

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR MIESTO PLANAVIMO SKYRIUI

DĖL ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1A, KADASTRINIS Nr.2101.0001: 587
DETALIOJO PLANO PROJEKTO RENGIMO IR DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO
ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO GINTARUI TYDIKUI BEI SUTARTIES SUDARYMO.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SIŪLOME PARENGTI GINTARO TYDIKO A. K. 8698 30493 NAMŲ VALDOS SKLYPO DETALIJŲ
PLANA, IŠNAGRINĖTI UŽSTATYMO POBŪDŽIO GALIMYBĘ, NUSTATYTI SKLYPO TVARKYMO IR
NAUDOJIMO REŽIMUS. PAKEISTI 20001-09-28 D. MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMO NR.473
SPRENDINIUS IR PADIDINTI ŽEMĖS SKLYPO 2- OSIOS MELNRAGĖS 1A UŽSTATYMO TANKUMĄ NUO
20%IKI 24% IR PASTATO AUKŠTĮ NUO 7.0M. IKI- 8.5M.

ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1A (KADASTRINIS NR.2101/0001: 587) GRETIMŲ SKLYPŲ
SAVININKAI:

- ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1 (KADASTRINIS NR.2101/0001:641) SAVININKAS – NAGLIS
SALYS, MINDAUGAS JAPERTAS, SABINA KAJUMOVA.

- ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G. 1B (KADASTRINIS NR.2101/0001:553) SAVININKAS –RITA
PAKALNIŠKIENĖ.

- ŽEMĖS SKLYPO 2-OSIOS MELNRAGĖS G.2A (KADASTRINIS NR.2101/0001:605) SAVININKAS –
MINDAUGAS VITKUS.

- STATYBOS METU KAIMYBINIAMS SKLYPAMS NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS.PRIĖJIMAI IR
PRIVAŽIAVIMAI NEBUS APRIBOTI.

- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS SAVO LĖŠOMIS NUMATO ĮRENGTI ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ,RYTINĖJE
SKLYPO PUSĖJE TARP TAŠKŲ 5,6,7 ŠALIA ESAMO DVIRAČIŲ ĮRENGIAMAS 160m2 BETONINIŲ TRINKELIŲ
PRAVAŽIAVIMAS ATSKIRIANTIS, PESČIŲJŲ, DVIRATININKŲ, AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMĄ. DVIRAČIŲ
TAKO ATKARPOJE- J2 REIKIA VADOVAUTIS PIRMOSIOS IR ANTROSIOS MELNRAGIŲ PARENGTO
PAMARIO PROJEKTAI DETALIOJO PLANO KOMPLEKSO NR.16-339/10-02 SPRENDINIAIS. DANGŲ
ĮRENGIMUI TAIKOMOS STR 2.06.03:2001 „AUTOMOBILIŲ KELIAI,, REKOMENDUOJAMOS
DETALĖS.PASTATOMI KELIO ŽENKLAI.

ŽALIUSIUS PLOTUS APŽELDINTI ANT UŽVEŽTO IR KOKYBIŠKAI IŠPLANIRUOTO JUODŽEMIO.
PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽELDINIŲ NERA, DETALIAJAME PLANE NUMATOMAS ŽELDINIŲ
GAUSINIMAS.

Pagal Gintaro Tydiko projektavimo užduotį suprojektuoti 7 asmenų šeimai 1 aukšto su mansarda gyvenamą namą
su garažu ir valčių elingu rūsyje ir 2008-07-17d. Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo
skyriaus išduotą projektavimo sąlygų sąvadą buvo rengiamas techninis projektas. Vadovaujantis, patvirtinto detalaus plano
nurodytais apribojimais bei sklypo tvarkymo reglamentu, siekiant optimaliai spręsti G. Tydiko gyvenimo ir darbo sąlygas,
rengiant techninį projektą tikslinga pakeisti patvirtinto detalaus plano sprendinius padidinant užstatymo tankumą 4% ir
padidinti pastato aukštį 1.5-2m. Atlikta planuojamo užstatymo galimybių studija, parengti inžinerinių komunikacijų
techniniai projektai, projekto sprendimai suderinti su gretimų sklypų savininkais. Paruošta detalaus plano koncepcija.

Pakeisto detalaus plano ir techninio projekto sprendiniai atitiks Bendrajam planui, kitiems galiojantiems
teritorijų planavimo dokumentams bei norminiams aktams.

Juridinė, bei techninė dokumentacija pateikiama:

- 1.Teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys, planavimo pasiūlymas.
2. Sklypo planas.
3. Valstybinės įmonės registrų centro pažyma dėl žemės sklypo ribų su gretimybėmis.
4. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą.
5. Klaipėdos miesto tarybos teritorijų planavimo komiteto 2009 05 12 posėdžio protokolas Nr. (1.10) TAR-81
6. Antrosios Melnragės detalusis planas pagrindinis brėžinys.

Architektas, projektų vadovas A.N r. A956 Adomas Skiežgelas

