



Klaipėda  
2009-04-21 R1-1902

Vilniaus g.2/15, Vilnius, įm. kodas 121405946, AB SEB bankas, a.s LT837044060000412891  
Tel.: (3705) 2691919, faksas: (3705) 2514280, www.congress.lt, el. paštas: info@congress.lt

✓ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
Administracijos direktoriui  
A. Každalevičiui

kopijos:

Klaipėdos miesto merui  
p. R. Taraškevičiui

Miesto plėtros departamento  
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriui  
vedėjai V. Staskonienei



Klaipėdos miesto  
savivaldybės administracijos  
direktorius  
Aloyzas Každalevičius

2009 02 02 Nr. KB 09- 037  
Į 2009 03 17 Nr. (436)-R2-828  
2009 04 14 Nr. STP3-44

*V. Staskonienei  
Rašyti atšakymą*

*[Signature]*  
2009 04 24

Dėl Susisieikimo infrastruktūros bei lietaus nuotekų tinklų statybos sutarties Nr. J4-1275

Atsižvelgiant į Jūsų raštą informuojame, kad lietaus nuotekų tinklus perduosime pakoregavus inžinerinių tinklų kadastrinius matavimus pagal Jūsų 2009 03 17 raštą Nr. (436)-R2-828.

Informuojame, kad UAB „Žalasis tiltas“ pagal 2006 12 22 susisieikimo infrastruktūros bei lietaus nuotekų tinklų statybos sutartį (toliau infrastruktūros sutartis) liko įvykdyti tik dvi prievolės:

1. pagal sutarties 2.1.2. punktą- rekonstruoti Taikos pr. ir Rūtų g. sankryžą
2. pagal sutarties 2.1.5. sutvarkyti pastatų Taikos pr. 32, 36, 40 kiemų teritorijas.

Kaip Jūs ne kartą buvote informuoti raštu, UAB „Žalasis tiltas“ negali rekonstruoti Taikos pr. bei Rūtų g. sankryžos ir taip įvykdyti infrastruktūros sutarties 2.1.2. punkto, kadangi Klaipėdos miesto savivaldybės administracija nesutinka prisidėti prie patvirtintame Techniniame projekte numatytų būtinų darbų, kurie išeina už patvirtinto Taikos pr. 32a detalus plano ir pasirašytos infrastruktūros sutarties ribų. Paskutinį kartą UAB „Žalasis tiltas“ kreipėsi 2008 10 08 raštu Nr. 08-202 į Klaipėdos miesto merą dėl susidariusios situacijos. UAB „Žalasis tiltas“ minėtu raštu prašė prievolę pagal infrastruktūros sutarties 2.1.2. punktą pakeisti piniginiu įnašu į Klaipėdos miesto savivaldybės ar administracijos sąskaitą prisiimtų įsipareigojimų sumoje- 105 200 Lt. Š.m. kovo mėn. 26 d. UAB „Žalasis tiltas“ gavo bendrabučių, kurių teritorijas įsipareigojo sutvarkyti pagal infrastruktūros sutartį, bendrijų DNSB „Gluosnis“, DNSB „Rubinas“ DNSB „Vaizdas 1“ prašymą, kuriuo pastatų gyventojai prašo sumažinti suoliukų, vaikų žaidimo aikštelių skaičių bei papildomai įrengti 2 automobilių stovėjimo aikštelių po 10 vietų. Kadangi šie bendrabučiai stovintys ant dirvožemio (zole jau išvažinėta), po medžiais renkasi asocialūs asmenys, kiemuose girtaujama, aptinkama narkomanų, yra apsunkintas gaisrinių mašinų bei greitosios pagalbos automobilių patekimas prie pastatų.

