

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO SMELTĖS
PUSIASALIO, KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO
REIKALAVIMŲ KEITIMUI“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 patvirtinto Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo 7.4 punktą. Šis punktas reglamentuoja, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus anksčiau patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, leistiną pastatų aukštį, leistiną sklypo užstatymo tankumą, leistiną sklypo užstatymo intensyvumą), tokiam keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas.

Dabar Smeltės pusiasaliui, Klaipėdoje, galioja architektūriniai-urbanistiniai užstatymo apribojimai, nustatyti Klaipėdos miesto tarybos 1996-12-19 sprendimo Nr. 146 1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 sprendimo Nr. 1-247 1 punktu patvirtintais detaliesiais planais.

Galiojančiame Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, nagrinėjama Smeltės pusiasalio teritorija pažymėta kaip inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai.

Šiuo metu į siūlomą planuoti teritoriją patenka du kitos paskirties valstybinės žemės sklypai, patikėjimo teise valdomi VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, uosto kitos paskirties valstybinės žemės pagrindinio sklypo dalis, taip pat valdoma Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, bei Kairių gatvės valstybinės žemės sklypas, patikėjimo teise valdomas Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos.

Teikiamo tarybos sprendimo priėmimas leis pradėti rengti naują Smeltės pusiasalio, Klaipėdoje, detalų planą.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Sprendimo projektas parengtas valstybinės žemės valdytojos VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-10-14 rašto Nr. UD-9.6.3556 „Dėl tarybos sprendimo“ pagrindu.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Pageidaujami tikslai yra išsamiai aprašyti AB „Pramprojektas“ 2009 m. parengtuose projektiniuose pasiūlymuose (projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas bei statinių išdėstymo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas pridedami prie teikiamo tarybos sprendimo kaip priedai).

Apibendrinant galima teigti, kad šiuo metu, keičiantis perkraunamų krovinių struktūrai, reikalingų paslaugų spektrui, taikomoms technologijoms, galiojančių detaliųjų planų sprendiniai nebetenkina uoste veikiančių įmonių poreikių, todėl norima juos keisti ir tobulinti.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2009-02-10 posėdyje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymu svarstė Klaipėdos jūrų uosto teritorijos Smeltės pusiasalio projektinius siūlymus ir nutarė sprendimo priėmimą atidėti ir pakartotinam klausimo svarstymui pakviesti Uosto direkcijos administracijos atstovus, kurie turi pateikti tikslią informaciją apie atliktus projektavimo darbus, statybos terminus ir kainas.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija savo 2009-02-24 raštu Nr. UD-9.6.4.645 išsamiai atsakė į Teritorijų planavimo komiteto posėdžio metu iškeltus klausimus.

Teritorijų planavimo komitetas 2009-03-03 posėdyje pakartotinai svarstė projektinius pasiūlymus ir nutarė jiems pritarti su pastaba: į detaliojo plano sprendinius įtraukti klausimus, kuriuos turi išspręsti Uosto direkcija: elektros linijos iškėlimas; užteršto grunto pašalinimas ir jo būdas; valčių prieplaukos teritorijos panaudojimas; Uosto direkcijos dalyvavimas Pietinio išvažiavimo iš miesto projekte. Komitetas taip pat nutarė, kad paruoštus detaliojo plano sprendinius, su nurodytomis pastabomis, su Uosto direkcijos išipareigojimais, pristatyti komitetui, prieš teikiant Administracijos direktoriui pasirašyti.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2009-08-07 raštu Nr. UD-9.6.4.2668 Klaipėdos miesto merui išdėstė savo šiandienines nuostatas dėl Smeltės pusiasalio plėtros pasiūlymų.

2009-08-17 posėdyje Teritorijų planavimo komitetas pritarė Smeltės pusiasalio projektiniams pasiūlymams.

Atsižvelgiant į klausimo svarstymo metu Teritorijų planavimo komitete specialistų išsakytas pastabas bei pasiūlymus, teikiamame tarybos sprendimo projekte yra įrašytas 2 punktas, kuriame nustatomos savivaldybės sąlygos naujojo Smeltės pusiasalio detaliojo plano projekto rengimui, t.y., kad kartu su detaliai planuojama Smeltės pusiasalio teritorija, apibrėžta AB „Pramprojektas“ 2009 m. parengtuose projektiniuose pasiūlymuose (projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas bei statinių išdėstymo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas pridedami), turi būti nagrinėjama platesnė pietinė Klaipėdos miesto dalis, susijusi su transporto koridorių, aptarnaujančių jūrų uosta, plėtra. Naujo Smeltės pusiasalio detaliojo plano planavimo tiksluose ir sąlygose nustatyti, kad šiame detaliojo plano projekte turi būti nagrinėjami aukštos įtampos orinės elektros tiekimo linijos iškėlimo, uosto gilinimo metu gauto užteršto grunto sandėliavimo ir utilizavimo, naujos valčių prieplaukos įrengimo, pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus klausimai. Klaipėdos miesto savivaldybės institucijose priimant sprendimus dėl detaliojo plano projekto derinimo ir tvirtinimo, juose turi būti nurodyti detaliojo planavimo organizatoriaus išipareigojimai dėl šio detaliojo plano sprendinių realizavimo bei juose nurodytų objektų statybos terminų.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Šiuo metu savivaldybės lėšų poreikio sprendimo įgyvendinimui nėra. Detaliojo plano sprendiniai yra įgyvendinami detaliojo planavimo organizatorių, t.y. žemės savininkų, valdytojų ar naudotojų, lėšomis.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių miesto bendruomenei nenumatoma. Šis sprendimas leis Valstybinio jūrų uosto direkcijai realizuoti savo nūdienos siekius dėl Smeltės pusiasalio užstatymo, tvarkymo bei naudojimo uosto reikmėms.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2009-10-30 protokolo Nr. (1.10)-TAR-179 išrašas, 1 lapas;
2. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-10-14 raštas Nr. UD-9.6.3.3558, 1 lapas;
3. Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2009-08-17 protokolas Nr. (1.10)-TAR-134, 3 lapai;
4. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-08-07 raštas Nr. UD-9.6.4.2668, 2 lapai;
5. Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2009-03-03 protokolo Nr. (1.10)-TAR-38 išrašas, 2 lapai;
6. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-02-24 raštas Nr. UD-9.6.4.645, 4 lapai;
7. Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2009-02-10 protokolo Nr. (1.10)-TAR-22 išrašas, 2 lapai;
8. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-23 sprendimas Nr. 1-247, 1 lapas;
9. Klaipėdos miesto tarybos 1996-12-19 sprendimas Nr. 146, 1 lapas.

Viso pridama 17 lapų.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

2009-11-05

Išrašas

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2009 m. spalio 30 d. Nr. (1.10)-TAR- 179

Klaipėda

Posėdis įvyko 2009-10-30. Posėdžio pradžia 10.00 val.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas.

Posėdžio sekretorė Lina Makūnienė.

5. SVARSTYTA. Dėl pritarimo parengtam Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo **Smeltės pusiasalio, Klaipėdoje**, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui“.

K. Vaitiekūnas informavo komiteto narius apie tai, kad yra paruoštas savivaldybės tarybos sprendimo projektas ir prašo pritarimo šiam projektui. Teritorijų planavimo komiteto posėdyje klausimas buvo svarstomas 3 kartus, 2009-02-10, 2009-03-03 projektiniams pasiūlymams buvo pritarta su pastabomis, 2009-08-17 posėdžio metu projektiniams pasiūlymams buvo pritarta.

