

Forma, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2009-06-30 įsakymu Nr. AD1-1133

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO "DĖL ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO G. 51,**  
**KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Vietos savivaldos įstatymu priskirtą savivaldybės tarybai paprastosios kompetencijos klausimą tvirtinti detaliuosius planus. Sprendimo priėmimas užbaigs teritorijos detaliojo planavimo procesą ir leis įteisinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projektas parengtas projektavimo įmonės „A 405“ 2009-08-17 prašymu.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Tikslo – pakeisti žemės sklypo Nemuno g. 51 ribas ir plotą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, spręsti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo klausimus.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucija Klaipėdos apskrities viršininko administracija išdavė teritorijų planavimo dokumento 2009-08-17 patikrinimo aktą Nr. PL-293-(14.16) su siūlymu detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija 2009-07-22 raštu Nr. UD-9.6.3.2490 suderino detalų planą.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui savivaldybės lėšų poreikio nėra.

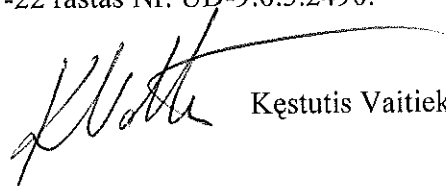
**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus tvarkoma apleista teritorija prie buvusio „Auroros“ kino teatro, sprendžiami kvartalo infrastruktūros gerinimo klausimai, rinkos kaina parduotas papildomas žemės plotas, tuo papildant biudžetą.

**PRIDEDAMA:**

1. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009-08-17 patikrinimo aktas Nr. PL-293-(14.16);
2. UAB „A 405“ 2009-08-17 prašymas;
3. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-07-22 raštas Nr. UD-9.6.3.2490.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

  
Kęstutis Vaitiekūnas

2009-07-25

Tvirtinu \_\_\_\_\_

(parašas)

Klaipėdos apskrities viršininkas

Arūnas Burkšas

(pareigos, vardas, pavardė)

2009 m. rugpjūčio mėn.

(data)



## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO

### PATIKRINIMO AKTAS NR. PL-2 93-14.18

- Tikrinanti institucija - Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyrius, Danės g. 17, LT-92113 Klaipėda  
(pavadinimas, adresas)
- Tikrinamasis dokumentas - **Žemės sklypo Nemuno g. 51, Klaipėdoje detalusis planas**  
(žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:117 Klaipėdos m.k.v.)  
vietovės lygmens detalusis teritorijų planavimas  
(dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
- Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda  
(pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, tel. Nr.)
- Dokumento rengėjas - UAB „A405“, Bijūnų g. 8, Klaipėda, tel. (846) 380998  
PV S. Plungė, kval. atestato Nr. A950  
(monės pavadinimas, adresas, tel. Nr. ar specialisto vardas, pavardė, atestato Nr., tel. Nr.)
- Tikrinimui pateikti dokumentai - Detaliojo plano projektas, 2 bylos  
(bylų kiekis ir pavadinimai)
- Patikrinimo apibendrinimas - Detaliojo plano projekto rengimo, derinimo viešo svarstymo procedūros atitinka teisės normas, sprendiniai atitinka teritorijų planavimo normų sąvado reikalavimus  
(dokumento sprendinių ir planavimo procedūrų įvertinimas, pastabos)
- Patikrinimo išvada - Teigiama  
(teigiama arba neigiama)
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka  
(siūlymas dėl dokumento tvirtinimo ar jo koregavimo)

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas

Marijus Mockus, tel. 310500

(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

Patikrinimo data

2009 m. rugpjūčio 14 d.

Parašas \_\_\_\_\_

Klaipėda  
GAITFA

2009-08-17 R1-3788

2009-08  
Klaipėda



*S. Sturaitis*  
*A. Každalevičius*

Klaipėdos miesto  
savivaldybės administracijos  
direktorius  
Aloyzas Každalevičius

*2009-08-17*

Klaipėdos m. Savivaldybės  
Administracijos Direktoriui  
A. Každalevičiui

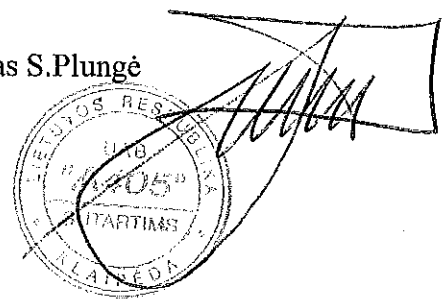
Prašymas

*K. Veikštinaitis - prauskite apnektą  
mą šolemiute*

Teikiame jums tvirtinimui suderintą ir Klaipėdos apskrities viršininko administracijos patikrintą žemės sklypo Nemuno gt.51 detalų planą Klaipėdoje..

*08.18*

Projekto vadovas architektas S.Plungė





## VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799 / 499 608, faks. (8 46) 499 777,  
el. p. [info@port.lt](mailto:info@port.lt), [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,  
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

AB „Kamimeros grupė“

2009-07-22 Nr. UD-9.6.3.2490  
[ 2009-07-09 Nr. 07/02

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
Nuolatinei statybos komisijai

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO G. 51, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO DERINIMO

Atsižvelgdama į tai, kad AB „Kamimeros grupė“ pataisė pateiktą detalųjį planą, numatydama, kad statydama ir eksploatuodama viešbutį nedarys kliūčių tolesnei uosto plėtrai, bei iš detaliojo plano sprendinių buvo išimta nuostata, kad projektuojant geležinkelio rekonstrukciją ar naujus kelius būtina numatyti vibraciją ir triukšmą mažinančią įrangą prie pat bėgių, taip pat atsižvelgdama į tai, kad Visuomenės sveikatos centras suderino pateiktą detalųjį planą pripažindamas, kad esami ir planuojami geležinkelio keliai nepakliūva į geležinkelių sanitarinę apsaugos zoną, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Nemuno g. 51, Klaipėda, detalųjį planą derina.

Generalinis direktorius

Eugenijus Gentvilas

Vida Čepulienė, 499 628

KOPIJA TIKRA *Saulius Plungė*  
UAB "A405" *Direktorius*