Reaguojant į minėtą raštą 2009 04 07 14val. 00 min. buvo surėngtas susitikimas pas Klaipėdos miesto merą, kuriame dalyvavo UAB „Žalasis tiltas“ direktorius Aurimas



Vilniaus g.2/15, Vilnius, įm. kodas 121405946, AB SEB bankas, a.s LT837044060000412891  
Tel.: (3705) 2691919, faksas: (3705) 2514280, www.congress.lt, el. paštas: info@congress.lt

Mončas, UAB „NT Vystymo Grupė“ statybos vadovas Aloyzas Urbutis, Klaipėdos miesto meras p. R. Taraškevičius, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus pavaduotojas V. Trimonis, Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas G. Pocius, Urbanistinės plėtros departamento direktorius K. Macijauskas bei bendrijos atstovė. Susitikimo metu aptarta galimybė pakeisti UAB „Žalasis tiltas“ prievolę pagal infrastruktūros sutarties 2.1.2. punktą adekvacia suma įrengiant automobilių stovėjimo vietas bendrabučių gyventojams. Preliminari aikštelių įrengimo sąmata- 150 000 Lt., skaičiuojant, kad dviejų aikštelių plotas sudarys apie 1000 kv.m. asfaltbetonio dangos, kurios įrengimo kaina svyruoja nuo 150 iki 160 Lt/kv.m.

Minėtą sumą UAB „Žalasis tiltas“ galėtų padengti pakeičiant prievolę pagal infrastruktūros sutartį bei sumažinant takų ir vaikų žaidimų aikštelių skaičių bendrabučių kiemų teritorijose pagal bendrijų prašymus.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, prašome atsakyti ar sutinkate pakeisti UAB „Žalasis tiltas“ prievolę pagal infrastruktūros sutarties 2.1.2 punktą. Gavus Jūsų sutikimą, UAB „Žalasis tiltas“ parengs aikštelių bei kiemų sutvarkymo projektą, kurį suderins įstatymų numatyta tvarka.

Priedai:

1. 2009 03 26 bendrijų prašymas;
2. 2009 04 07 bendrijos „Vaizdas 1“ protokolas Nr. 41;
3. 2009 04 07 bendrijos „Rubinas“ protokolas Nr. 18-09;
4. 2009 04 07 bendrijos „Gluosnis“ protokolas;
5. Pageidaujamos aikštelių įrengimo vietos;
6. Esamos situacijos fotofiksacija;

Direktorius

Aurimas Mončas

Projekto koordinatorius Vytenis Isakas, 8 615 44634

**SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS BEI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ  
STATYBOS SUTARTIS Nr. Y4-1223**

Klaipėda

2006 m. 12-22 d.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, toliau vadinama Savivaldybė ir UAB „Žalioji tiltas“, atstovaujama direktoriaus Aurimo Mončako, toliau vadinamas Statytoju, vadovaudamiesi 2006m. spalio mėn. 31 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2427 patvirtintu žemės sklypo Taikos pr. 32A detaliuoju planu, sudarėme šią sutartį:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Taikos prospekto atkarpos nuo Rūtų g. iki Agluonos g. rekonstrukcija (su Rūtų g. sankryža), automobilių stovėjimo vietų ties Taikos prospektu, įvažiavimo iš Agluonos g., įrengimas pastatų Taikos pr. 32, 36, 40 kiemų teritorijų sutvarkymas, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2427 patvirtintu žemės sklypo Taikos pr. 32A detaliuoju planu (priedas Nr. 1);

1.2. Lietaus nuotekų tinklų L-1 rekonstrukcija, vadovaujantis nustatyta tvarka parengtu „Daugiabučio gyvenamo namo su administracinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla Taikos pr. 32a, Klaipėdoje“ I etapo-lauko inžinerinių tinklų techniniu projektu (priedas Nr. 2).

### 2. SUTARTIES SĄLYGOS

2.1. Statytojas savo lėšomis įsipareigoja:

2.1.1. kartu su „Daugiabučio gyvenamo namo su administracinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla Taikos pr. 32a, Klaipėdoje“ techniniu projektu nustatyta tvarka parengti ir teikti derinti Taikos prospekto atkarpos nuo Rūtų g. iki Agluonos g., automobilių stovėjimo vietų, pastatų Taikos pr. 32, 36, 40 kiemų teritorijų rekonstrukcijos ir įvažiavimo į polikliniką iš Agluonos g. techninį projektą;

✓ 2.1.2. rekonstruoti Rūtų g. ir Taikos pr. sankryžą;

