant gelžbetonio pamatų.

Kamino, pelenų bunkerio, vandens rezervuarų pamatai – atraminė plokštė ant polių.

Kuro/atliekų bunkerio sienos g/b, betonuojamos vietoje; sijos, kolonos – gamykliniai gelžbetonio elementai; denginio laikantys elementai – plieninių konstrukcijų.

Turbinos, kontrolės, vandens valymo, elektros, šlako saugyklos pastatų laikanti konstrukcija - surenkamas g/b karkasas.

Bio kuro gavimo ir išmetamųjų dujų valymo pastatų rėmai gaminami iš plieninių konstrukcijų.

Bio kuro saugykla – antžeminis pastatas; grindys, sienos, perdangos - vietoje betonuojami g/b konstrukciniai elementai; stogas – kūgio formos, plieninių konstrukcijų.

10.NUMATOMA PROJEKTUOTI SKLYPO SUTVARKYMA, AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO, PRIVAŽIAVIMO VIETAS:

Žr. pridedamą sklypo planą, priedas Nr. 2

11.PAGEIDAVIMAI PRISIJUNGIMUI PRIE KELIŲ IR GELEŽINKELIŲ:

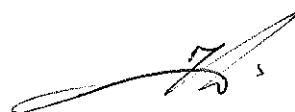
Pageidaujami prisijungimai prie kelių – pagal pridedamą sklypo planą, priedas Nr. 2; prisijungti prie geležinkelių nenumatoma. Planuojami mašinų srautai – kuro atgabenimas, liekanų išgabenimas – vidutiniškai 106 sunkvežimiai ir vilkikai per dieną (10 val. dienoje) arba 9-11 per valandą, taip pat vidutiniškai 15 darbuotojų automobilių;

12. PAGEIDAVIMAI INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKTAVIMUI:

Jėgainę planuojama prijungti prie sekančių inžinerinių tinklų ir komunikacijų:

1. *Gamtinių dujų*
2. *Elektros energijos*
3. *Šiluminės energijos*
4. *Vandens*
5. *Lietaus ir paviršinių nuotekų*
6. *Kanalizacijos*
7. *IT komunikacijų*
8. *Privažiavimo kelių*

