

Forma, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2009-06-30 įsakymu Nr. AD1-1133

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL DIDELIŲ GABARITŲ**  
**ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE PLIENO GATVĖS,**  
**KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PROJEKTO KONCEPCIJOS PATVIRTINIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Teikiamo sprendimo projekte 1 punktą yra parengtas, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 patvirtinto Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo 7.4 punktą. Šis punktas reglamentuoja, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus anksčiau patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, leistiną pastatų aukštį, leistiną sklypo užstatymo tankumą, leistiną sklypo užstatymo intensyvumą), tokiam keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas.

Šiuo metu naujai detaliam planuojamai teritorijai galioja Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-07-23 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintas žemės sklypų Plieno g. 10, 12, 14 ir teritorijos prie Plieno gatvės, Klaipėdoje, detalusis planas. Juo nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai naujuoju detaliojo planu bus keičiami, todėl yra būtinas savivaldybės Tarybos pritarimas (keičiasi žemės sklypų ribos, naudojimo būdas, užstatymo parametrai, inžineriniai sprendimai ir kt.).

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo naujojoje redakcijoje, 26 straipsnio 4 dalyje, yra nurodyta, kad detaliojo plano koncepciją, jei ji rengiama, tvirtina savivaldybės taryba detaliojo plano rengimo etapu. Šiuo metu rengiamame didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Plieno gatvės detaliojo plane (planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, plano užsakovas – UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras), yra koncepcijos nustatymo sąlyga, todėl koncepciją turi tvirtinti miesto Taryba (teikiamo sprendimo projekte 2 punktą).

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projektas parengtas UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro 2010-01-14 rašto Nr. (1.10)-2R-17 „Dėl žemės sklypo detaliojo plano koncepcijos tvirtinimo“ pagrindu.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Tikslai – suformuoti naujus žemės sklypus didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimui bei kitų statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus formuojamiems žemės sklypams; spręsti inžinerinių tinklų paklojimo ir susisiekimo komunikacijų įrengimo klausimus, įvertinant tai viso kvartalo kontekste bei atsižvelgiant į Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas, 2009-10-23 posėdyje, dalyvaujant savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento darbuotojams, svarstė žemės sklypo prie Plieno g., Klaipėdoje, detaliojo plano koncepciją ir nutarė jai pritarti.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra. Jis bus įgyvendinamas UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro lėšomis.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus sudaryta galimybė pietinės miesto dalies gyventojams išmesti nebereikalingus stambius daiktus (senus baldus, šaldytuvus ir pan.) tam paskirtoje specializuotoje vietoje, rytiniame pramonės rajone, o ne gyvenamųjų namų kiemuose.

**PRIDEDAMA:**

1. UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro 2010-01-14 raštas Nr. (1.10)-2R-17, 1 lapas;
2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2009-10-23 posėdžio protokolo Nr. (1.10)-TAR-171 išrašas, 1 lapas;
3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-07-23 sprendimas Nr. T2-302, 4 lapai.

Viso pridedami 6 lapai.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

Geo. J. MUKELIUS (U. TIMMONIUS)

K. Vaičekaitis  
20.10.01.15

MUOŠU ŽALYKŲ SPREND. PVM?



Urbanistinės plėtros departamentas  
GAUTA  
20100114 Nr. 40-8

UAB KLAIPĖDOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS

Įmonės kodas 163743744. Tomo g. 2, LT- 91245 Klaipėda. Tel. (8 46) 300106. Faks. (8 46) 310105.  
PVM mokėtojo kodas LT637437415. LR juridinių asmenų registras, tvarkytoja - VI Registrų centras.  
AB DnB NORD banko Klaipėdos skyrius. Atsiskaitomoji sąskaita LT 704010042300356644.

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos  
Urbanistinės plėtros departamentui,  
Liepų g. 11, Klaipėda

2010-01-14 Nr. (1.10)-2R-17

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS TVIRTINIMO

Vadovaujantis 2010 sausio 11 d. planavimo sąlygų sąvadu Nr.AR10-2 detaliojo planavimo dokumentui (Didelių gabaritinių atliekų surinkimo aukštelės įrengimo prie Plieno g. Klaipėdoje, žemės sklypo detalusis) rengti ir 2010 m. sausio 11 d. Planavimo sąlygomis Nr. AR9-2, 9 punktu priduodame parengtą, 2009m. spalio 23 d. Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos teritorijų planavimo komitete apsvarstytą didelių gabaritinių atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Plieno g. Klaipėdoje, žemės sklypo detaliojo plano koncepciją.