Atsižvelgiant į klausimo svarstymo metu Teritorijų planavimo komitete išsakytas pastabas bei pasiūlymus, teikiamame tarybos sprendimo projekte yra įrašytas 2 punktas, kuriame nustatomos savivaldybės sąlygos naujojo Smeltės pusiasalio detaliojo plano rengimui, t.y. kad kartu su detaliai planuojama, Smeltės pusiasalio teritorija, apibrėžta AB „Pramprojektas“ 2009 m. parengtuose projektiniuose pasiūlymuose (projektinių pasiūlyimų aiškinamasis raštas bei statinių išdėstymo planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas pridedami), turi būti nagrinėjama platesnė pietinė Klaipėdos miesto dalis, susijusi su transporto koridorių, aptarnaujančių jūrų uostą, plėtra. Naujo Smeltės pusiasalio detaliojo plano planavimo tiksluose ir sąlygose nustatyti, kad šiame detaliojo plano projekte turi būti nagrinėjami aukštos įtampos orinės elektros tiekimo linijos iškėlimo, uosto gilinimo metu gauto užteršto grunto sandėliavimo ir utilizavimo, naujos valčių priplaukos įrengimo, pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus klausimai. Klaipėdos miesto savivaldybės institucijose priimant sprendimus dėl detaliojo plano projekto derinimo ir tvirtinimo, juose turi būti nurodyti detaliojo planavimo organizatoriaus įsipareigojimai dėl šio detaliojo plano sprendinių realizavimo bei juose nurodytų objektų statybos terminų.

NUTARTA. (Vienbalsiai). Paruoštam Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo **Smeltės pusiasalio, Klaipėdoje**, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui“, pritarti.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Valentinas Greičiūnas

Lina Makūnienė

Kanceliarija
GAUTA

2009-10-15 Nr. R1-4822

VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799 / 499 608, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portoklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT31 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriui

2009-10-14 Nr. UD-9.6.3. 3558

Kopija
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Vedėjui vyr. architektui
Almantui Mureikai

p. J. Konolaitienė - Eimė
p. R. Mačiūskienė - spustė

2009 10 15

DĖL TARYBOS SPRENDIMO

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, vadovaudamasi priimtu 2009-08-17 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolo Nr. (1.10)-TAR-134 nutarimu (pritarti Smeltės pusiasalio projektiniams pasiūlymams), prašo teikti dokumentus tarybai pritarti dėl detaliojo plano sprendimo rengimo.

Prie 2009-08-22 raštu Nr. UD-9.6.3.3257 teiktų dokumentų bylos pridedame patikslintus brėžinius ir CD.

PRIDEDAMA. 1 CD, 2 brėžiniai.

Direktorius infrastruktūrai

Vidmantas Paukštė

V. Čepulienė, (8 46) 499 628

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2009 m. rugpjūčio 17 d. Nr. (1.10)-TAR-134

Klaipėda

Posėdis įvyko 2009-08-17

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė L. Makūnienė.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: R. Bražinskas, M. Usonis, I. Romanovas. Posėdyje nedalyvavo E. Sabataitis.

Posėdyje dalyvavo: A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, J. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas, R. Gružienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja, S. Simonavičiūtė, Paveldosaugos skyriaus vedėjos pavaduotoja, R. Kraniauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, K. Vaikietikūnas, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas informavo, kad darbotvarkėje yra 3 klausimai. Darbotvarkė susidedanti iš trijų klausimų patvirtinama:

1 Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo „Dėl uosto rezervinės teritorijos tarp Baltijos prospekto tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės Klaipėdoje detaliojo plano sprendinių derinimo“.

2. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pakartotino prašymo „Dėl Smeltės pusiasalio projektinių pasiūlymų“.

3. Dėl pritarimo Tarybos sprendimo projektui „Dėl žemės sklypų **Jūrininkų pr. 35 ir Jūrininkų pr. 37**, Klaipėdoje, bei jų gretimybių detaliojo plano tvirtinimo“.

4. Dėl prekybos centrų vystymo bendrovės „Akropolis“ 2009-08-06 rašto Nr. PR/2009-140 „Dėl Taikos pr. 61C, Klaipėda, detaliojo plano“.

1. SVARSTYTA. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo „Dėl uosto rezervinės teritorijos tarp Baltijos prospekto tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės Klaipėdoje detaliojo plano sprendinių derinimo“.

Projekto vadovė G. Kazlauskienė pristatė teritorijos detaliojo plano sprendinius. Detaliojo plano rengėjai, atsižvelgdami į esamas ir rezervines Klaipėdos uosto teritorijas, siūlo Nemuno gatvę eliminuoti iš miesto pagrindinio gatvių tinklo ir skirti vien tik uosto aptarnavimui. Nemuno gatvė turi užtikrinti transporto eismo susisiekimą tarp atskirų uosto įmonių pietinėje uosto dalyje, neišvažiuojant į miesto pagrindinį gatvių tinklą - Minijos gatvę. Todėl Nemuno gatvė turi būti servitutinė ir nenutrūkstama nuo Bijūnų gatvės iki Nevėžio gatvės (galimas variantas ir iki Senosios Smiltelės gatvės). Be to, būtina numatyti viaduką per Varnėnų gatvę. Baltijos prospekto tęsinį uosto teritorijoje siūloma realizuoti nutiesiant tunelį po visa teritorija (nuo Minijos gatvės iki geležinkelio linijų uosto teritorijoje). Taip pat planuojamoje teritorijoje bei greta jos iki 2015 m. numatoma nutiesti privažiavimo kelius iš perspektyvinio Baltijos prospekto tęsinio bei naujos Nemuno gatvės į Pilies pasienio kontrolės punkto detalaus tikrinimo postą ir infrastruktūros projektų statybos sklypą (buvusio vaistų sandėlio vietoje), įrengti įvažiavimą į LKAB "Klaipėdos Smeltė" teritoriją iš Kalnupės gatvės tęsinio, rekonstruoti Rusnės gatvę iki įvažiavimo kelio į formuojamą refrižeratorinių konteinerių ir puspriekabių sukaupimo bei šaldytos produkcijos fasavimo cecho sklypą, rekonstruoti Nevėžio gatvę išplatinant ją iki 10,5 m pločio, įrengti dviejų lygių pervažį per geležinkelį Senosios Smiltelės gatvėje, rekonstruoti Senosios Smiltelės gatvę bei nutiesti naują Nemuno gatvės atkarpą tarp Strėvos ir Kalnupės gatvių. Įgyvendinus šio plano sprendinius, į detaliuoju planu apibrėžtą uosto dalį keliaujantis transportas nebevažiuotų Minijos gatve, o pasuktų rekonstruoti siūloma Nemuno gatve.