PAREIŠKĖJAS



2010.02.26

Juozas Doniela, UAB „Fortum Klaipėda“ direktorius

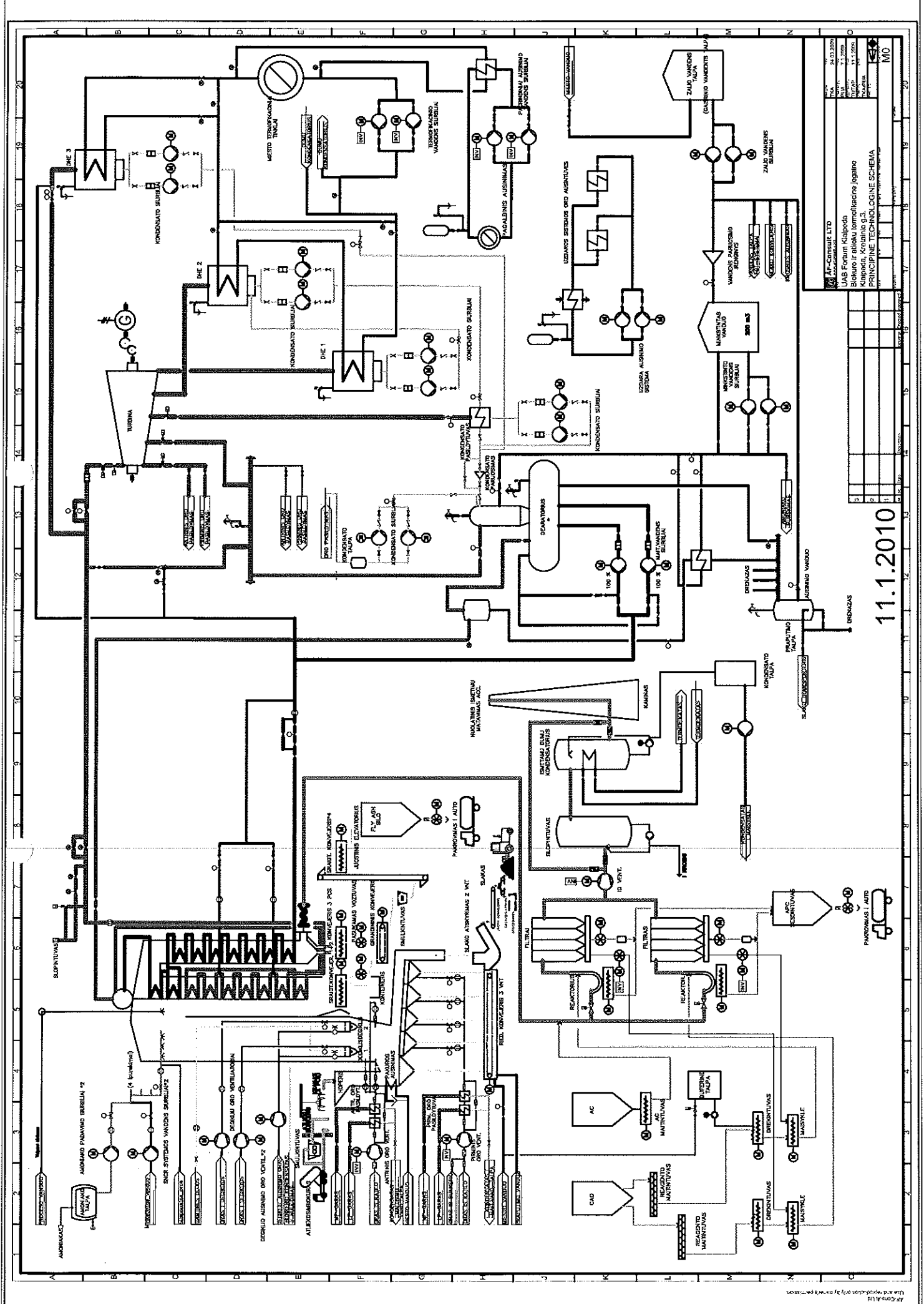
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

PRIEDAI:

Priedas NR1 *Principinė technologinė schema. (1 lapas)*

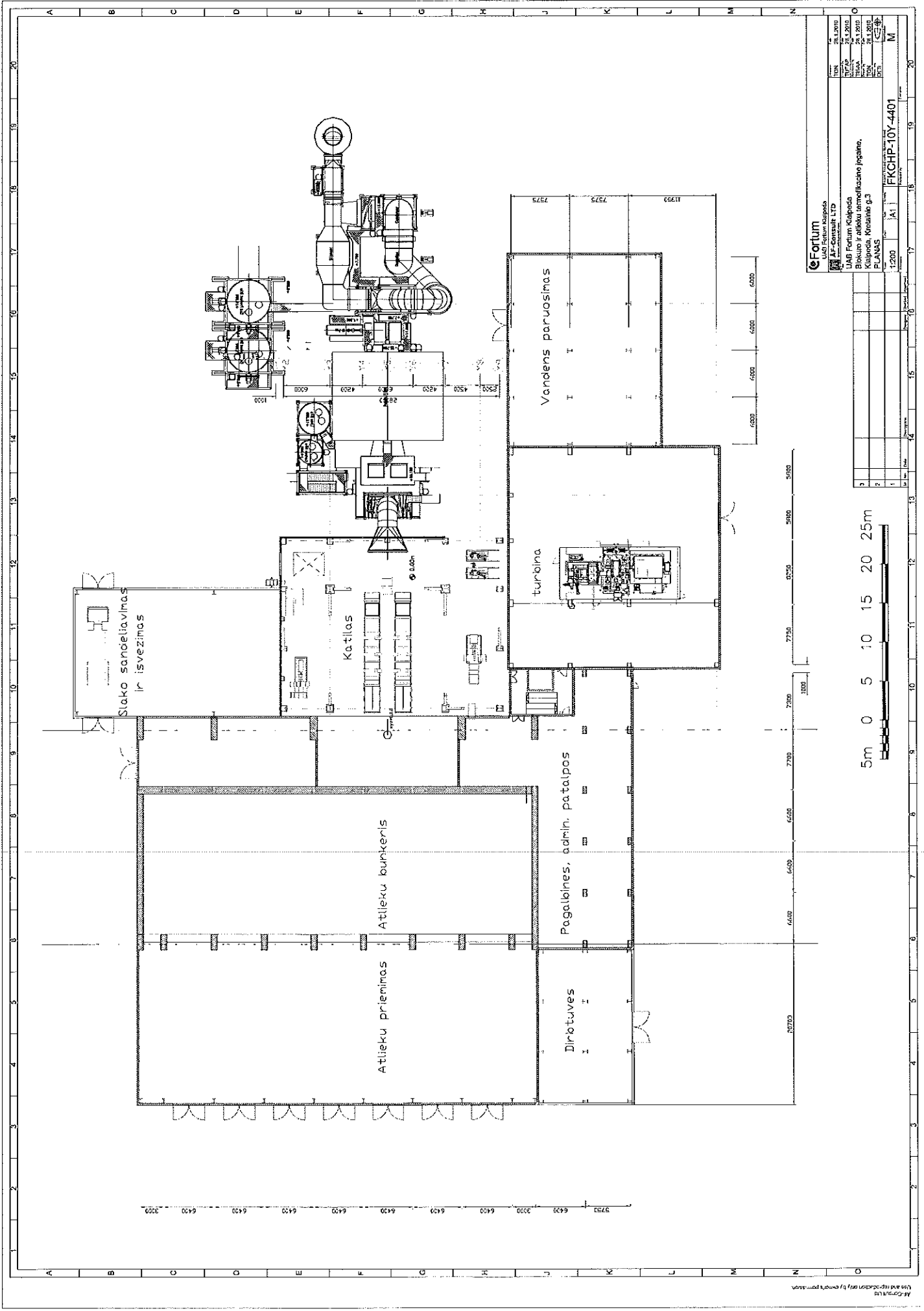
Priedas NR2 *Sklypo planas. (1 lapas)*

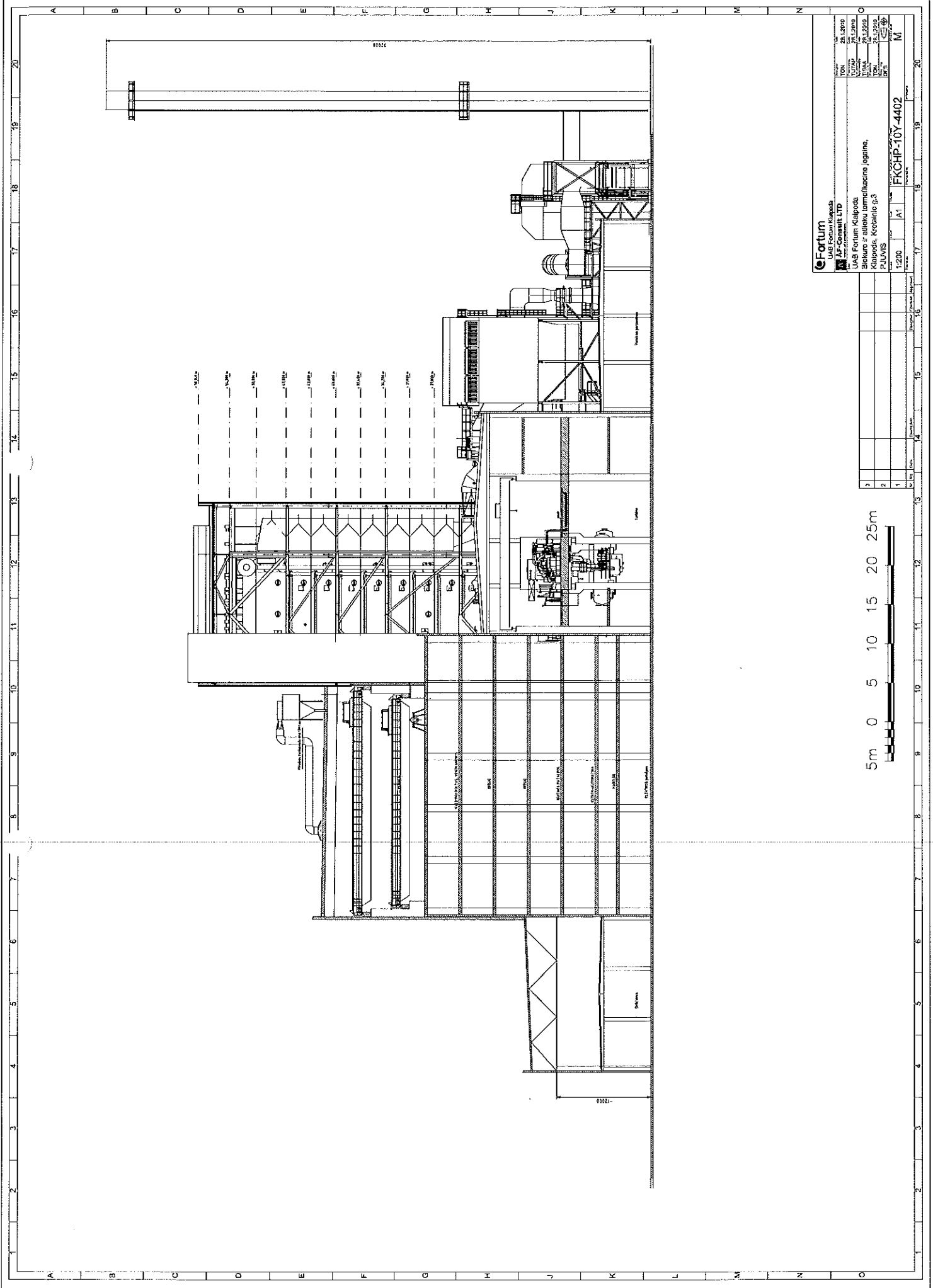
Priedas NR3 *Brėžiniai. (4 lapai)*



UAB "ENERGIA LTD"	2010.01.20
UAB Forum Klipada	21.12.09
Blokuro ir šilumokscinio įrenginio	15.12.09
Klipada, Kėdainiai G.3.	
PRINCIPINE TECHNOLOGINE SCHEMA	
MD	

