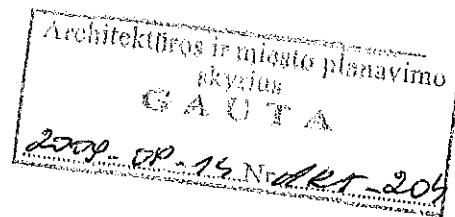


J. B. Šulcauskis
Urusio Tarybos sprendimo
projektas.
2009-09-16. *H. M. M.*

Gintaras Tydikas, gyvenantis 2-oji Melnragė 1a, Klaipėdoje,

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Architektūros ir miesto planavimo skyriui



P R A Š Y M A S
DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO PARENGIMO
2009 m. rugsėjo 14 d.
Klaipėda

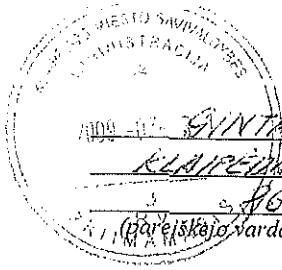
Patiksliname pagal jūsų 2009-08-26 rašte Nr. (31.1)-RS-647 nurodytas pastabas planavimo pasiūlymą.

Visi reikalingi dokumentai pateikti anksčiau. 9-02 pateikėme prašymą dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo bei sutarties sudarymo, 2009-09-07 pateikėme šio prašymo patikslinimą.

Prašome rengti Tarybos sprendimo projektą dėl pritarimo žemės sklypui 2-oji Melnragė 1a nustatytų reglamentų keitimo.

PRIDEDAMA – Planavimo pasiūlymas – 3 lapai (2 egz) ir diskelis.

G. Tydikas
Gintaras Tydikas



Prilimamas
 SAUTA
 2009-04-30 Nr. R8-2005
 PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2006 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. AD1-1311

SVINTARAS TYČIKAS
 KLAIPĖDA 2-OJI MELNRAGĖ 1A
 8698 30493
 (pareiškėjo vardas ir pavardė ar įmonės pavadinimas ir kodas, adresas, telefonas / faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

B. Deikoushete - komiteto atstovams
 pagal komiteto nutarimus
 08.07

**PRAŠYMAS
 DEL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS
 TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO BEI SUTARTIES SUDARYMO**

2009 m. LIEPŲI 29 d.
 Klaipėda

Prašau perleisti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartį dėl teisių ir pareigų perdavimo.

Planavimo tikslai:

(nurodyti pagal Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalį)

PAREISTI 2001-09-28 d. MIESTO SPR. NR. 473 I IR II MELNRAGĖS
DETALIOJO PLANO SPRENDIMUI - TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ
PAVILNINTI ŽSKL 2-OJI MELNRAGĖ 1A NUO 0,20% (0,29%) NĖSTATYME TARKYMA

Žemės sklypo adresas (vieta) ir plotas:

PADIDINTI PASTATO DIRTŲ / NUO KOM. 128,67

(nurodyti pagal Nekilnojamojo turto registro dokumentus)

KLAIPĖDA 2-OJI MELNRAGĖ 1A
KADASTRINIS NR. 7101/0001:0587 KLAIPĖDOJE

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

KITAI PASKIRTIES ŽEMĖI SKLYPAS

Žemės naudojimo būdas ir pobūdis:

SIVENAMŲJI TERITORIJŲ, MAŽANKEJŲŲ CYVENAMŲŲŲ
NAUJI STATYBA

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai:

ELEKTROS LINIJŲ APDANGI ZONOS, KURORTŲ APSAUGOS ZONOS
RAJŲŲ LINIJŲ APDANGI ZONOS

PRIDEDAMA:

1. Dokumento, kurio pagrindu naudojamas žemės sklypas, kopija* (pirkimo ar nuomos sutarties, sprendimo atkurti nuosavybės teises);
 2. Pažymėjimo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį kopija*;
 3. Pažymėjimo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos kopija*;
 4. Naudojamo žemės sklypo ribų plano kopija*;
 5. Žemės sklypo savininko (Klaipėdos apskrities viršininko ar kito nuomotojo) sutikimas, kai numatoma rengti detalų planą valstybinėje žemėje ar išnuomotame žemės sklype;
 6. Notariškai patvirtintas įgaliojimas, jeigu prašymą pasirašo asmuo, atstovaujantis keliems žemės naudotojams;
 7. Preliminarūs planavimo pasiūlymai, paaiškinantys pageidaujamus planavimo tikslus bei uždavinius;
 8. Numatomos planuoti teritorijos (žemės sklypo) vieta ir ribos patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose.
 9. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOI TERITORIJŲ PLANAVIMO
VIKO KOMITETO 2009-05-12 d. POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR. 1-16
TAR - 81
- Viso pridedama 16 lapų.

Prašyme pateikti duomenys yra tikri, pateiktų dokumentų kopijos atitinka galiojančius originalus.

Svintaras Tyčikas
 (parašas, vardas ir pavardė, pareigos)

* Visų pridedamų dokumentų kopijos turi būti patvirtintos pagal raštvedybos taisykles (Tikra, pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data, įmonės spaudas).

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2009 m. gegužės 12 d. Nr. (1.10)-TAR- 81
Klaipėda

Posėdis įvyko 2009-15-12 d.
Posėdis prasidėjo (14.00 val.).
Posėdžio pirmininkas - Valentinas Greičiūnas
Posėdžio sekretorė - Lina Makūnienė.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: E. Sabataitis, R. Bražinskas, M. Usonis, I. Romanovas.
Posėdyje dalyvavo: R. Taraškevičius, Klaipėdos miesto meras, V. Plečkaitis, Tarybos sekretorius, K. Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius, A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, J. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas, R. Gružienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja, R. Kranauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, J. Simonavičiūtė, Klaipėdos miesto mero pavaduotoja, V. Pakalniškis, Kultūros skyriaus vyr. specialistas, D. M. Arkušauskienė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, M. Petrauskaitė, Turto ir privatizavimo skyriaus vyr. specialistė.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas informavo, kad darbotvarkėje yra 10 klausimų. Darbotvarkė susidedanti iš vienuolikos klausimų patvirtinama:

1. Dėl pritarimo Tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo AB „Klaipėdos energija“ akcininkų sutarties projektui“.
2. Dėl UAB „Geometra“ prašymo svarstyti teritorijos buvusiame Rimkų k. Klaipėda, (kad. Nr. 2101/0029:71) detaliojo plano koncepciją.
3. Dėl UAB „Geometra“ prašymo svarstyti žemės sklypo, Stadiono g. 16, Klaipėda, detaliojo plano koncepciją.
4. Dėl PF „Pilis“ prašymo svarstyti žemės sklypo Puodžių g. 10, Klaipėda, detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadija.
5. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo svarstyti žemės sklypų Nr. 30-1, 30-2 Tauralaukyje, Klaipėda, detaliojo plano nustatytų naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimų pakeitimo žemės sklypui Tauralaukio g. 24 bei pritarti detaliojo plano rengimui.
6. Dėl projektavimo įmonės „Krantas“ prašymo svarstyti žemės sklypo 2-osios Melnragės g. 1A (kad. Nr. 2101/0001:0587), Klaipėda, detaliojo plano projekto rengimo ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo Gintarui Tydikui bei sutarties sudarymo.
7. Dėl UAB „Dujokas“ prašymo „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo bei sutarties sudarymo“.
8. Dėl UAB „Almontus“ prašymo svarstyti žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime (Kad. Nr. 2101/0032:29), Klaipėda, detaliojo plano koncepciją. (Projekto vadovas J. Valatka).
9. Dėl pritarimo Tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo prašymui leisti įamžinti Klaipėdoje Albino Endriaus Stubros atminimą“. V. Pakalniškis.
10. Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“. D. Arkušauskienė.

A. Mureika informavo komiteto pirmininką, kad buvo gautas raštas ir Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendiniai iš Klaipėdos apskrities viršrinko administracijos. Administracija prašo supažindinti visuomenę su patikslintu dokumentu.