Ruošiamasi pertvarkyti ir šios uosto dalies geležinkelių kelyną - nutiesti kelius nuo Varnėnų iki Sulupės ir nuo Sulupės iki Nevėžio gatvių, pratęsti geležinkelį AB "Progresas" teritorijoje, rezervuoti teritorijas "Nemuno" kelynui plėsti bei nutiesti geležinkelio atšakas į AB "Klaipėdos hidrotechnika" bei UAB "Viza". Beje, pastaroji bendrovė nesutinka su siūlomais sprendiniais. Pasak KVJUD atstovų, dar nuo "Jūros" laikų uosto teritoriją nuomojanti "Viza" jos nevysto - ten stovi apleisti pastatai, - veiklos praktiškai taip pat nevykdo, tačiau treči metai nesutinka su žemės savininkų siūlymais dėl to, kaip būtų kompensuojama visuomenės poreikiams ketinama paaimti bendrovės nuosavybė.

V. Greičiūnas teiravosi ar yra užsakovo pagrindimai dėl geležinkelio įrengimo poreikio.

R. Bražinskas mano, kad krantinė turi turėti geležinkelio atšaką.

A. Mureika siūlo detaliojo plano sprendiniams nepritari, nes sprendiniai nėra pilnos apimties pagal detaliųjų planų taisykles – nėra susisiekimo, želdinių vertinimo ir apželdinimo, visuomenės poreikiams paimamų sklypų ir turto, neaišku kurių naudotojų būklė keičiama ar atlikti procedūriniai veiksmai. Nėra aiški planuojama veikla atskiruose sklypuose. Pastabose nuo 1 iki 6 ir 11, 12 nurodyti veiksmai techninio projekto stadijoje neteisėti, jie kaip sprendiniai turi būti suformuluoti šiame plane. Nenustatytos gatvių ribos, pėsčiųjų, dviračių nauji takai, neigiamą poveikį mažinančios priemonės. Neatitinka miesto bendrojo plano sprendinių.

A. Mureika siūlo susisiekimo dalį projektuoti atskirame brėžinyje, kad būtų matyti visi gatvių profiliai, atstumai.

V. Greičiūnas pasiteiravo A. Mureikos, ar galima būtų sprendiniams, pritarti, o išsakytas pastabas galėtų projektuotojai tvarkyti.

R. Gužienė informavo, kad buvo išduotos paveldosaugos skyriaus sąlygos detaliam planui rengti, sąlygose buvo nurodyta įvertinti paveldosauginių objektų aspektu. Aiškinamajame rašte viskas turi būti aprašyta.

V. Greičiūnas informavo, kad geležinkelio įrengimui turi būti pateiktas labai aiškus ekonominis pagrindimas.

NUTARTA. (vienbalsiai). Detaliojo plano sprendinių derinimui pritarti su pastabomis:

- nurodyti susisiekimo, želdinių įvertinimą ir apželdinimą, visuomenės poreikiams paimamų sklypus ir turta, nurodyti kurių naudotojų būklė keičiama ar atlikti procedūriniai veiksmai. Nurodyti planuojamą veiklą atskiruose sklypuose. Pastabose nuo 1 iki 6 ir 11, 12 nurodyti veiksmai turi būti suformuluoti šiame plane, kaip sprendiniai. Nustatyti gatvių ribas, pėsčiųjų, dviračių naujus takus, neigiamą poveikį mažinančias priemones;

- susisiekimo dalį projektuoti atskirame brėžinyje, kad būtų matyti visi gatvių profiliai, atstumai;

- geležinkelio įrengimui turi būti pateiktas labai aiškus ekonominis pagrindimas;

- aiškinamajame rašte turi būti aprašytas paveldosauginių objektų įvertinimas.

2. SVARSTYTA. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pakartotino prašymo „Dėl Smeltės pusiasalio projektinių pasiūlymų“.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2009-08-07 raštu Nr. UD-9.6.4.2668 pakartotinai prašo pritarti Smeltės pusiasalio projektiniams pasiūlymams. Į klausimus atsakė uosto direkcijos infrastruktūros direktorius Algirdas Kamarauskas. Pasak jo, jau parengti valčių priplaukos Smeltės pusiasalyje projektiniai pasiūlymai, kuriems yra pritarusi ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracija. Numatyta, jog uždaro tipo priplaukoje, apsaugotoje molais, tilps 424 valtyys. Čia įsikurs ir buriavimo mokykla. Jau parengta mažųjų laivų priplaukos statybos ir akvatorijos gilinimo darbų Poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, kurią dabar tikrina aplinkosaugininkai. Jeigu jie neturės pretenzijų, dar šiais metais tikimasi skelbti konkursą techniniam projektui parengti, kitų metų pradžioje ketinama pradėti akvatorijos gilinimo bei statybos darbus. Uostelis yra įtrauktas į Susisiekimo ministerijos projektų, finansuojamų ES lėšomis, sąrašą. Jam įgyvendinti skirta 14 mln. Lt., iš jų 10 mln. ES fondų lėšos. Žadama, jog KVJUD priplauką pastatys 2010-2012 metais. Dėl užteršto grunto aikštelės – Uosto direkcija apskaičiavo, o Susisiekimo ministerija pritarė, jog statyti brangiai kainuojančią aikštelę (projektinis

jos pajėgumas – 600 tūkst. kub. metrų per metus, projekto įgyvendinimui reiktų apie 30 mln. Lt) nebaigtos statyti valčių prieplaukos teritorijoje netikslinga. Teigiama, jog užteršto grunto kasmet bus iškasama vis mažiau, aikštelės pajėgumų panaudojimas atitinkamai mažės, uostas gi praras 30 ha teritorijos, kurioje galėtų vykdyti krovos darbus. Be to, būtų neigiamas poveikis Kuršių marioms bei NATURA 2000 teritorijoms. Šiuo metu rengiama techninė užduotis bei ruošiamasi skelbti konkursą išvalyti užterštą gruntą AB "Vakarų laivų remontas" bei kitose uosto teritorijose. Užterštas gruntas būtų pilamas į specialius geotekstilės maišus, sandėliuojamas toje pačioje nebaigtos statyti valčių prieplaukos teritorijoje, džiovinamas, o po to vežamas į Dumpiuose esančią bendrovę "Toksika", kur būtų galutinai utilizuotas.

Pasak A. Kamarausko, jau paskelbtas konkursas ir artimiausiu metu bus parinktas rangovas, kuris pasirūpins apleistosios valčių prieplaukos aplinka – iškirs krūmokšnius, nurinks šiukšles bei sutvarkys viską taip, kad būtų galima prieiti prie marių kranto.

Dėl elektros linijos ir aplinkkelio - Uosto direkcijos parengtuose Smeltės pusiasalio projektiniuose pasiūlymuose rodoma, jog orinė aukštos įtampos linija bus iškeliamą. Tačiau kol kas atsakyti, kada konkrečiai tai bus įgyvendinta, nelabai įmanoma. Yra parengti keli galimi variantai, vienas jų sietinas su elektros tilto į Švediją tiesimu. Elektros linijos kabeliavimas kainuotų apie 51 mln. Lt, jo finansavimu turėtų rūpintis Energetikos ministerija.

A. Mureikia siūlo projektiniams pasiūlymams pritarti, kadangi turi būti gautas tarybos pritarimas, detaliojo plano sprendimo rengimui.

NUTARTA (vienbalsiai). Smeltės pusiasalio projektiniams pasiūlymams pritarti.

3. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Tarybos sprendimo projektui „Dėl žemės sklypų **Jūrininkų pr. 35 ir Jūrininkų pr. 37**, Klaipėdoje, bei jų gretimųjų detaliojo plano tvirtinimo“.