2.1.3. įrengti Taikos pr. trečią eismo juostą nuo įvažiavimo į sklypą Taikos pr. 28 iki projektuojamo išvažiavimo į sklypą Taikos pr. 40;

2.1.4. įrengti automobilių stovėjimo vietas ties Taikos pr. 32A;

✓ 2.1.5. sutvarkyti pastatų Taikos pr. 32, 36, 40 kiemų teritorijas;

2.1.6. nustatyta tvarka parengti, teikti derinimui bei rekonstruoti bendro naudojimo lietaus nuotekų tinklus L-1 (d315-116m, d250-51m, d200-86 m);

2.1.7. numatytiems darbams atlikti pasirinkti kvalifikuotus rangovus bei užtikrinti kvalifikuotą statybos techninės bei projekto vykdymo priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.1.8. užsakyti ir pateikti įrengtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų išpildomasias, topografines nuotraukas bei kadastrinius matavimus;

2.1.9. įvykdyti šios sutarties 2.1.1-2.1.6. punktuose nurodytus įsipareigojimus ne vėliau, kaip iki „Daugiabučio gyvenamojo namo su administracinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla, adresu Taikos pr. 32 A, Klaipėdoje“ pripažinimo tinkamu naudoti;

2.1.10. komisijai pripažinus šios sutarties 2.1.2. - 2.1.6. punktuose nurodytus statinius ar atliktus darbus tinkamais naudoti, neatlygintinai perdavimo - priėmimo aktu (su statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijų aktais, kadastrinių matavimų bylomis, statybos

vykdymo dokumentacija ir 1 projekto egz. ) perduoti per 60 dienų Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn teisinei registracijai atlikti;

## 2.2. Savivaldybė įsipareigoja:

2.2.1. išduoti projektavimo sąlygų sąvadą Statytojui šios sutarties 1.1 p. nurodytų statinių projektavimui;

2.2.2. derinti tinkamai parengtus statinių, nurodytų šios sutarties 1.1.p. bei 1.2. p. techninius projektus ir rekomenduoti išduoti Statytojui leidimus statybai;

2.2.3. dalyvauti pastatytų statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijose;

2.2.4. priimti nuosavybėn pastatytus šios sutarties 2.1.2. -2.1.6. punktuose nurodytus statinius bei atliktus darbus ir juos teisiškai įregistruoti;

2.3. Sutarties šalys susitaria, kad rekonstruoti ir įrengti šios sutarties 2.1.2.-2.1.6. punktuose nurodyti statiniai yra ir išlieka Savivaldybės nuosavybė.

## 3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

3.1. Statytojas įstatymų nustatyta tvarka atsako už padarytą žalą tretiesiems asmenims bei dėl savo veiklos įsipareigoja neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis.

3.2. Statytojas įrengtiems statiniams suteikia LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalyje numatytą garantiją.

3.3. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo statinių pripažinimo tinkamais naudoti aktų pasirašymo dienos.

3.4. Statytojas, neįvykęs šios sutarties 2.1.1-2.1.6 punktuose nurodytų sutartinių įsipareigojimų iki šios sutarties 2.1.9. punkte numatyto termino, ar atsisakęs vykdyti, sumoka Savivaldybei baudą, lygią neįrengtų statinių / darbų vertei. Savivaldybė pasilieka teisę nepasirašyti pastato, numatyto žemės sklypo Taikos pr. 32A detalizajame plane pripažinimo tinkamu naudoti akto.

## 4. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

4.1. Visas sutarties statinių statybos, darbų atlikimo ir perdavimo išlaidas apmoka Statytojas.

4.2. Statytojo lėšomis įrengiami 2.1.2. -2.1.6. punktuose nurodyti statiniai ar atlikti darbai perduodami ir lieka Savivaldybės nuosavybė.

4.3. Ši sutartis galioja kartu su žemės sklypo Taikos pr. 32A detalioju planu ir yra neatsiejama jo dalis.

4.4. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijų aktų pasirašymo dienos ir per visą statinių garantinį laikotarpį.

4.5. Ši sutartis galioja šalių teisių perėmėjams.

4.6. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutarties šalių rašytiniu susitarimu, vienai iš jų negalint vykdyti įsipareigojimų, išpėjus kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

4.7. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta rašytiniu šalių susitarimu.