Sekančiame komiteto posėdyje galima būtų pristatyti paruoštą bendrąjį planą pasikviečiant ir plano rengėjus.

Komiteto nariai pasiūlymui neprieštaravo.

1. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo AB „Klaipėdos energija“ akcininkų sutarties projektui“.

J. Simonavičiūtė pakartotinai pristatė paruoštą tarybos sprendimo projektą. Derybinė grupė suderino akcininkų sutartį ir pateikė Savivaldybės administracijai parengti sprendimo projektą savivaldybės tarybai.

UAB „Fortum Heat Lietuva“ planuojamos investicijos į naujos termofikacinės elektrinės statybos projektą yra apie 130 mln. eurų. Taip pat planuojama pasirašyti šilumos tiekimo sutartį su AB „Klaipėdos energija“ ir atliekų tiekimo sutartį su UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centru.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-81 patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo planas 2009-2018 m., kuriame numatoma, kad mišrių komunalinių atliekų deginimas planuojamas naujoje termofikacinėje elektrinėje, kurią UAB „Fortum Klaipėda“ numato pastatyti Klaipėdoje, šalia Lypkių rajoninės katilinės (Lypkių g. 57). Įmonė planuoja, kad energijai išgauti būtų naudojama ir dalis Klaipėdos regione susidarantių komunalinių atliekų (apie 170 tūkst. tonų per metus). Planuojama naujos elektrinės eksploatacijos pradžia – 2012 m. UAB „Fortum Klaipėda“ parengtame naujos termofikacinės elektrinės verslo plane numatyta, kad už priimtą ir sudegintą vieną toną komunalinių atliekų KRATC turėtų mokėti apie 80 Lt; tiek pat elektrinė mokėtų KRATC už pelenų vienos tonos šalinimą regioniniame sąvartyne. Įgyvendinus atliekų deginimą naujoje elektrinėje vietinė rinkliava už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą 2012 m. galėtų išaugti nuo 220,21 iki 275,13 Lt/t, t. y. apie 25 proc. (UAB „Verslo raktas“ 2008 m. paskaičiavimais).

J. Simonavičiūtė paminėjo, kad atsižvelgiant į pirmininko pastabą, kadangi ši sutartis yra projektinis variantas, ir patvirtinus projektą Taryboje, sutartyje formuluotę galima būtų pakeisti ir Tarybos metu.

E. Sabataitis teiravosi, ar termofikacinės elektrinės statyba įtakos tai, kad įgyvendinus atliekų deginimą elektrinėje vietinė rinkliava už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą išaugs apie 25 proc.

M. Petrauskaitė informavo, kad pagal Valstybinį strateginį atliekų tvarkymo planą šiukšlės turi būti apdorojamos. UAB „Verslo raktas“ 2008 m. išanalizavęs visus atliekų tvarkymo būdus, nustatė, kad jeigu atliekos bus deginamos, rinkliava pabrangs 25 proc, jeigu atliekos bus apdorojamos kitokiu būdu, tada rinkliava padidėtų 31 proc.

E. Sabataitis teiravosi koks proc. surenkamų ir atrūšiuotų atliekų bus deginamas, o koks proc. liks sąvartyne.

J. Simonavičiūtė informavo, kad visos komunalinės atliekos bus deginamos.

M. Usonis teiraujasi, kokia kaina šiluma bus perkama iš UAB „Fortum Klaipėda“.

J. Simonavičiūtė informavo, kad apie 13 cent. Šilumos supirkimas nėra privalomas, tai susitarimo būdu būtų perkama.

V. Greičiūno nuomone, reikia turėti atsarginį šilumos energijos tiekimo variantą. Projektui reikėtų pritarti. Siūlo apsispręsti pritarti arba balsuoti.

M. Usonis neprieštarautų projektui, jeigu termofikacinę elektrinę statytų pati „Klaipėdos energija“, ir pati būtų įmonės savininkė, spręstų jos strategiją. Nesutinka su siūlymu, jog termofikacinę elektrinę statytų Suomų įmonė.

R. Bražinskas neabejoja šio projekto naudingumo miestiečiams. Siūlo pritarti, kadangi projektas labai svarbus miestui ir miesto energetinei nepriklausomybei.

