



VYRIAUSYBĖS ATSTOVO KLAIPĖDOS APSKRITYJE TARNYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriui Aloyzui Každalevičiui

Kopija
Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Rimantui Taraškevičiui

REIKALAVIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMO 29 STRAIPSNIO 8 DALIES 5 PUNKTO, LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO 15 STRAIPSNIO 4 DALIES, LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI BEI DAUGIABUČIAMS NAMAMS MODERNIZUOTI ĮSTATYMO 7 STRAIPSNIO 1 DALIES IR LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 4.253 STRAIPSNIO 1 DALIES ĮGYVENDINIMO

2009-07-27 Nr. (5.1)-TR-143
Klaipėda

Ministras Pirmininkas 2009 m. balandžio 8 d. pavedimu Nr. 22-2232 Vyriausybės atstovų apskrityse įpareigojo „pagal kompetenciją išnagrinėti Valstybės kontrolės atlikto valstybinio audito ataskaitą „Socialinio būsto fondo plėtros programos ir socialinio būsto naudojimo vertinimas“ ir dėl joje konkrečiai nurodytų savivaldybių administravimo subjektų priimtų teisės aktų, pažeidžiančių įstatymų nuostatas, taikyti Savivaldybių administracinės priežiūros įstatyme nustatytas įgaliojimų įgyvendinimo priemones.

Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje tarnyba 2009 m. balandžio 22 d. raštu Nr. (5.3)-S13-286 „Dėl papildomos informacijos pateikimo“ Klaipėdos apskrities savivaldybių administracijų direktorių paprašė nurodyti, kiek savivaldybei priklausomų gyvenamųjų patalpų yra teisiškai neįregistruotų Nekilnojamojo turto registre.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir strateginio departamento Turto ir privatizavimo skyriaus vedėja nurodė, kad yra vienas butas, neperduotas Klaipėdos miesto savivaldybei ir neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.253 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta nuostata, kad *Registruojami daiktai – nekilnojamieji daiktai ir pagal prigimtį kilnojamieji daiktai, kurie yra suformuoti įstatymo nustatyta tvarka ir kurių įgijimo ir perdavimo pagrindų registravimą nustato teisės aktai.*

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 4 dalyje imperatyviai nurodyta, kad „*valstybei ir savivaldybei nuosavybės teise priklausantis registruotinas turtas turi būti teisės aktų nustatyta tvarka registruojamas viešuosiuose registruose*“.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad „savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra finansuojama iš valstybės biudžeto tikslinių asignavimų ir savivaldybių lėšų, statant

naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, taip pat perkant ar kitokiu būdu teisėtai įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus. *Šiais būdais įsigyti gyvenamieji namai, jų dalys, butai registruojami savivaldybės nuosavybės teise.*“

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 29 straipsnio 8 dalies 5 punkte nustatyta, kad Savivaldybės administracijos direktorius, savivaldybės tarybos nustatyta tvarka administruoja savivaldybės biudžeto asignavimus ir kitus piniginius išteklius, organizuoja savivaldybės biudžeto vykdymą ir atsako už savivaldybės ūkinę ir finansinę veiklą, administruoja savivaldybės turtą.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos turėtų būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre savivaldybės nuosavybės teise, siekiant užtikrinti savivaldybės, kaip šių būstų savininkės, teises.

Vadovaudamasi Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 2 dalies 1 punktu, r e i k a l a u j u:

1. Neatidėliojant įgyvendinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 29 straipsnio 8 dalies 5 punktą, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 4 dalį, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 7 straipsnio 1 dalį – įregistruoti VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registre visas savivaldybės nuosavybės teise valdomas gyvenamąsias patalpas savivaldybės vardu, siekiant apsaugoti jos, kaip nekilnojamojo turto savininkės, teises.

2. Šį reikalavimą apsvarstyti per savaitę nuo reikalavimo gavimo dienos ir apie priimtą sprendimą pranešti per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalį, meras artimiausiame tarybos posėdyje su šiuo reikalavimu privalo supažindinti tarybos narius.

Vyriausybės atstovė



Kristina Vintilaite