K. Vaitiekūnas pristatė tarybos sprendimo projektą ir prašo pritarimo paruoštam projektui. Sprendimo priėmimas užbaigs teritorijos detaliojo planavimo procesą ir leis įteisinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus. Projektas parengtas A. Griciaus autotransporto įmonės 2009-07-01 prašymu. Tikslai – laisvos valstybinės žemės sklypo suformavimas; žemės sklypų sujungimas; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, numatant komercinės paskirties statinių statybą; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros projektinių pasiūlymų parengimas. Valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucija Klaipėdos apskrities viršininko administracija išdavė teritorijų planavimo dokumento 2009-06-17 patikrinimo aktą Nr. PL-218-(14.16) su siūlymu detaliojo plano projektą tvirtinti nustatytą tvarka.

NUTARTA (vienbalsiai). Paruoštam tarybos sprendimo projektui pritarti.

4. SVARSTYTA. Dėl prekybos centrų vystymo bendrovės „Akropolis“ 2009-08-06 rašto Nr. PR/2009-140 „Dėl Taikos pr. 61C, Klaipėda, detaliojo plano“.

L. Makūnienė informavo komiteto narius, apie tai, kad gautas prekybos centrų vystymo bendrovės „Akropolis“ raštas su prašymu išnagrinėti galimybę leisti tvirtinti parengtą detalųjį planą be įsipareigojimo rekonstruoti Kauno g. ir Šilutės pl. sankryžą.

V. Greičiūnas informavo, kad šis prašymas turėtų būti skirtas ne teritorijų planavimo komitetui, bet savivaldybės administracijai arba savivaldybės tarybai. Komitetas išreiškė savo pasiūlymą. Bendrovė turėtų tai derinti su administracija.

R. Bražinskas informavo, kad gautas raštas komiteto nuomonės nepakeitė.

Komiteto posėdis baigėsi 15.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Lina Makūnienė



2009-08-10 Nr. T4-80

VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799 / 499 608, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portofklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Klaipėdos miesto merui

2009-08-07 Nr. UD-9.6.4. 2668

Kopija
Teritorijų planavimo komiteto pirmininkui

DĖL SMELTĖS PUSIASALIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2008-02-04 pradėjo rengti Smeltės pusiasalio projektinius pasiūlymus, siekdama perplanuoti teritorijas pietinėje uosto dalyje. Šie perplanavimai ypač būtini uosto bendrovėms, kurios pietinėje uosto dalyje numato vystyti naują veiklą.

Uosto direkcija įvertino uosto bendrovių pageidavimus, parengė grafinę ir aprašomąją medžiagą ir 2009-02-10 sprendinius pateikė Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komitetui derinti. Sprendiniams nepritarta, todėl įvertinus pastabas medžiaga pateikta pakartotinai 2009-02-23, 2009-03-09 ir 2009-04-23.

Tačiau ir vėl teritorijų planavimo komitetas nutarė projektiniams sprendiniams nepritariti bei suformavo klausimus *dėl 110 kV elektros linijos, einančios į Kuršių neriją, iškėlimo; užteršto grunto pašalinimo ir jo būdo; valčių prieplaukos teritorijos panaudojimo; naujos valčių prieplaukos įrengimo; Uosto direkcijos dalyvavimo Pietinio išvažiavimo iš miesto projekte.*

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija pakartotinai informuoja, kad yra parengusi valčių prieplaukos Smeltės pusiasalyje projektinius pasiūlymus su 424 stovėjimo vietomis, jiems pritarė ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

LR susisiekimo ministras 2007 m. vasario 21 d. patvirtino Preliminarų transporto sektoriaus projektų, finansuojamų ES struktūrinės paramos lėšomis 2007-2013 metais, sąrašą. LR susisiekimo ministras 2009-07-14 įsakymu Nr. 3-332 patvirtino Lietuvos 2007-2013 m. Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategijos Ekonomikos augimo veiksmų programos 4 prioriteto „Esminė ekonominė infrastruktūra“ priemonės VP2-45-SM-01-V „Sąlygų regioninei laivybai gerinimas, keleivių aptarnavimo pajėgumų tobulinimas“ valstybės projektų sąrašą Nr. VP2-45-SM-01-V-01. Mažųjų ir pramoginių laivų prieplaukos statybai ir akvatorijai gilinti numatyta skirti 14 mln. Lt, iš jų 10 mln. Lt – ES fondų lėšos. LR susisiekimo ministro įsakymu numatyta, kad paraiškas dėl projekto finansavimo įgyvendinančiai institucijai reikia pateikti iki 2010-09-30. Uosto direkcija numato, kad mažųjų ir pramoginių laivų prieplauką pastatys 2010-2012 metais, kaip numatyta paramos skyrimo grafike.

Uosto direkcijos 2009 m. pajamų ir išlaidų sąmatoje darbams finansuoti numatyta 843 000 Lt, iš kurių vykdomas bei baigiamas derinti mažųjų ir pramoginių laivų prieplaukos statybos ir akvatorijos gilinimo PAV ir gilinimo darbų techninis projektas. Užbaigus derinti PAV, bus pradėtas rengti techninis projektas, kurį numatoma parengti dar šiais metais, o kitąmet pradėti akvatorijos gilinimo ir statybos darbus.

Uosto direkcija parengtuose Smeltės pusiasalio projektiniuose pasiūlymuose rodo, kad bus iškeliami orinė aukštos įtampos linija. Uosto direkcija taip pat rengia projektinius pasiūlymus „Privažiavimo kelių sutvarkymas į multimodaliųjų krovinių terminalus pietinėje uosto dalyje. Kairių g. (vakarinis kelias) nuo Klaipėdos kanalo iki geležinkelio pervažos rekonstrukcija“, kurių apimtyje

H.

įvertinamos ir aukštos įtampos 110 kV oro linijos kabeliavimo galimybės. UAB Energetikos tinklų institutas (toliau – UAB ETI) išnagrinėjo tris 110 kV oro linijos kabeliavimo variantus. UAB ETI pateikė preliminarinius darbų skaičiavimus (kabeliai, statyba, senos linijos demontazas). Orientacinė darbų atlikimo kaina apie 51 mln. Lt, atsižvelgiant į tai, ar jie bus daromi požeminio prastūmimo, ar kasimo būdu. Visas trasos ilgis apie 5 km 600 m.

Parengti ir patvirtinti 110 kV oro linijos kabeliavimo projektiniai sprendiniai bus rodomi teritorijos detaliojo plano sprendiniuose. Tačiau norime pabrėžti, kad šio projekto finansavimo galimybės priklauso nuo LR energetikos ministerijos sudaromų investicinių projektų ir jų įgyvendinimo terminų.

Atlikus užteršto grunto aikštelės statybos pagrindimą ir poveikio aplinkai vertinimą, buvo parengtas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalusis planas, kuriame aikštelės statybos vieta buvo nurodyta nebaigtos statyti valčių priekplaukos teritorijoje Smeltės pusiasalyje (į pietus nuo Ro-Ro terminalo). 2006 m. gegužės 31 d. LR Vyriausybės nutarimu Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai buvo perduotas valstybinės kitos paskirties žemės sklypas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Kadangi į šio sklypo ribas pateko ir nebaigta statyti sena valčių priekplauka, kaip kompensaciją už šį savivaldybei priklausiusį statinį Uosto direkcija įsipareigojo suprojektuoti ir pastatyti mažųjų ir pramoginių laivų priekplauką adresu: Kairių g. 17.