NUTARTA. (balsavo: nepritarė – M. Usonis, pritarė - E. Sabataitis, V. Greičiūnas, R. Bražinskas, I. Romanovas.). Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti ir teikti jį tvirtinti Tarybai.

2. SVARSTYTA. Dėl UAB "Geometra" prašymo svarstyti teritorijos buvusiam **Rimkų k. Klaipėda, (kad. Nr. 2101/0029:71)** detaliojo plano koncepcija.

Projekto vadovas R. Šakinis pristatė teritorijos detaliojo plano koncepciją. Detaliojo plano rengimo tikslas – žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtos projektinių pasiūlymų, derinant su gretimybėmis, parengimas.

Detalusis planas rengiamas remiantis sklypo savininkų prašymu bei Klaipėdos miesto savivaldybės sąlygomis detaliam planui rengti:

A. Mureika informavo, kad nėra neišku kas įrengs siūlomas lėtėjimo, greitėjimo juostas iš Lubinų g. iki sklypo. Koncepcijoje yra įrašyta: siūlomos lėtėjimo, greitėjimo juostos. Taigi nėra aišku, kam siūloma, ar miesto ūkis turės įrengti šias juostas, ar užsakovas įrengs

R. Šakinis, pasiūlė pataisyti koncepciją, įrašyti „derinant su gretimų sklypų savininkais ir bendrai kooperuojant lėšas įrengti lėtėjimo, greitėjimo juostas“.

A. Mureika siūlo klausimo svarstymą atidėti, projektuotojams išsiaiškinti su Klaipėdos miesto Ūkio departamento specialistais, kurie darė Rimkų g. rekonstrukcijos projektą. Kadangi planuojama iškelti elektros oro linijos ir ryšių kabelio tinklus už sklypo ribų, reikėtų su gretimų sklypų savininkais, paruošti bendrą koncepciją, kur tuos tinklus planuojama iškelti. Koncepcija reikėtų susiderinti su Ūkio departamento specialistais.

K. Macijauskas siūlo projektuotojams pasitarti su miesto Ūkio departamento specialistais, pasižiūrėti Rimkų g. rekonstrukcijos projektą, nes gali būti, kad teks koreguoti rekonstrukcijos projektą, jeigu jame nėra numatytos lėtėjimo, greitėjimo juostos. Susiderinti projektą su „Studija33“, kuri ruošia šalia esančių sklypų detalų planą.

NUTARTA (vienbalsiai). Sprendimo priėmimą atidėti, detaliojo plano rengėjams įvertinti išsakytas pastabas

3. SVARSTYTA. Dėl UAB „Geometra“ prašymo svarstyti žemės sklypo, **Stadiono g. 16, Klaipėda**, detaliojo plano koncepciją. (projekto vadovas R. Šakinis).

Projekto vadovas R. Šakinis pakartotinai pristatė teritorijos detaliojo plano koncepciją.

Detaliojo plano rengimo tikslas – žemės sklypo padalijimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas.

A. Mureika detaliojo plano koncepcijai nepitaria, nes nevykdomi planavimo sąlygų 6.4 p. reikalavimai. Nėra Bomelio Vitės ir Vargšų kapinių atlikto vertinimo, ekspertų išvadų dėl poveikio.

E. Sabataitis teiravosi ar yra gauti raštai iš Kultūros paveldo departamento prie KM, Klaipėdos teritorinio padalinio, bei Registrų centro, kad Vargšų kapinės nėra įregistruotos Registrų centre.

R. Gružienė informavo, kad 2007 m. miesto Taryba patvirtino veikiančių ir neveikiančių kapinių sąrašą. Į patvirtintą sąrašą minimos kapinės nėra įtrauktos.

A. Mureika paminėjo, kad Vitės kapinės yra parodytos miesto bendrajame plane, ir kol nebus pateiktos Kultūros paveldo departamento specialistų išvados, kad galima rengti Stadiono g. 16A detalų planą nieko neatstatant, nesaugant, tol koncepcijai nebus pritarta.

