

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO
BIRUTĖS G. 8, KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO
REIKALAVIMŲ KEITIMUI“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 patvirtinto Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo 7.4 punktą. Šis punktas reglamentuoja, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus anksčiau patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, leistiną pastatų aukštį, leistiną sklypo užstatymo tankumą, leistiną sklypo užstatymo intensyvumą), tokiam keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas.

Dabar žemės sklypui Birutės g. 8, Klaipėdoje, galioja Klaipėdos miesto valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr. 5 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai.

Teikiamo sprendimo priėmimas leis pradėti rengti naują žemės sklypo Birutės g. 8 detalųjį planą.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektas parengtas AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo 2009-11-04 prašymo pagrindu.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Tikslai:

- keisti esamo 3 aukštų administracinio pastato aukštį iki 4 aukštų su mansarda (ne daugiau kaip 19 m iki kraigo). Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai nekeičiami.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2009-10-23 posėdyje pritarė galiojančio detaliojo plano keitimui.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra. Jis bus įgyvendintas planavimo organizatoriaus lėšomis.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių miesto bendruomenei nenumatoma.

PRIDEDAMA:

1. AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo prašymas su priedu – naujo detaliojo plano koncepcijos projektiniu pasiūlymu, 3 lapai;
2. Teritorijų planavimo komiteto posėdžių 2009-10-23 protokolo Nr. (1.10)-TAR-171 ir 2009-10-30 protokolo Nr. (1.10)-TAR-179 išrašai, 2 lapai;
3. Klaipėdos miesto valdybos 2003-01-16 sprendimas Nr. 5 ir juo patvirtinto ankstesnio žemės sklypo Birutės g. 8 detaliojo plano sprendiniai (pagrindinis brėžinys), 2 lapai.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas



Almantas Mureika

2009-10-08