4.8. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu, šalims nesusitarus per 20 dienų - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.9. Ši sutartis pasirašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

## 5. SUTARTIES PRIEDAI

5.1. Žemės sklypo Taikos pr. 32A , Klaipėdoje detalusis planas – 1 lapas;

5.2. „Daugiabučio gyvenamo namo su administracinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla Taikos pr.32a, Klaipėdoje“ I etapo-lauko inžinerinių tinklų techninio projekto - suvestinis inžinerinių tinklų planas – 1 lapas

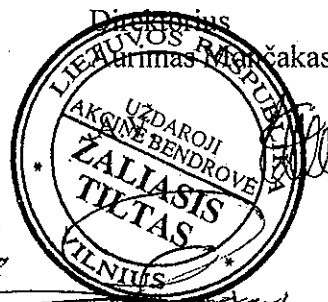
## 6. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Savivaldybė

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Įmonės kodas 188710823  
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda  
Tel .396044, faksas 410051

### Statytojas

UAB „Zaliasis tiltas“  
Įmonės kodas 121405946  
Vilniaus g.2/15, LT 01102, Vilnius  
A/s Nr.LT82 7044 0600 0041 2891  
AB Vilniaus bankas, banko kodas 70440  
Tel.(8-5) 251 42 82, faksas (8-5)251 42 80



Miesto ūkio departamento direktorius

Alfonsas Šimkus

Urbanistinės plėtros departamento direktorius

Kastytis Macijauskas

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas

Almantas Mureika

Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėja

Lilija Misiulienė

Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Juridinio skyriaus vyriausiasis specialistas

Marius Poimanskis

Violeta Staskonienė, 39 60 44

PASITARIMO PROTOKOLAS  
Dėl 2006-12-22 Susisiekimo infrastruktūros bei lietaus nuotekų tinklų  
statybos sutarties Nr. J4-1275

2009 m. birželio 10 d.  
Klaipėda

Dalyvauja:

Rimantas Taraškevičius, Klaipėdos miesto meras;  
Kastytis Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius;  
Aušra Tautkevičiūtė, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyr. specialistė;  
Aurimas Mončas, UAB „Žalioji tiltas“ direktorius;  
Aloyzas Urbutis, UAB „NT Vystymo grupė“ projekto vadovas – statybos vadovas.

Darbotvarkė:

1. Dėl sutarties pakeitimo.

SVARSTYTA.

1. Dėl sutarties pakeitimo.

A. Tautkevičiūtė informavo, kad iš UAB „Žalioji tiltas“ (toliau - bendrovė) yra gautas prašymas dėl sutarties pakeitimo, bendrovė prašo leisti pakeisti sutarties punktus:

1) p. 2.1.2.- t.y. vietoj Rūtų g. ir Taikos pr. sankryžos rekonstrukcijos, minėtiems darbams Savivaldybei pervesti 110 tūkst.Lt.

2) p. 2.1.5. remiantis Taikos pr. 32, 36, 40 gyventojų prašymais vietoj žaidimo aikštelių kiemuose įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles po 12 vietų.

K. Macijauskas priminė, kad detalajame plane bendrovei yra nurodyta dalinai prisidėti prie Rūtų g. ir Taikos pr. sankryžos rekonstrukcijos.

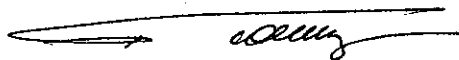
A. Mončas pasakė, kad UAB „Žalioji tiltas“ prie sankryžos rekonstrukcijos sutinka prisidėti pervadant Savivaldybei 110 tūkst. Lt.

Meras ir K. Macijauskas teigiamai pasisakė už Sutarties pakeitimą pagal bendrovės prašymą.

NUTARTA.

Ruošti Papildomą susitarimą dėl 2006-12-22 Susisiekimo infrastruktūros bei lietaus nuotekų tinklų statybos sutarties Nr. J4-1275 pakeitimo, atsižvelgiant į bendrovės prašymus.

Meras



Rimantas Taraškevičius

Ruošė: Aušra Tautkevičiūtė