A. Gružienė teigia, kad du priimti dokumentai neatitinka vienas kito. Klaipėdos Miesto bendrasis planas neatitinka patvirtintam Tarybos sprendimui, veikiančių ir neveikiančių kapinių sąrašui.

V. Greičiūnas siūlo klausimo svarstymą atidėti, iki kol bus pateiktos Kultūros paveldo departamento specialistų išvados.

NUTARTA (vienbalsiai). Sprendimo priėmimą atidėti, pateikti Kultūros paveldo departamento specialistų išvadas.

4. SVARSTYTA. Dėl PF „Pilis“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Puodžių g. 10, Klaipėda**, detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadiją. (projekto vadovė R. Staševičiūtė).

Projekto vadovė R. Staševičiūtė pristatė žemės sklypo detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadiją. Detaliuoju planu esamoje teritorijoje numatomas žemės sklypo Puodžių g. 10

tvarkymo režimas, numatant didinti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą; spręsti automobilių statymo vietų bei aplinkos sutvarkymo klausimus, atsižvelgiant į esamas gretimybes. Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties žemės sklypas; naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

R. Staševičiūtė prašo leisti supaprastintu būdu rengti detalų planą.

A. Mureika detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadijai pritaria.

NUTARTA (vienbalsiai). Detaliojo plano koncepcijos nustatymo stadiją pritarti

5. SVARSTYTA. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo svarstyti žemės sklypų Nr. 30-1, 30-2 Tauralaukyje, Klaipėda, detaliojo plano nustatytą naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimų pakeitimo žemės sklypui Tauralaukio g. 24 bei pritarti detaliojo plano rengimui.

Projekto vadovas R. Gailius pristatė planavimo pasiūlymus detaliam planui rengti. Detaliojo planavimo darbų tikslai - 1. padalinti žemės sklypą į du sklypus, nedidinant bendro sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo, keičiant vieno sklypo naudojimo pobūdį iš mažaaukštės gyvenamosios statybos į daugiaaukštę; 2. Koreguoti užstatymo zonas ir pastatų aukštingumą. Bendras abiejų sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nebus didesnis nei galiojančiame detaliam plane. Automobilių parkavimas numatomas atvirose aikštelėse ir cokoliniame daugiabučio namo aukšte. Statiniai abiejuose sklypuose bus jungiami prie centralizuotų miesto komunikacijų.

A. Mureika planavimo pasiūlymams pritaria, tuo pačiu siūlo ištaisyti ir gretimą mokyklos sklypo detalų planą.

R. Gailius informavo, kad planuotojai, su mokyklos detaliojo planu neturi nieko bendro, ir nereikėtų papildomų prievolių pridėti.

NUTARTA. (vienbalsiai). Planavimo pasiūlymams pritarti.

6. SVARSTYTA. Dėl projektavimo įmonės „Krantas“ prašymo svarstyti žemės sklypo 2-osios Melnragės g. 1A (kad. Nr. 2101/0001:0587), Klaipėda, detaliojo plano projekto rengimo ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo Gintarui Tydikui bei sutarties sudarymo.

Projekto vadovas A. Skiežgelas pristatė detaliojo plano koncepciją. Prašoma pakeisti detaliojo plano sprendinius padidinant užstatymo tankumą iki 24 proc, pastato aukštį iki 8,5 m.

A. Mureika mano, kad projektinius pasiūlymus reikia papildyti: nurodyti kur organizatorius įrengs privažiavimą atskirą nuo dviračių tako.

NUTARTA. (Vienbalsiai). Detaliojo plano koncepcijai pritarti su pastaba: nurodyti kur organizatorius įrengs privažiavimą atskirą nuo dviračių tako.

7. SVARSTYTA. Dėl UAB „Dujokas“ prašymo „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo bei sutarties sudarymo“.

Projekto vadovas A. Kilišauskas pristatė priešprojektinius pasiūlymus. Detaliojo plano tikslas: - 0.4643 ha ploto žemės sklypo, adresu Minijos g. 152 a, padalinimas į du atskirus sklypus, tikslu suformuoti atskirą degalinės sklypą ir atskirą automobilių aptarnavimo centro sklypą. Detaliojo plano uždaviniai: nustatyti pagrindinius teritorijos naudojimo reglamentus; nustatyti kelio, inžinerinių tinklų bei, galimai, kitus būtinus servitutus.