Uosto direkcija apskaičiavo, o LR susisiekimo ministerija pritarė, kad statyti brangiai kainuojančią užteršto grunto aikštelę (UGA) Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinėje dalyje nebaigtos statyti valčių priekplaukos teritorijoje netikslinga, nes kasmet mažės iškasamo uoste užteršto grunto kiekiai, tokios aikštelės pajėgumai bus kasmet vis mažiau panaudojami, uostas prarastų apie 30 ha teritorijos, kurioje nebus galima vykdyti krovos darbų, užteršto grunto aikštelės (projektinis pajėgumas – 600 tūkst. kub. m per metus) įrengimas Uosto direkcijai kainuotų apie 30 mln. Lt, valstybės biudžetas netektų atitinkamų mokesčių, kuriuos mokėtų krovos kompanijos, vykdančios krovos darbus šioje teritorijoje, neaiškus tolesnis tokios aikštelės priežiūros ir funkcionavimo modelis, liktų neigiamas poveikis Kuršių marioms bei saugomoms NATURA 2000 teritorijoms, nes aikštelė būtų statoma ant Kuršių marių kranto ir saugomoje NATURA 2000 teritorijoje.

Todėl šiuo metu rengiama techninė užduotis ir bus skelbiamas konkursas išvalyti AB „Vakarų laivų remontas“ dokuose esantį užterštą dumblą ir kitas užterštas uosto teritorijas. Užterštas dumblas pagal šią pažangią technologiją būtų pilamas į maišus, sandėliuojamas toje pačioje nebaigtos statyti valčių priekplaukos teritorijoje Smeltės pusiasalyje, džiovinamas, o po to išvežamas į Dumpių kaime esančios UAB „Toksika“ teritoriją galutinai utilizuoti.

Vienas pirmiausių darbų, kuriuos dabar vykdo Uosto direkcija, tai praveda viešųjų pirkimų procedūras, kad parinktų rangovą ir sutvarkytų Smeltės pusiasalyje nebaigtos statyti valčių priekplaukos teritoriją ir prieigas prie jos nuo šiukšlių, krūmokšnių ir kitų atliekų, kad būtų normalus priėjimas prie pakrantės tiek žvejams, tiek poilsiautojams.

Uosto direkcija atsakingai pažymi, kad Pietinio išvažiavimo iš miesto statybos ir finansavimo klausimas yra priskirtinas LR susisiekimo ministerijai. Uosto direkcijos vadovai kartu su Klaipėdos miesto meru dėjo ir dės pastangas, kad LR susisiekimo ministerija netolimoje perspektyvoje numatytų lėšų Pietinio išvažiavimo iš miesto statybai.

Pakartotinai prašome pritarti Smeltės pusiasalio projektiniams pasiūlymams, kad vėliau Uosto direkcija galėtų detaliuotu planu perplanuoti teritorijas pietinėje uosto dalyje, kurie ypač būtini uosto bendrovėms, kurios pietinėje uosto dalyje numato vystyti naują veiklą.

Pagarbiai

Generalinis direktorius

Eugenijus Gentvilas

A. Kungys, (8 46) 499 603

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2009 m. kovo 3 d. Nr. (1.10)-TAR-38

Klaipėda

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas V. Greičiūnas.

Posėdžio sekretorė L. Makūnienė.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: E. Sabataitis, R. Bražinskas, M. Usonis, I. Romanovas.

Posėdyje dalyvavo: R. Taraškevičius, Savivaldybės meras, A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, J. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas, R. Gružienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja, D. Berankienė, Aplinkos kokybės skyriaus vedėja, V. Gutauskienė, Aplinkos kokybės skyriaus vyresn. specialistė.
Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

1. SVARSTYTA. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo svarstyti **Klaipėdos jūrų uosto teritorijos Smeltės pusiasalio** projektinius pasiūlymus.

R. Taraškevičius pateikė VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-02-24 raštą Nr. UD-9.6.4.645, su atsakymais į 2009-02-10 dienos komiteto posėdžio pastabas.

S. Dobilinskas trumpai pristatė komiteto nariams atsakymus į 2009-02-10 posėdžio metu pateiktus klausimus.

1. Iki 2009 m. pabaigos numatoma parengti valčių prieplaukos techninį projektą, PAV ir gilinimo darbų projektą. Darbams numatyta Uosto direkcijos 2009 m. pajamų ir išlaidų sąmatoje 843 000 Lt. Statybos darbams iš ES struktūrinių fondų ir uosto direkcijos sąmatos 2010-2011 metams numatyta skirti 2010 m. -6,3 mln. Lt. 2011 m. – 6,4 mln. Lt.

2. Atlikus užteršto grunto aikštelės statybos pagrindimą ir poveikio vertinimą aplinkai, buvo parengtas detalusis planas, kuriame aikštelės statybos vieta buvo nurodyta nebaigtos statyti valčių prieplaukos teritorijoje Smeltės pusiasalyje. 2006 m. LR Vyriausybė perdavė Uosto direkcijai valdyti valstybinės kitos paskirties žemės sklypą. Į sklypo ribas pateko ir nebaigta statyti sena valčių prieplauka, kaip kompensacija už šį savivaldybei priklausiusį statinį uosto direkcija įsipareigojo suprojektuoti ir pastatyti mažųjų ir pramoginių laivų prieplauką adresu Kairių g. 17. Šiuo metu atliekami šio objekto poveikio vertinimas aplinkai, ir kt. projektavimo darbai. Uosto direkcija apskaičiavo, o LR susisiekimo ministerija pritarė, dėl užteršto grunto išvežimo į UAB „Toksika“ teritoriją, o planuojamą statyti užteršto grunto aikštelę panaudoti uosto reikmėm.

3. Uosto direkcija rengia projektinius pasiūlymus dėl aukštos įtampos linijos iškėlimo, vyksta derybos su „Lietuvos energija“. Planuojama kreiptis į LT susisiekimo ministeriją su prašymu organizuoti pasitarimą, dėl aukštos įtampos linijos kabeliavimo, pakviečiant atitinkamas institucijas.

R. Bražinskas teiravosi, dėl Jūsų uosto direkcijos dalyvavimo, Pietinio išvažiavimo iš miesto projekte, kadangi Smeltės pusiasalio renovacija padidins transporto krovinių srautus ir krovinių transportavimas iš uosto vyks Pietinio išvažiavimo trasa. Kokiomis dalimis Jūrų uosto direkcija, finansiniu įdirbiu, prisidės prie planuojamo projekto.

S. Dobilinskas negalėjo atsakyti, kadangi šiuo metu nėra projekto. Ir tai turėtų būti kompleksinis sprendimas.

R. Bražinskas, teiravosi, kodėl Jūrų uosto direkcija nepateikė konkrečių atsakymų, į 2009-02-10 posėdžio metu pateiktus klausimus. Kadangi užteršto dumblo deponavimo aištelei finansavimas buvo skirtas, tačiau aiškaus atsakymo nėra, kas bus daroma su šiuo dumblu, nes aikštelę leista naudoti uosto reikmėm.

Taip pat teiravosi dėl miestiečiams prieinamų erdvių, ir uosto plėtros santykio. Kokie uosto direkcijos įsipareigojimai dėl naujos prieplaukos.

