



X=6177800.00
Y=320250.00

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI			
			ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (m)	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
1		9395	K1	19	0.30	0.60
2	320202.61 6177628.35					
3	320109.02 6177628.45					
4	320195.53 6177628.69					
5	320191.87 6177640.60					
6	320185.41 6177658.47					
7	320178.20 6177675.62					
8	320191.62 6177679.63					
9	320183.33 6177680.18					
10	320201.82 6177682.77					
11	320198.87 6177690.43					
12	320200.37 6177692.29					
13	320193.91 6177713.35					
14	320203.02 6177715.12					
15	320198.88 6177725.01					
16	320189.22 6177755.58					
17	320180.23 6177768.35					
18	320184.45 6177768.73					
19	320202.39 6177601.87					
20	320202.43 6177601.13					
21	320203.58 6177704.98					
22	320225.69 6177718.22					
23	320268.49 6177729.79					
24	320274.26 6177704.88					

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1/2 3/4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJĄ 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
N M	H - SKLYPO NUMERIS (pagal eksplicitaciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
K1	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJĄ (K1)
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
[Symbol]	ESAMA IR NUMATOMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	ESAMI TAKAI
[Symbol]	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
[Symbol]	NAUJAI PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	[VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ]
[Symbol]	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
[Symbol]	EISMO KRYPTYS
3/4	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

SPRENDINIAI:

1. Detaliuoju planu numatoma nekeisti bendro sklypo ploto bei išorinių sklypo ribų. Sklypo plotas - 0.9395 ha.
2. Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiamas. Naudojimo būdas esantis sklype - **komercinės paskirties teritorija** (indeksas K), pobūdis - **prekybos, paslaugų ir pramogų objekto teritorija** (indeksas K1).
3. Planuojamame sklype numatomas užstatymo tankumas - 0.30, užstatymo intensyvumas - 0.60. Statinių aukštis ne daugiau kaip 19 m (4 a+mansarda).
6. Esamų pastatų vidaus inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Rekonstruojant esamų ir statant suprojektuotų pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių komunikacijų.
7. Sklype numatoma nauja 18-os vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė.
8. Įvažiavimai į sklypą paliekamas esamas iš Birutės g.
9. Sutvarkyti planuojamos teritorijos ribose esančią žaliąją zoną.

ATESTATO NR. 0697	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A 4034"	ŽEMĖS SKLYPO BIRUTĖS G. 8 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	LAIKA 0
512, A950 PV, ARCH.	S. PLUNGĖ	KONCEPTUALIOJI STADIJA	LAPAS LAPŲ 1 1
	ARCH. L. SUTKUTĖ		
SDP			

Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, sklypų savininkai ar valdytojai	Sklypo plotas m ²	Sklypų koordinatės		Žemės naudojimo būdas	Specialioji reikalavimai	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Žemės naudojimo apribojimai										
				X	Y															
1	Birutės g. Nr. 8	AB "Lietuvos dujos"	9395	3	6177729.35	320260.37	komercinės paskirties ir smulkios gamybos objektų teritorija	Nuo 1 iki 3-ju aukštų	0,3	0,5	servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas									
				4	6177704.56	320274.10														
				5	6177656.88	320291.66														
				6	6177626.12	320203.31														
				7	6177625.45	320199.08														
				8	6177627.38	320195.99														
				9	6177640.19	320191.43														
				10	6177675.33	320179.24														
				11	6177682.54	320202.86														
				12	6177713.04	320193.75														
				13	6177714.83	320199.97														
				14	6177724.69	320196.70														
				15	6177755.25	320189.05														
				16	6177796.02	320180.07														
				17	6177797.39	320184.14														
				18	6177801.39	320202.46														
				19	6177794.57	320203.77														
				20	6177717.82	320225.29														
				2	Birutės g. Nr. 6	UAB "Klaipėdos ugnė"						3604	1	6177810.31	320243.11	komercinės paskirties ir smulkios gamybos verslo objektų teritorija	3 aukštai	0,4	1,2	servituto teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas
													2	6177746.60	320260.98					
3	6177729.35	320266.37																		
20	6177717.82	320225.29																		
18	6177801.39	320202.46																		



sklypas 2
KI 3 aukštai
0,4 1,2

sklypas 1
KI 1-3 aukštai
0,3 0,5

Ekspliciacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, sklypų savininkai ar valdytojai
1	Birutės g. Nr. 8	AB "Lietuvos dujos"
2	Birutės g. Nr. 6	UAB "Klaipėdos ugnė"
3	Birutės g. Nr. 2	Sklypo: II juridinių asmenų; Statinių: juridiniai ir fiziniai asmenys;
4	Mūnijos g. Nr. 1a	Bendra Lietuvos ir Švedijos įmonė UAB "Pajūrio asarūnas", AB "Lietuvos firmacija", A Raškauskas, S.Lembutis;
5	Jurginų g. Nr. 1	AB "Lietuvos dujos"
6	Jurginų g. Nr. 3	Statinio savininkas- Jonas Laugalis
7	Jurginų g. Nr. 5,7	Bendra Lietuvos ir Vokietijos UAB "MBR paruošėjų ir restoranų įrangai", fiziniai asmenys;

Koordinatų žiniaraštis
koordinatų sistema LKS-94

Sklypo Nr.	X	Y
1	6177810.31	320243.11
2	6177746.60	320260.98
3	6177729.35	320266.37
4	6177704.56	320274.10
5	6177656.88	320291.66
6	6177626.12	320203.31
7	6177625.45	320199.08
8	6177627.38	320195.99
9	6177640.19	320191.43
10	6177675.33	320179.24
11	6177682.54	320202.86
12	6177713.04	320193.75
13	6177714.83	320199.97
14	6177724.69	320196.70
15	6177755.25	320189.05
16	6177796.02	320180.07
17	6177797.39	320184.14
18	6177801.39	320202.46
19	6177794.57	320203.77
20	6177717.82	320225.29

Žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis:

KI komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti;

Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2m, vidutinio slėgio po 4m abipus dujotiekio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos";

Sąlyginiai žymėjimai

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Kadastrinių sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Esami pastatai
- Rekonstruojami pastatai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esama asfalto danga
- Esama šaligatvio danga
- Automobilių stovėjimo ir keičivių išlaipinimo vietos
- naujai įrengiamos gatvės, privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos
- Naujai įrengiama šaligatvio danga
- Dviračių tako trasa

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Birutės g. Nr. 8 detalusis planas	
1908	PV	R.Ramanauskas	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	Lapas
702PA(M)	Plan.PDV	M.Ramanauskienė		Lapų
Planavimo organizatorius: AB "Lietuvos dujos" firma "Vakarų dujos"				DP-2