Prašome Jūsų nustatyta tvarka pateikti detaliojo plano koncepciją tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybai, o patvirtinus pateikti mums sprendimo dėl detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo kopiją.

PRIEDAI:

1. Didelių gabaritinių atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Plieno g. Klaipėdoje, žemės sklypo detaliojo plano koncepcija (1brėžinys).
2. Didelių gabaritinių atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Plieno g. Klaipėdoje, žemės sklypo esamos situacijos brėžinys (1 brėžinys).
3. Didelių gabaritinių atliekų surinkimo aukštelės įrengimo prie Plieno g. Klaipėdoje, žemės sklypo detaliojo plano koncepcijos aiškinamasis raštas.
4. Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos teritorijų planavimo komiteto 2009m. spalio 23 d posėdžio protokolas Nr. (1.10)-TAR-171 (kopija).

Pavadojantis direktorių  
direktoriaus pavaduotojas  
statybai ir eksloatacijai

R. Gedrimas

**Išrašas**  
**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2009 m. spalio 23 d. Nr. (1.10)-TAR- 171  
Klaipėda

Posėdis įvyko 2009-10-23. Posėdžio pradžia 10.00 val.  
Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas.  
Posėdžio sekretorė Lina Makūnienė.

Posėdis vyko be kvorumo.

10. SVARSTYTA. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo svarstyti žemės sklypo **prie Plieno g., Klaipėdoje**, detaliojo plano koncepciją.

Projekto vadovas R. Gailius pristatė žemės sklypo detaliojo plano koncepciją. Koncepcija rengiama UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro užsakymu. Analizuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje Plieno gatvės gale. Šioje teritorijoje buvo parengtas ir 2009m. liepos 23d. Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtintas detalusis planas. Šis detalusis planas apėmė žymiai platesnę teritoriją ir nagrinėjo visą eilę sklypų, infrastruktūros elementų bei formavo naujus sklypus. Šioje koncepcijoje siūlomas planuoti tik vienas naujai suformuotas sklypas kuris dar nėra įregistruotas. Kadangi KRATC reikmėm sklypas yra per didelis, koncepcijoje siūloma naujai suformuotą minėtu detaliuoju planu sklypą dalinti į dvi dalis, taip suformuojant du atskirus turtinius vienetus-sklypus po~42 ir ~29 arus. Kadangi ši teritorija pietų kryptimi visiškai nesutvarkyta, nėra jokios infrastruktūros prie šių sklypų, pietvakarinėje pusėje formuojamas kelias su įvažiavimais į sklypus. Šis kelias sudarytų galimybę ir toliau, reikalui esant, formuoti naujus sklypus ir ateityje galėtų susijungti su būsima transporto magistrale iš LEZ-o teritorijos. Perplanuojamame sklype ( brėžinyje pažymėtas Nr. 1 ) siūloma įrengti aptvertą, asfaltuotą aikštelę su vieno aukšto surenkamu operatoriaus pastatuku. Šis sklypas būtų skirtas laikyti konteineriams gabaritų atliekų surinkimui pietinės miesto dalies gyventojų reikmėm. Kitas ~29 arų sklypas liktų laisvas savivaldybės reikmėm. Jo paskirtis ir reglamentai būtų nustatomi planavimo eigoje.

A. Mureika koncepcijai siūlo pritarti. KRATC turi su savivaldybe pasirašyti susitarimą.  
NUTARTA. (Be kvorumo) Detaliojo plano koncepcijai pritarti.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Lina Makūnienė



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PLIENO G. 10, 12, 14 IR TERITORIJOS PRIE PLIENO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2009 m. liepos 23 d. Nr. T2-302  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009 m. birželio 14 d. patikrinimo aktą Nr. PL-216-(14.16) ir E. D. Petrauskienės projektavimo firmos 2009 m. birželio 18 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Plieno g. 10, 12, 14 ir teritorijos prie Plieno gatvės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys su pagrindinių sprendinių aprašymu, inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys ir formuojamų žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys).