R. Bražinskas siūlo pasirašyti tarpusavio infrastruktūros sutartį, tarp Jūrų uosto direkcijos ir Klaipėdos miesto savivaldybės, kurioje būtų numatyta visų teritorijų ir opių klausimų raida bei abipusis įsipareigojimas.

Meras siūlo svarstyti detaliojo plano projektinius pasiūlymus, ir jeigu galima, pritarti, kad Uosto direkcija toliau galėtų ruošti detalų planą.

A. Mureika siūlo detalaus plano ruošimui pritarti, kad būtų galima kuo greičiau pradėti darbus dėl uostelio planavimo, o kiti darbai bus daromi susitarimų pagrindu. Kol bus rengiami sprendiniai, bus parengti susitarimai tarp Uosto direkcijos ir Klaipėdos miesto savivaldybės.

R. Bražinskas siūlo, kad prieš rengiant detalų planą, būtų suformuotos konkrečios detalaus plano sąlygos, kurias detalaus plano rengėjai turėtų išspręsti. Turi būti nurodyti konkretūs terminai ir įsipareigojimai, kaip bus sprendžiamos problemos. Pagrindiniai šiuo metu kylantys klausimai:

1. elektros linijos iškėlimas;
2. užteršto grunto pašalinimas ir jo būdas;
3. valčių priepilaukos teritorijos panaudojimas;
4. kaip dalyvaus Uosto direkcija Pietinio išvažiavimo iš miesto, projekte.

Šios pastabos turi atsispindėti detalaus plano rengimo sprendiniuose, turi būti išdėstyti konkretūs įsipareigojimai bei atlikimo terminai.

M. Usonis siūlo nepritarti projektiniams pasiūlymams, kol Uosto direkcija nepasirašys įsipareigojimų Klaipėdos miestui.

Meras siūlo pritarti projektiniams pasiūlymams, detaliojo plano rengimo sprendiniuose turi būti nurodytos R. Bražinsko pateiktos pastabos. Turi būti pasirašyta sutartis su Uosto direkcijos įsipareigojimais, nurodytomis pastaboms.

V. Greičiūnas siūlo, pritarti projektiniams pasiūlymams, ruošiant detaliojo plano sprendinius, įtraukti R. Bražinsko išsakytas pastabas, ir prieš teikiant Savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti detaliojo plano sąlygas, šias sąlygas pristatyti komitetui dėl pritarimo.

R. Bražinskas sakė, kad yra keturios išvardintos problemos, kurias ateityje privalo išspręsti detalaus plano rengėjas. Detaliojo plano rengimo eigoje turi atsispindėti šių problemų sprendimo būdai, raida ir apimtys. Jei matysis, kad problemos nėra sprendžiamos, bus nepritarta pačiam detaliam planui.

V. Greičiūnas siūlo pritarti detaliojo plano projektiniams pasiūlymams, į detaliojo plano sprendinius įtraukti klausimus, kuriuos turi išspręsti Uosto direkcija: elektros linijos užkabeliavimas; užteršto grunto aikštelė (jos panaudojimas); valčių priepilauka; Uosto direkcijos dalyvavimas Pietinio išvažiavimo iš miesto, projekte.

Paruoštus detaliojo plano sprendinius, su nurodytomis pastabomis, uosto direkcijos įsipareigojimais, pristatyti komitetui, prieš teikiant Administracijos direktoriui pasirašyti.

NUTARTA (balsavo: pritarė - E. Sabataitis, R. Bražinskas, I. Romanovas, V. Greičiūnas, prieš - M. Usonis). Projektiniams pasiūlymams pritarti su pastaba: į detaliojo plano sprendinius įtraukti klausimus, kuriuos turi išspręsti Uosto direkcija: elektros linijos iškėlimas; užteršto grunto pašalinimas ir jo būdas; valčių priepilaukos teritorijos panaudojimas; Uosto direkcijos dalyvavimas Pietinio išvažiavimo iš miesto, projekte.

Paruoštus detaliojo plano sprendinius, su nurodytomis pastabomis, su uosto direkcijos įsipareigojimais, pristatyti komitetui, prieš teikiant Administracijos direktoriui pasirašyti.

Komiteto posėdis baigėsi 16.50 val.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Lina Makūnienė

Tarybos sekretoriatas
GAUTA

2009-02-24 Nr. 74-18



VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799 / 499 61 8, faks. (8 46) 499 777,
el. p. info@port.lt, www.portoklaipeda.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 704 0

Klaipėdos miesto merui

2009-02-24 Nr. UD-9.6.4. 645
[2009-02-10 rez. št. Nr. (1.10)-TAR-22

Kopija

Teritorijų planavimo komiteto pirmininkui

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PAKLAUSIMŲ

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2009 m. vasario 10 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetui pristatė Klaipėdos jūrų uosto teritorijos Smeltės pusiasalio projektinius pasiūlymus. Sprendiniams tarybos nariai reikšmingų pastabų neturėjo, tačiau juos domino klausimai, kurie netiesiogiai susiję su Smeltės pusiasalio projektiniais pasiūlymais. Todėl nutarta sprendimo priėmimą atidėti ir gauti raštišką Uosto direkcijos atsakymą į paklausimus.

Telkiame atsakymus į tarybos narių ir administracijos darbuotojų 2009-02-10 protokole Nr. (1.10)-TAR-22 pateiktus paklausimus:

1. A. Mureikos, R. Bražinsko ir M. Usonio paklausimai dėl naujos valčių prieplaukos įrengimo.

1.1. 2005-04-21 sprendimu Nr. T2-139 patvirtintas susitarimas dėl užteršto grunto aikštelės įrengimo ir naujos valčių prieplaukos statybos. Susitarta dokumentaciją parengti per 2 metus, o valčių prieplauką pastatyti per 3 metus nuo projektinės dokumentacijos parengimo.

1.2. Uosto direkcijos užsakymu UAB „Uostamiesčio projektas“ (2006 m.) parengė „Valčių prieplaukos Smeltės pusiasalyje iškelimas“ projektinius pasiūlymus su 424 valčių stovėjimo vietomis. Jiems pritarė ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.

1.3. Iki 2009 metų pabaigos numatoma parengti valčių prieplaukos techninį projektą, PAV ir gilinimo darbų projektą. Šiems darbams Uosto direkcijos 2009 m. pajamų ir išlaidų sąmatoje numatyta 843 000 Lt.

1.4. Statybos darbams iš ES struktūrinių fondų ir Uosto direkcijos sąmatos 2010-2011 metams numatyta skirti lėšų:

2010 m. – 6,3 mln. Lt.

2011 m. – 6,4 mln. Lt.

2. R. Bražinsko paklausimas dėl užteršto grunto aikštelės įrengimo Smeltės pusiasalyje.

Atlikus užteršto grunto aikštelės statybos pagrindimą ir poveikio aplinkai vertinimą, buvo parengtas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detalusis planas, kuriame aikštelės statybos vieta buvo nurodyta nebaigtos statyti valčių prieplaukos teritorijoje Smeltės pusiasalyje (į pietus nuo Ro-Ro terminalo). 2006 m. gegužės 31 d. LR Vyriausybės nutarimu Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai buvo perduotas valstybinės kitos paskirties žemės sklypas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo tvarka. Kadangi į šio sklypo ribas pateko ir nebaigta statyti sena valčių prieplauka, kaip kompensaciją už šį savivaldybei priklausiusį statinį VĮ KVJUD

įsipareigojo suprojektuoti ir pastatyti mažųjų ir pramoginių laivų prieplauką adresu Kairių g. 17. Šiuo metu atliekami šio objekto poveikio aplinkai vertinimas, gilinimo darbų techninis projektavimas ir inžineriniai geologiniai tyrimai.

