

**VYRIAUSYBĖS ATSTOVO KLAIPĖDOS APSKRITYJE TARNYBA**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriui Aloyzui Každailevičiui

Kopija
Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Rimantui Taraškevičiui

REIKALAVIMAS
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 42 STRAIPSNIO 1 DALIES 3
PUNKTO IR 3 DALIES ĮGYVENDINIMO

2009-10-13 Nr.(5.1)-TR-200
Klaipėda

Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje tarnyboje yra gautas ne vienas Galinio Pylimo g. 22 namo, esančio Klaipėdos mieste, gyventojų skundas dėl šio namo avarinės būklės balkonų. Vyriausybės atstovo turimais duomenimis UAB „Paslaugos būstui“ iki šiol neišsprendė šių avarinės būklės balkonų demontavimo klausimo.

Pažymėtina ir tai, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracija informaciją apie Galinio Pylimo g. 22 namo balkonų avarinę būklę turi jau daugiau kaip vieneri metai, tačiau nesiėmė jokių įstatyme nustatytų valdingų veiksmų tam, kad šio daugiabučio namo administratorius nedelsiant spręstų balkonų demontavimo klausimą.

Primenu Jums apie tai, kad avarinė namo balkonų būklė yra ta situacija, kai kyla pavojus tiek namo butų savininkų, tiek aplinkinių asmenų sveikatai, gyvybei ir turto saugumui. Esant tokiom aplinkybėm balkonų būklė neatitinka teisės aktų nustatytų privalomųjų statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų, todėl reikalauja neatidėliotinų, skubių veiksmų.

Primenu Jums ir apie tai, kad Jūs esate asmeniškai atsakingas už galimas pasekmes, kurios gali kilti nukritus balkonams, nes įstatymas Jus įpareigoja vykdyti statinių naudojimo priežiūrą ir daugiabučių namų administratorių veiklos kontrolę.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 straipsnio 1 dalies 3 punkte nustatyta, kad gyvenamųjų namų ir kitų statinių naudojimo priežiūrą atlieka savivaldybių administracijos.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 76 dalį, *Statinio naudojimo priežiūra*, tai viešojo administravimo subjekto atliekama kontrolė, kurios tikslas – nustatyti, ar statinio techninė priežiūra atitinka šio ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

To paties įstatymo 42 straipsnio 3 dalyje reglamentuojamos *viešojo administravimo subjekto, atliekančio statinio naudojimo priežiūrą, teisės (paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų žmonių sveikatai, gyvybei, pareikalauti, kad statinio naudotojas imtųsi priemonių žmonėms apsaugoti; nustatyti terminus išvardytiems veiksams įvykdyti, nedelsiant pranešti statinio savininkui; kreiptis į policiją, kad būtų laikinai apribotas patekimas į statinio teritoriją ar patalpą; Administracinių teisės pažeidimų kodekso nustatytais atvejais ir tvarka surašyti administracinių teisės pažeidimų protokolus, nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas ir skirti administracines nuobaudas arba teikti administracinių teisės pažeidimų bylas teismui; savo funkcijoms atlikti netrukdomai patekti į naudojamą statinį, gauti su statinio naudojimu ir jo technine priežiūra susijusius dokumentus).*



Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-07-01 įsakymu Nr. 351 patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ (toliau – Tvarka) 22 punktą, *apžiūrų metu atskleidus deformacijų, defektų ar grubių namo naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimų, dėl kurių kyla pavojus žmonių sveikatai ar aplinkai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, atsakingas už apžiūrą asmuo privalo nedelsdamas apie tai informuoti namo savininką (bendraturčius) arba jį (juos) atstovaujantią daugiabučio namo savininkų bendrijos valdybą (bendrijos pirmininką), arba daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartimi įgaliotą atstovą, arba butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių. Vėliau apie tai pranešama raštu ir pridedamas apžiūros aktas.*

Tvarkos 23 punkte nustatyta, kad asmuo, kuriam pranešta apie namo, jo konstrukcijų ar inžinerinės įrangos kritinę būklę, turi *nedelsdamas imtis veiksmų, apsaugančių žmones, aplinką ir pastatą nuo galimų pasekmių.* Pašalinus grėsmę, surašomas akliektų darbų aktas. Jis įregistruojamas namo techninės priežiūros žurnale.

Pagal Tvarkos 26 punktą, *gyvenamojo namo priežiūrą organizuoja namo savininkas (bendraturčiai) ar naudotojas – fizinis ar juridinis asmuo arba įstatyminiu ar sutartiniu pagrindu jo įgalioti asmenys – daugiabučio namo savininkų bendrija (bendrijos valdyba arba bendrijos pirmininkas) butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo, įstaiga, įmonė ar organizacija, sutarties pagrindu teikianti pastatų priežiūros administravimo paslaugas arba Civilinio kodekso nustatyta tvarka paskirtas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorius, toliau – namo priežiūros administratorius.*

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius 2005-04-14 įsakymu Nr. AD1-608 paskyrė UAB „Paslaugos būstui“ Klaipėdos miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratore (toliau – Administratorius).

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-09-30 įsakymu Nr. AD1-1865 patvirtintų Klaipėdos miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatų 9.13 punktą administratorius privalo atlikti visus veiksmus, būtinus bendrosios nuosavybės objektams valdyti, išsaugoti, prižiūrėti ar kitaip tvarkyti ir užtikrinti jų naudojimą pagal paskirtį.

Atkreipiu dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 189⁽³⁾ straipsnį, statinių techninės priežiūros taisyklėse numatytų priemonių netaikymas, kai yra pavojinga statinio deformacija ir griūties grėsmė – užtraukia baudą nuo vieno tūkstančio iki penkių tūkstančių litų. To paties kodekso 189⁽⁴⁾ straipsnyje nustatyta, kad statybos valstybinę priežiūrą ir statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų teisėtų nurodymų nevykdymas arba trukdymas jiems atlikti savo pareigas – užtraukia baudą piliečiams nuo vieno tūkstančio iki penkių tūkstančių litų ir pareigūnams – nuo penkių tūkstančių iki dešimties tūkstančių litų.

Vadovaudamasi Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, r e i k a l a u j u:

1. Neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 straipsnio 1 dalies 3 punktą, 3 dalį, bei įpareigoti UAB „Paslaugos būstui“ imtis neatidėliotinų, skubių veiksmų, kad būtų išspręstas Galinio Pylimo g. 22 namo balkonų demontavimo klausimas.

2. Šį reikalavimą apsvarstyti per savaitę nuo reikalavimo gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą pranešti per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalį, meras artimiausiame tarybos posėdyje su šiuo reikalavimu privalo supažindinti tarybos narius.

Šio reikalavimo įvykdymo terminas nebus pratęsiamas.

Vyriausybės atstovė



Kristina Vintilaitė

A. Jelnionienė, tel./fax. (8-46) 31 29 43, el. p. a.jelnionienc@lrv.lt

846312943