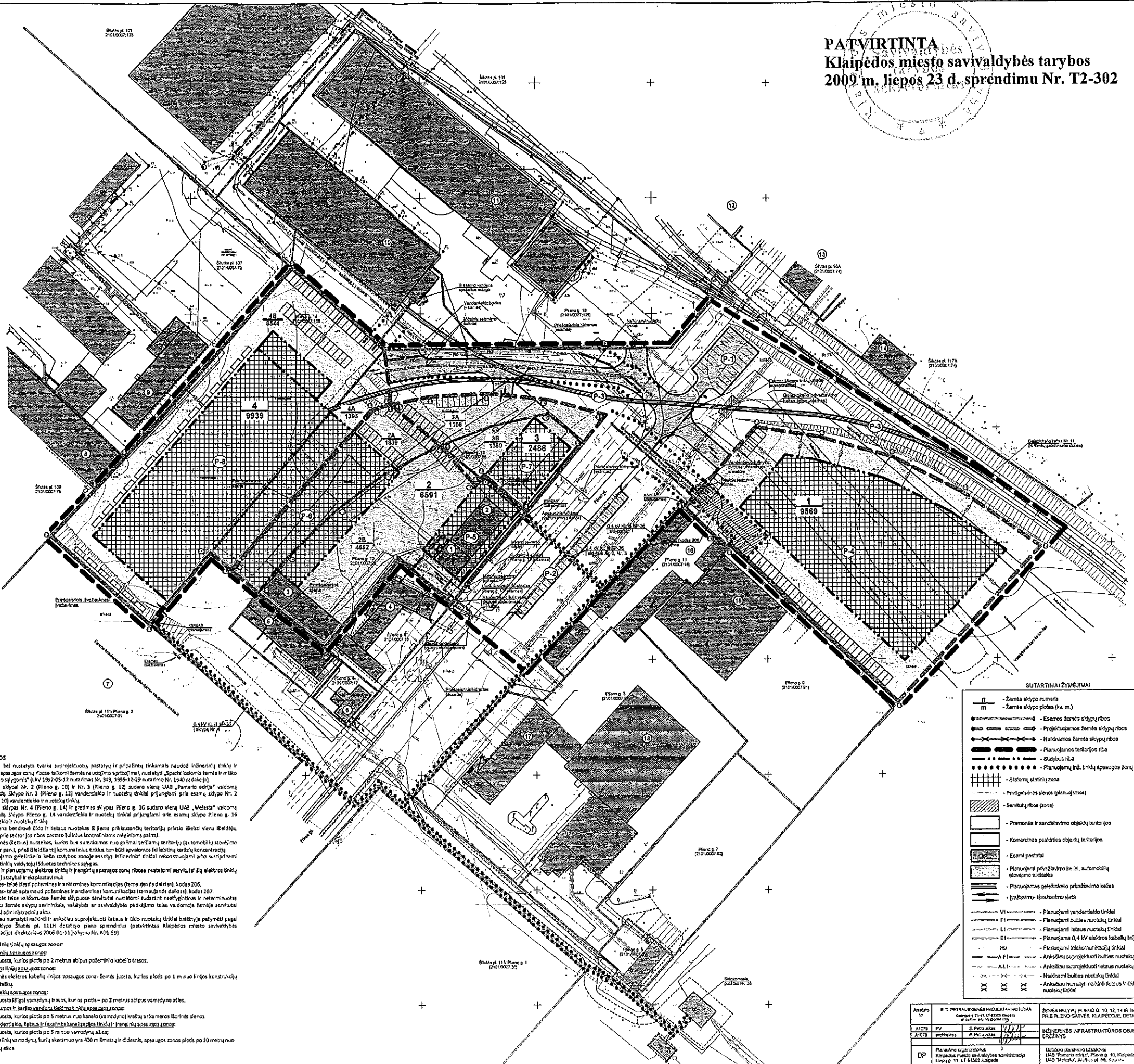
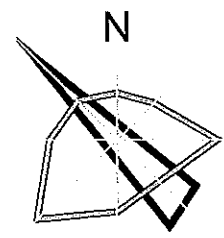
2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą bei detalų planą paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Rimantas Taraškevičius



Projekto Nr.	1209-05-12	UAB "Miesto planavimas" parengtas planas
Architektas	A. Kabanovas	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24
Užsakovas	UAB "Miesto planavimas"	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24
Užsakovas	UAB "Miesto planavimas"	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24
Užsakovas	UAB "Miesto planavimas"	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24