A. Mureika priešprojektiniams pasiūlymams pritaria.

NUTARTA. (Vienbalsiai). Priešprojektiniams pasiūlymams ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimui bei sutarties sudarymui pritarti.

8. SVARSTYTA. Dėl UAB „Almontus“ prašymo svarstyti žemės sklypo buvusiamė Rimkų kaime (Kad. Nr. 2101/0032:29), Klaipėda, detaliojo plano koncepciją.

Projekto vadovas J. Valatka pristatė žemės sklypo detaliojo plano plėtros koncepciją. Detaliuoju planu, I-uoju sprendinių įgyvendinimo etapu, keičiama žemės sklypo 0,3149 ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, nustatomas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos. Laisvojoje nenaudojamoje valstybinėje žemėje formuojamas 0,1047 ha, komercinės paskirties objektų teritorijos, degalinių ir autoservisų statinių statybos sklypas. II-uoju sprendinių etapu numatoma sujungti abu sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir režimo reikalavimus.

A. Mureika informavo, kad nepateikta informacija apie šalia esančius laisvos valstybinės žemės fondus, kokio jie dydžio. Šie dokumentai nepateikti. Taip pat pagal miesto bendrąjį planą yra numatyta Kretainio upelio apsauginių želdinių zona. Sprendiniuose apsauginių želdinių zona yra sumažinta. Ji neatitinka miesto bendrojo plano numatytai apsauginių želdinių zonai.

K. Macijauskas siūlo sprendinius patvarkyti, kad želdinių apsaugos zonos būtų suderintos su miesto bendruoju planu.

NUTARTA (vienbalsiai). Detaliojo plano plėtros koncepcijai pritarti su pastaba: numatytas želdinių zonas suderinti su miesto bendrojo plano apsauginių želdinių zonomis.

9. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo prašymui leisti įamžinti Klaipėdoje Albino Endriaus Stubros atminimą“. V. Pakalniškis.

V. Pakalniškis pristatė paruoštą tarybos sprendimo projektą. Sprendimo projektas parengtas, atsižvelgiant į Lietuvos žurnalistų sąjungos Klaipėdos apskrities skyriaus 2009-04-10 prašymą. Jame prašoma leisti įamžinti Albino Endriaus Stubros atminimą ir ant pastato S. Daukanto g. 10, kuriame jis gyveno, pakabinti atminimo lentą. A. Stubra buvo garsus Klaipėdos fotožurnalistas, Lietuvos bendrijos „Mažoji Lietuva“ vienas steigėjų ir aktyvus narys, Klaipėdos krašto patriotas.

NUTARTA (vienbalsiai). Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti ir teikti jį tvirtinti Tarybai.

10. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“.

D. Arkušauskienė pristatė žemės sklypo Raudonės g. 5, parengtas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentams rengti.

NUTARTA (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti ir siūlyti Administracijos direktoriui jį tvirtinti.

Komiteto posėdis baigėsi 15.20 val.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Lina Makūnienė

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR MIESTO PLANAVIMO SKYRIUI

DĖL ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1A, KADASTRINIS Nr.2101.0001: 587
DETALIOJO PLANO PROJEKTO RENGIMO IR DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO
ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO GINTARUI TYDIKUI BEI SUTARTIES SUDARYMO.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SIŪLOME PARENGTI GINTARO TYDIKO A. K. 8698 30493 NAMŲ VALDOS SKLYPO DETALŲJŲ
PLANA, IŠNAGRINĖTI UŽSTATYMO POBŪDŽIO GALIMYBĘ, NUSTATYTI SKLYPO TVARKYMO IR
NAUDOJIMO REŽIMUS .PAKEISTI 20001-09-28 D. MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMO NR.473
SPRENDIN IUS IR PADIDINTI ŽEMĖS SKLYPO 2- OSIOS MELNRAGĖS 1A UŽSTATYMO TANKUMĄ NUO
20%IKI 24% IR PASTATO AUKŠTĮ NUO 7.0M. IKI- 8.5M.

ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1A(KADASTRINIS NR.2101/0001: 587) GRETIMŲ SKLYPŲ
SAVININKAI:

- ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1 (KADASTRINIS NR.2101/0001:641) SAVININKAS – NAGLIS
SALYS, MINDAUGAS JAPERTAS, SABINA KAJUMOVA.

- ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1B (KADASTRINIS NR.2101/0001:553) SAVININKAS –RITA
PAKALNIŠKIENĖ.

- ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G.2A (KADASTRINIS NR.2101/0001:605) SAVININKAS –
MINDAUGAS VITKUS.

- STATYBOS METU KAIMYNIAMS SKLYPAMS NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.PRIĖJIMAI IR
PRIVAŽIAVIMAI NEBUS APRIBOTI.

- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS SAVO LĖŠOMIS NUMATO ĮRENGTI ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ,RYTINĖJE
SKLYPO PUSĖJE TARP TAŠKŲ 5,6,7 ŠALIA ESAMO DVIRAČIŲ ĮRENGIAMAS 160m² BETONINIŲ TRINKELIŲ
PRAVAŽIAVIMAS ATSKIRIANTIS , PESČIŲJŲ, DVIRATININKŲ, AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMĄ. DVIRAČIŲ
TAKO ATKARPOJE- J2 REIKIA VADOVAUTIS PIRMOSIOS IR ANTROSIOS MELNRAGIŲ PARENGTO
PAMARIO PROJEKTAI DETALIOJO PLANO KOMPLEKSO NR.16-339/10-02 SPRENDINIAIS. DANGŲ
ĮRENGIMUI TAIKOMOS STR 2.06.03:2001 „AUTOMOBILIŲ KELIAI,, REKOMENDUOJAMOS
DETALĖS.PASTATOMI KELIO ŽENKLAI.

ŽALIUOSIUS PLOTUS APŽELDINTI ANT UŽVEŽTO IR KOKYBIŠKAI IŠPLANIRUOTO JUODŽEMIO.
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽELDINIŲ NERA , DETALIAJAME PLANE NUMATOMAS ŽELDINIŲ
GAUSINIMAS.

Pagal Gintaro Tydiko projektavimo užduotį suprojektuoti 7 asmenų šeimai 1 aukšto su mansarda gyvenamą namą
su garažu ir valčių elingu rūsyje ir 2008-07-17d. Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo
skyriaus išduotą projektavimo sąlygų sąvadą buvo rengiamas techninis projektas. Vadovaujantis, patvirtinto detalaus plano
nurodytais apribojimais bei sklypo tvarkymo reglamentu , siekiant optimaliai spręsti G. Tydiko gyvenimo ir darbo sąlygas,
rengiant techninį projektą tikslinga pakeisti patvirtinto detalaus plano sprendinius padidinant užstatymo tankumą 4% ir
padidinti pastato aukštį 1.5-2m. Atlikta planuojamo užstatymo galimybių studija, parengti inžinerinių komunikacijų
techniniai projektai , projekto sprendimai suderinti su gretimų sklypų savininkais. Paruošta detalaus plano koncepcija.

Pakeisto detalaus plano ir techninio projekto sprendiniai atitiks Bendrajam planui , kitiems galiojantiems
teritorijų planavimo dokumentams bei norminiams aktams.

Juridinė, bei techninė dokumentacija pateikiama:

- 1.Teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys, planavimo pasiūlymas.
2. Sklypo planas.
3. Valstybinės įmonės registrų centro pažyma dėl žemės sklypo ribų su gretimybėmis.
4. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą.
5. Klaipėdos miesto tarybos teritorijų planavimo komiteto 2009 05 12 posėdžio protokolas Nr. (1.10) TAR-81
6. Antrosios Melnragės detalusis planas pagrindinis brėžinys.

Architektas, projektų vadovas A.N r. A956 Adomas Skiežgelas