

1	2
3	4



1. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
(Leistinas užstatymo tankumas yra pastatais užstatomas plotas, nustatomas pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.)
4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
(Leistinas užstatymo intensyvumas yra visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.)

- PLANUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS NAUJI PRAVAŽIAVIMAI, GATVĖS
- NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS, PLOTAS 5491 m² (atliekų saugojimo-rušiavimo teritorija)
- NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS, PLOTAS 3794 m² (inžinerinės infrastruktūros teritorija)
- PLANUOJAMI NAUJI ŽELDINIAI
- GALIMA STATYBOS VIETA, OPERATORIAUS SURENKAMAM PASTATUI (~20m², 1 aukšto)

Atestato Nr.			Kompleksas		DIDELIŲ GABARITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIĖ PLIENO G., KLAIPĖDOJE, ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS				
1899	TITNAGO G. 10, LT-92121 KLAIPĖDA TEL. / FAKS. 312196.		Brėžinys		KONCEPCIJA - PASIŪLYMAS				
A958	PV	R. Gailius	Laida		O				
	ATLIKO	I. Kaknevičiūtė	Lapas		Lapų				
			Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	1	1
			9-10.05	01	DP	PP	02		

**DIDELIŲ GABARITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PRIE PLIENO G., KLAIPĖDOJE,
ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koncepcija rengiama UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro (toliau tekste KRATC) užsakymu vadovaujantis 2009 09 18 Klaipėdos miesto savivaldybės mero raštu Nr. (436)-R2-2880.

Analizuojama teritorija yra pietinėje miesto dalyje Plieno gatvės gale. Šioje teritorijoje buvo parengtas ir 2009m. liepos 23d. Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtintas detalusis planas. Šis detalusis planas apėmė žymiai platesnę teritoriją ir nagrinėjo visą eilę sklypų, infrastruktūros elementų bei formavo naujus sklypus. Šioje koncepcijoje siūlomas planuoti tik vienas naujai suformuotas sklypas kuris dar nėra įregistruotas. Sklypas skirtas KRATC reikmėm. Sklypo plotas 5491m².

Kadangi ši teritorija pietų kryptimi visiškai nesutvarkyta, nėra jokios infrastruktūros prie šio sklypo, pietvakarinėje pusėje formuojamas kelias su įvažiavimais į sklypą. Šis kelias sudarytų galimybę ir toliau, reikalui esant, formuoti naujus sklypus ir ateityje galėtų susijungti su busima transporto magistrale iš LEZ-o teritorijos (Klaipėdos BP sprendiniai).

Perplanuojamame sklype (brėžinyje pažymėtas Nr. 1) siūloma įrengti aptvertą, asfaltuotą aikštelę su vieno aukšto surenkamu operatoriaus pastatukui. Šis sklypas būtų skirtas laikyti konteineriams gabaritų atliekų surinkimui pietinės miesto dalies gyventojų reikmėm.

PV, architektas R. Gailius