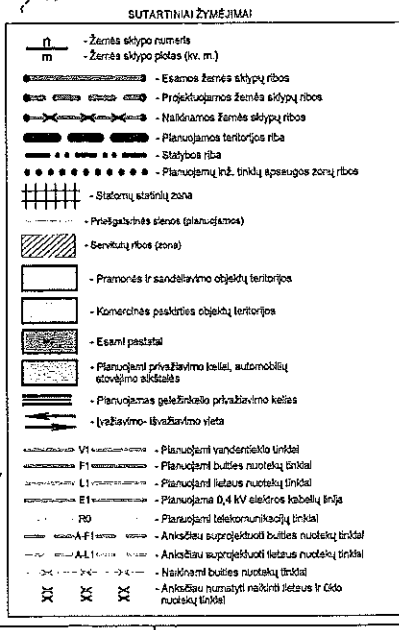


EKSPLIKACIJA		
Objekto (statinio) pavadinimas	Objekto (statinio) adresas	SAZ dydis (m)
<b>Esami objektai (statiniai)</b>		
1. Pastatas administracinis (numatoma rekonstrukcija)	Pieno g. 10 (2101/0007-28)	-
2. Pastatas statybos dirbtuvės (grauzimas)	Pieno g. 10 (2101/0007-28)	-
3. Pastatas garažas su stovyklų ir medžiagų sandėliavimo patalpa (numatoma rekonstrukcija)	Pieno g. 10 (2101/0007-28)	50
4. Pastatas automobilių remonto dirbtuvės	Pieno g. 8 (2101/0007-18)	50
5. Pastatas mechaninės dirbtuvės, garažas	Pieno g. 6 (2101/0007-21)	50
6. Pastatas kurytinės dirbtuvės su garažu	Pieno g. 4 (2101/0007-17)	-
7. Smečių automobilių stovėjimo aikštė	Šilutės pl. 111/Pieno g. 2 (2101/0007-31)	50
8. Pastatas garažas	Šilutės pl. 109 (2101/0007-78)	50
9. Pastatas mechaninės dirbtuvės	Šilutės pl. 107 (2101/0007-75)	50
10. Pastatas vandentvė	Pieno g. 16 (2101/0007-121)	50
11. Pastatas vandentvė	Pieno g. 18 (2101/0007-128)	50
12. Pastatas vandentvė	Šilutės pl. 101D (2101/0007-173)	50
13. Pastatas vandentvė	Šilutės pl. 91A (2101/0007-30)	50
14. Pastatas 3 bėgių garažas	Šilutės pl. 117A (2101/0007-74)	-
15. Pastatas pramoninių prekių sandėlis	Pieno g. 9 (2101/0007-91)	50
16. Lengvųjų automobilių garažai	Pieno g. 11 (2101/0007-18)	-
17. Pastatas administracinis	Pieno g. 3 (2101/0007-54)	-
18. Pastatas gyvenamasis	Pieno g. 3 (2101/0007-54)	50
<b>Planuojami objektai (statiniai)</b>		
P-1	20 v. bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštė	-
P-2	26 v. bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštė	-
P-3	Gabulinėio privažiavimo kelias	p.t. 5 m nuo kelio atkaršos
P-4	Gamybos (pramonės) ir (arba) sandėliavimo paskirties pastatų statybos zona (jei sudaromas laisvas karkasų gnybtas nepavojingų pramoninių gaminių gamyba ir sandėliavimas)	Sklypo Nr. 1 (šiluminis atskaidymas Pieno g. 13)
P-5	Administracinis paskirties pastatų statybos zona	Sklypo Nr. 2 (Pieno g. 10)
P-6	Garažų ir (arba) sandėliavimo paskirties (statybinių medžiagų) pastatų statybos zona	Sklypo Nr. 2 (Pieno g. 10)
P-7	Garažų ir (arba) sandėliavimo paskirties (statybinių medžiagų) pastatų statybos zona	Sklypo Nr. 3 (Pieno g. 12)
P-8	Sandėliavimo paskirties (statybinių medžiagų) pastatų statybos zona	Sklypo Nr. 4 (Pieno g. 14)

FORNUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)	
Sklypo Nr.	Apribojimai žemės naudojimo atžvilgiu*
1	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,9559 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
2	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,5501 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
2A	VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 3 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,3339 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
2B	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,4552 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
3	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,2488 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
3A	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,1108 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
3B	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos, plotas 0,3380 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
4	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,9939 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
4A	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,1355 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
4B	I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos. VI. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos. XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,8444 ha. XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.