11.1.2010



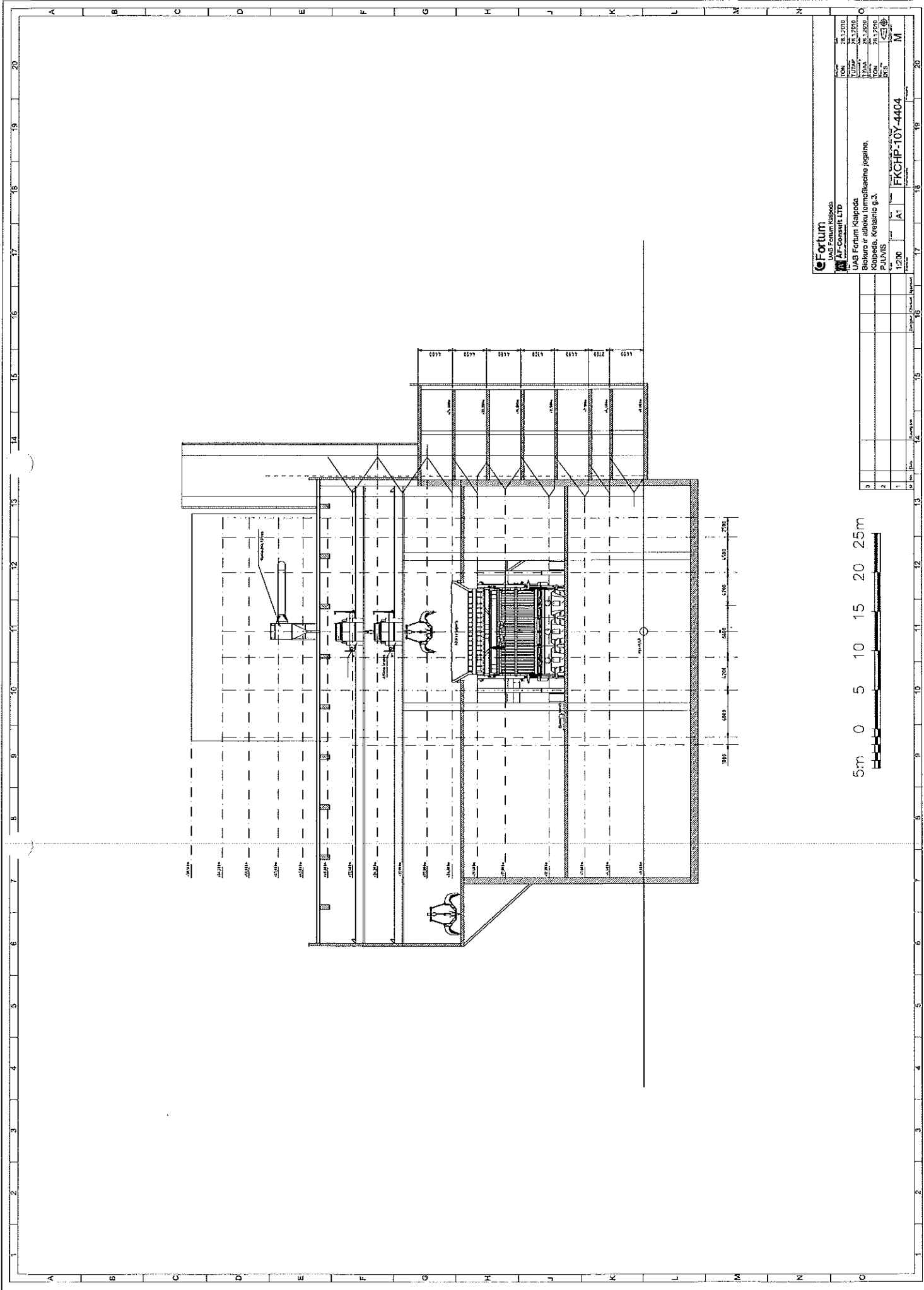


Fortum
 UAB Fortum Klaipėda
 UAB Fortum Klaipėda
 Klaipėda, Krotėnėlių g.3
 P.LUJVIS

TON 28,12010
 TUN 71,12010
 TUSA 28,12010
 TON 28,12010

12200
 101
 FKCHP-10Y-4402





5m 0 5 10 15 20 25m

Fortum
 UAB Fortum Klaipėda
 UAB Fortum Klaipėda
 Klaipėda, Kretingės g. 3.
 P.JUVIS

TON 26.1200.0
 TON 26.1200.0
 TON 26.1200.0
 TON 26.1200.0
 TON 26.1200.0
 TON 26.1200.0

12:00 1:1 FKCHP-10Y-4404

№	Aprašymas	Plotas, kv. m	Plotas, kv. m	Plotas, kv. m	Plotas, kv. m	Plotas, kv. m
1						
2						
3						