Uosto direkcija apskaičiavo, o LR susisiekimo ministerija patarė, kad statyti brangiai kainuojančią aikštelę netikslinga, nes kasmet mažės iškasamo uoste užteršto grunto kiekiai, tokios aikštelės pajėgumai bus kasmet vis mažiau panaudojami, uostas prarastų apie 30 ha teritorijos, kurioje nebus galima vykdyti krovos darbų, užteršto grunto aikštelės (projektinis pajėgumas – 600 tūkst. kub. m per metus) įrengimas Uosto direkcijai kainuotų apie 30 mln. Lt, valstybės biudžetas netektų atitinkamų mokesčių, kuriuos mokėtų krovos kompanijos, vykdančios krovos darbus šioje teritorijoje, neaiškus tolesnis tokios aikštelės priežiūros ir funkcionavimo modelis. Liktų neįgyvendinamas poveikis Kuršių marioms bei saugomoms NATURA 2000 teritorijoms, nes aikštelė būtų statoma ant Kuršių marių kranto ir saugomoje NATURA 2000 teritorijoje.

LR susisiekimo ministerija, patikslindama LR aplinkos ministro 2002-02-26 įsakymą Nr. 77, teikia LR Vyriausybės Strateginio planavimo komitetui alternatyvą, kurioje užteršto grunto aikštelė statoma UAB „Toksika“ teritorijoje; Uosto direkcija savo lėšomis organizuoja grunto iškasimą, jo vežimą į UAB „Toksika“ teritoriją ir apmoka visas šio grunto valymo (utlizavimo) paslaugas; uosto gilinimo metu iškastas palyginti švarus gruntas granzdinamas jūroje; uostas padidins savo teritoriją, kurioje bus vykdomi krovos darbai; užteršto grunto aikštelės statyba kainuotų apie 7–8 mln. Lt, tai leistų sutaupyti apie 20 mln. Lt; krovos darbus uoste vykdančios įmonės į valstybės biudžetą sumokės papildomus mokesčius; Klaipėdos uostas liks konkurencingas tarp kitų Baltijos jūros rytinės pakrantės uostų; bus sudarytos sąlygos spręsti ir gamtos apsaugos problemas, t. y. krantų „pamaitinimą“; bus užtikrinta aplinkos apsauga, nes aikštelė nebūtų statoma ant Kuršių marių kranto ir saugomoje NATURA 2000 teritorijoje; išvalytą gruntą bus galima panaudoti teritorijos formuoti ir statyboms.

Šiai priemonei įgyvendinti, nutarta siūlyti LR aplinkos ministerijai:

1.1. kartu su LR susisiekimo ministerija ir LR ūkio ministerija sudaryti darbo grupę ir pavesti jai parengti siūlymus dėl LR aplinkos ministro 2002 m. vasario 26 d. įsakymo Nr. 77 „Dėl aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 46-2002 patvirtinimo“ patikslinimo atsižvelgiant į pateiktas pastabas ir užsienio valstybių patirtį bei užtikrinant Klaipėdos uosto konkurencingumą ir aplinkos apsaugą;

1.2. patikslinti LR aplinkos ministro 2002 m. vasario 26 d. įsakymą Nr. 77 „Dėl aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 46-2002 patvirtinimo“ atsižvelgiant į darbo grupės siūlymus.

Siūlyti LR ūkio ministerijai kartu su LR aplinkos ministerija ir LR susisiekimo ministerija:

2.1. išnagrinėti galimybę statyti užteršto grunto aikštelę UAB „Toksika“ teritorijoje;

2.2. teikti siūlymus dėl užteršto grunto aikštelės statybos finansavimo;

2.3. teikti siūlymus dėl užteršto grunto aikštelės statybos projekto įtraukimo į Valstybės pavojingų atliekų tvarkymo 2009–2013 metų programos įgyvendinimo priemonių sąrašą ir LR Vyriausybės 2008–2012 m. programos įgyvendinimo priemonių sąrašą.

3. A. Mureikos paklausimas dėl orinės aukštos įtampos linijos išplėtimo planavimo.

Uosto direkcija parengtuose Smeltės pusiasalio projektiniuose pasiūlymuose rodo, kad bus iškeliamą orinė aukštos įtampos linija. Uosto direkcija taip pat rengia projektinius pasiūlymus „Privažiavimo kelių sutvarkymas į multimodalinių krovinių terminalus pietinėje uosto dalyje. Kairių g. (vakarinis kelias) nuo Klaipėdos kanalo iki geležinkelio pervažos rekonstrukcija“, kurių apimtyje įvertinamos ir aukštos įtampos 110kV oro linijos kabeliavimo galimybės. UAB „Energetikos tinklų institutas“ (toliau UAB ETI) išnagrinėjo tris 110kV oro linijos kabeliavimo variantus. UAB ETI pateikė preliminarūs darbų skaičiavimus (kabeliai, statyba, senos linijos demontazas). Orientacinė darbų atlikimo kaina apie 51 mln. Lt, priklausomai, ar jie bus daromi požeminio prastūmimo, ar kasimo būdu. Visas trasos ilgis apie 5 km 600 m. Paskutinio pasitarimo, vykusio 2009-02-10, metu

nutarta kreiptis į LR susisiekimo ministeriją su prašymu organizuoti pasitarimą dėl aukštos įtampos 110 kv oro linijos kabeliavimo ir šio projekto finansavimo galimybių pakviečiant atitinkamas institucijas.

Parengti ir patvirtinti 110kV oro linijos kabeliavimo projektiniai sprendiniai bus rodomi teritorijos detaliojo plano sprendiniuose.

PRIDEDAMA. LR susisiekimo ministerijos rašto „Dėl Klaipėdos valstybiniame uoste iškasto grunto tvarkymo“ kopija, 1 lapas.

Generalinis direktorius



D. Dobilinskas

A. Kungys, 499 603

**LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Aplinkos ministerijai

2009-02-11 Nr. 2-711 (22)

Finansų ministerijai

I N.

Ūkio ministerijai

Lietuvos jūrų krovos kompanijų asociacijai

Lietuvos laivų statytojų ir remontininkų
asociacijai**DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIAME JŪRŲ UOSTE IŠKASTO GRUNTO TVARKYMO**

Susisiekimo ministerija parengė ir teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės Strateginio planavimo komitetui teikiamą medžiagą dėl Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste iškasto grunto tvarkymo.

PRIDEDAMA:

1. Pristatomoji medžiaga, 28 lapai.
2. Sprendimo projekto poveikio bazinio vertinimo pažyma, 3 lapa .

Ministerijos sekretorius

Arvydas Vaitkus

J. Antonevič, tel. (8 5) 239 3987, el.p. j.antonevic@transp.ltValstybės biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 17, LT-01505 VilniusTel. (8 5) 239 3911
Faks. (8 5) 212 4335
El.p. transp@transp.ltDuomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188620589

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2009 m. vasario 10 d. Nr. (1.10)-TAR-22

Klaipėda

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas V. Greičiūnas.