**PASTABOS**

- Esant, bel nustatyta tvarka suprojektuoti, pastatyti ir prijungti tinkamas naudoti inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos ribose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygomis (LVR 1992-05-12 nuostatais Nr. 343, 1995-12-29 nuostatais Nr. 1640 redakcija).
- Žemės sklypai Nr. 2 (Pieno g. 10) ir Nr. 3 (Pieno g. 12) sudaro vieningą UAB „Pamario edija“ valdomą žemės sklypą, Sklypo Nr. 3 (Pieno g. 12) vandentvėlio ir nuotekų tinklų prijungiami prie esančių sklypų Nr. 2 (Pieno g. 10) vandentvėlio ir nuotekų tinklų.
- Žemės sklypas Nr. 4 (Pieno g. 14) ir gretimasis sklypas Pieno g. 16 sudaro vieningą UAB „Melesta“ valdomą žemės sklypą, Sklypo Pieno g. 16 vandentvėlio ir nuotekų tinklų prijungiami prie esančių sklypų Pieno g. 16 vandentvėlio ir nuotekų tinklų.
- Kiekviena bendroji žemė ir žemės nuotekos II žemės paviršiaus teritorijai priklauso vienai šeimai, kuriuose prie teritorijos ribos pastato būtinai kontroliuojamas sąauginamas palėmė.
- Paviršinės (betoninės) nuotekos, kurios bus surenkamos nuo gatvės teritorijų (automobilių stovėjimo aikštelių) ir parkų, pūščių (šiluminis atskaidymas) komunalinius tinklus turi būti apsaugotos iki lentynų tarpų koncentracijų.
- Planuojamo geležinkelio kelio statybos zonoje esantys inžineriniai tinklai rekonstruojami arba sustiprinami pagal šiuo tikslu patvirtintą techninį sąlygų sąrašą.
- Esantį ir planuojamą elektroninių tinklų ir įrenginių apsaugos zonos ribose nustatomi servitutai šiuo tikslu patvirtintame sąlygų sąrašelyje ir eksploatacijoje:
  - servitutas – teisė naudoti žemės paviršius ir ar paviršius komunikacijas (tam tikrais dydžiais), kadangi 206.
  - servitutas – teisė įstatyti ir naudoti komunikacijas (tam tikrais dydžiais), kadangi 207.
 Nuosavybės teisė valdomos žemės sklypuose servitutai nustatomi sudarant neatsilygintus ir neterminuotus sutartis su žemės sklypų savininkais, valstybės ar savivaldybės patikėjimo teise valdomose žemės sklypuose nustatomi administraciniai akta.
- Ankščiau numatyti nuotekų ir vandentvėlio tinklų ir nuotekų tinklų būklė, patvirtinti pagal žemės sklypų Šilutės pl. 111H detaliojo plano sprendimus (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-01-11 įsakymu Nr. AD1-59).
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:
  - I. Ryklės linijos apsaugos zonos – po 2 metrų atšalus polimerinio kablo trasos.
  - II. Elektroninių linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštinės taškos.
  - III. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,9939 ha.
  - XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
- Dujotvėklų apsaugos zonos:
  - žemės juosta 180 cm vamzdžio trasos, kurios plotis – po 2 metrų atšalus vamzdžio atšalus.
  - XIV. Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinis apsaugos ir tarfos poveikio zonos, plotas 0,9939 ha.
  - XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
- žemės juosta, kurios plotis po 3 metrų nuo kabo (vamzdžio) kraščių ar la muros šoninės sienos.
- XIX. Vandentvė, laisvas ir fektinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
- žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdžių atšalus.
- magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zonos plotis po 10 metrų nuo vamzdžių atšalus.



Projekto Nr.	1209-05-12	UAB "Miesto planavimas" parengtas planas
Architektas	A. Kabanovas	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24
Užsakovas	UAB "Miesto planavimas"	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24
Užsakovas	UAB "Miesto planavimas"	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24
Užsakovas	UAB "Miesto planavimas"	Likvidacija: 2007-03-13, UAB "Miesto planavimas" pildoma 2008-03-24

