



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	ESAMI STATINIAI
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS SKLYPŲ GREITIMYBĖS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PRELIMINARI NAMO VIETA
	ĮVADINĖS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI (MEDŽIAI, KRŪMAI)

PASTABOS:
Detaliojo plano tikslas: pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numat ant mažaukščio blokuoto gyvenamojo namo statybą
Teritorijos plėtros koncepcija
 Detaliuojama numatoma pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, numatant mažaukščio blokuoto (4 butų- bloku) gyvenamojo namų statybą; spręsti eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo klausimus, derinant su gretimybėmis.
 Detaliuojama numatoma pakeisti anksčiau parengtu „Teritorijos tarp Minijos g., Statybininkų pr. ir Rambyno g., Klaipėdoje detalioju planu,“ patvirtintu 2002 12 05 d. Klaipėdos miesto valdybos sprendimu Nr.632 detalioju planu nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus: sklypo užstatymo tankumo indeksas - 0.30, užstatymo intensyvumo indeksas - 0.90, statinių aukštų skaičius - 2 aukštai su mansarda, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - 10.50 m.
 Žemės sklype Deimės g.25/Priegliaus g.3, vietoje vienbučio gyvenamojo namo numatyti mažaukštį blokuotą (4 butų - bloku) gyvenamąjį namą (sutinkamai STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.14 punktu).
 Pastatas numatomas 2 aukštų su mansarda, maksimalus pastat o aukštis 10.50 m iki kraigo (aukštingumas lieka toks pats koks buvo anksčiau patvirtintame detaliojame plane). Užstatymo tankumo indeksas - 0.40, o intensyvumo - 1.00 (pakeičiamas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas). Statybos zona lieka tokia pati bei išlaikomi tokie pat normuojami atstumai nuo sklypų ribų, kokie buvo numatyti anksčiau parengtame detaliojame plane. Iš to seka išvada, kad naujų reglamentų nustatymas neįtakos gretimybės bei nebus pakeistos gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygos.
 Vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos 2009-12-11 d. rašto Nr.(13-4)-D8-10879 dėl reglamento nuostatų išaiškinimu detalioju planu vaikų žaidimų aikštelių vietos nenumatomos. Vaikų žaidimų aikštelės numatomos rengiant statinio projektą, kadangi pagal STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 6 punktą vaikų žaidimo aikštelė yra sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies objektas.
Inžineriniai tinklai
 Planuojamo sklypo inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų pagal anksčiau parengtą detalų planą.
Želdiniai
 Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 punktu mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto.
Susisiekimas
 Susisiekimo sistema esama. Privažiavimas į sklypą lieka esamas iš Deimės gatvės. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ mažaukščių sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų aptarnavimui reikalingos automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos sklypo ribose.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 Nijolė Pocienė
 Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....
 Vladas Pocius
 Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Atestato Nr. 3975
 J.Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda
 Tel./fax.(8-46)216071, info@projektai.lt

A947	ARCH	D.ZUBAVIČIENĖ	2009
23307	PLAN	A.TAUROSEVIČIENĖ	2009
	PLAN.	S.RACEVIČIŪTĖ	2009
	PLAN.	S.MATAITYTĖ	2009

ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIAI

PP NIJOLĖ POCIENĖ VLADAS POCIUS

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO DEIMĖS G.25/PRIEGLIAUS G.3, KLAIPĖDOS MIESTE DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS	LAI DA
PRELIMINARUS PASIŪLYMAS M 1:500	0
BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
PP XX XX PP 001	