Posėdžio sekretorė L. Rogovaja.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: E. Sabataitis, R. Bražinskas, M. Usonis, I. Romanovas.

Posėdyje dalyvavo: K. Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius, A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, K. Vaitiekūnas, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, E. Petrauskienė, Paveldosaugos skyriaus vedėja, J. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas, R. Gružienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja, D. Arkušauskienė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, R. Kranauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

1. SVARSTYTA. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo svarstyti **Klaipėdos jūrų uosto teritorijos Smeltės pusiasalio** projektinius pasiūlymus.

V. Greičiūnas klausimo svarstyme nedalyvavo.

Architektė V. Tarnauskienė supažindino su projektiniais pasiūlymais. Išvardino krovinius, kurie bus kraunami prie 144 krantinės.

R. Bražinskas klausė, kadangi padidės krova uoste, kaip bus organizuojamas transporto eismas iš uosto teritorijos.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos atstovas sakė, kad kroviniai iš planuojamos teritorijos bus išvežami planuojamu Pietiniu išvažiavimu iš miesto.

A. Mureika pažymėjo, kad pagrindinė miesto interesų zona liečia mažųjų laivų prieplaukos ir vandenvietės prieigas, kur Uosto direkcijos užsakymu turi būti atliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Paminėjo, kad planuojama iškelti orinę aukštos įtampos kabelinę liniją ir siūlė kabelinę liniją planuoti šiauriau, neapribojant naujo mažųjų laivų prieplaukos sklypo. Taip pat siūlė brėžinyje pažymėtuose Nr. 15, 4.5 ir 4.6 sklypuose išsaugoti želdinius ir įrengti naujus, kurie būtų kaip buferinė zona tarp uosto krovos ir rekreacinių teritorijų. Sakė, kad neaišku kokius darbus Uosto direkcija jau atliko.

K. Macijauskas klausė, ar Uosto direkcija sprendžia klausimą, kokioje vietoje bus kaupiamas užterštas dumblas, nes jo vieta buvo numatyta nebaigtoje valčių prieplaukos vietoje.

R. Bražinskas perskaitė informaciją, kurią pateikė Uosto direkcijos atstovas: Uosto direkcija numato įrengti 500 vietų valčių prieplauką, objekto įrengimo sąmatinė vertė 18 mln. litų. Pastebėjo, kad šio objekto statybos pradžia smarkiai vėluoja.

Uosto direkcijos atstovas sakė, kad yra atlikta studija pagal kurią iškastą dumblą numatoma krauti krante, išvežti ir laikyti UAB „Toksika“ teritorijoje.

M. Usonis pažymėjo, kad turi būti aišku, kelių vietų bus įrengta valčių prieplauka, kaip uosto krova įtakos vandenvietę. Į šiuos klausimus turi atsakyti Uosto direkcija.

R. Bražinskas sakė, kad uostas ir miestas turi rasti kompromisą dėl nepanaudotos dumblui saugoti teritorijos, kurią siūloma užstatyti. Neaišku, kada bus įrengta valčių prieplauka ir koks finansavimas bus skirtas. Uosto direkcija turėtų pasirašytinai išsipareigoti įrengti minimus objektus.

A. Mureika sakė, kad Uosto direkcija turėtų oficialiai atsakyti, kada bus įrengta valčių prieplauka, užbaigti projektai, kaip ji dalyvauja Pietinio aplinkkelio projektavime.

K. Macijauskas sakė, kad išvažiavimas iš planuojamos teritorijos turi būti siejamas su Pietinio išvažiavimo iš miesto projektu. Uosto direkcija turėtų dalyvauti finansiniu įdirbiu Pietinio išvažiavimo projekto įgyvendinime, nes krovinių transportavimas iš uosto vyks Pietinio išvažiavimo trasa. Siūlė projektuoti dviejų lygių sankryžą perspektyvinio tilto į Smiltynę vietoje.

R. Bražinskas siūlė į pakartotinio klausimo svarstymą pakviesti Uosto direkcijos administracijos bei kitus suinteresuotus atstovus (Plėtros projektų įgyvendinimo ir apskaitos poskyriaus vedėją G. Dovydaitį, kuris atsakingas už Pietinio išvažiavimo projektą).

V. Greičiūnas balsavime nedalyvavo.

NUTARTA (vienbalsiai). Sprendimo priėmimą atidėti. Pakartotinam klausimo svarstymui pakviesti Uosto direkcijos administracijos atstovus, kurie turi pateikti tikslią informaciją apie atliktus projektavimo darbus, statybos terminus ir kainas.

Komiteto posėdis baigėsi 16.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Loreta Rogovaja



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO

2004 m. birželio 23 d. Nr. 1-247
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. uždaryti įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatve bus galima tik įrengus naują įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Senosios Smiltelės gatvės ir tiltą per Smiltelės upę;

2.2. gaisrinės depo projektavimo sąlygų sąvadas bus išduodamas tik išsprendus kompensavimo už griaujamus Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančius pastatus klausimą;

2.3. projektavimo sąlygų sąvadas užteršto grunto sandėliavimo aikšteiui įrengti bus išduodamas tik išsprendus naujos valčių priplaukos Smeltės pusiasalio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai nuosavybės teise priklausančių pastatų perleidimo klausimus;

2.4. naujos valčių priplaukos statybos dokumentacija turi būti parengta ne vėliau, kaip per dvejus metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo, o objektas pastatytas per trejus metus nuo projektinės dokumentacijos parengimo;

2.5. per trejus metus nuo sąnašų turi būti išvalytas Smiltelės upės ruožas tarp Žvejų uostelio iki Minijos gatvės;

2.6. AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotą nedulkančių krovinių krovą ir sandėliavimą arba hermetiškai uždara durpių krovą, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą;

2.7. Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detaliųjų planų sprendinius.



Rimantas Taraškevičius



LIETUVOS RESPUBLIKA

KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1996 12 19 Nr. 146
KLAIPĖDA

Dėl Smeltės pusiasalio detal-
laus plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. teritori-
jų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti Smeltės pusiasalio detalų planą, parengtą 1996m.
akcinės bendrovės "Pramprojektas".

2. Nustatyti projekte numatytiems žemės sklypams šiuos architektū-
rinius-urbanistinius apribojimus ir naudojimo sąlygas:

2.1. prisilaikyti projekto pagrindiniame brėžinyje nurodytos žė-
mės sklypų naudojimo paskirties (funkcijos);

2.2. rezervinės teritorijos plotas, numatomas prijungti prie Vals-
tybinio jūrų uosto teritorijos - 19,47 ha, plotas patikslinamas paren-
gus žemėtvarkos projektą;

2.3. pastatų ir statinių aukštis - iki trijų aukštų, išskyrus uosto
navigacinius įrenginius;

2.4. užstatymo tankis bei užstatymo charakteris - pagal detalaus
plano projektą;

2.5. pastatus krantinėje, reprezentuojančius miestą, projektuoti
architektūrinio konkurso būdu.

3. Įrengti planavimo organizatoriaus lėšomis 7m pločio kelią į val-
čių prieplauką ir savivaldybės mažųjų laivų uostą, prieš uždarant esamą
privažiavimo kelią dėl numatomos statybos.

S.Šukys

