



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO PODOBĖS NR.	SKLYPO PODOBĖS KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JODALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO PODOBĖS PLOTAS, M²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PŪSĖS (POBŪDIS)	STATINIŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (kv. m)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (kv. m)	
1	A	320212 E2 8176400.04 320226 28 8176456.24 320244 34 8176431.83 320270 21 8176470.83 320273 21 8176472.31 320296 31 8176430.82 320310 81 8176444.58 320343 14 8176418.29 320359 01 8176411.04	3518	K1	40	0.43	5.20
2	1	320226 28 8176456.24 320244 34 8176431.83 320270 21 8176470.83 320273 21 8176472.31 320296 31 8176430.82 320310 81 8176444.58 320343 14 8176418.29 320359 01 8176411.04	3515	K1	40	0.37	6.70
3	10	320258 77 8176428.03 320244 64 8176410.15 320303 21 8176431.83 320343 14 8176418.29 320250 78 8176378.93	2343	K1	40	0.56	8.72
4	1	320226 28 8176456.24 320244 34 8176431.83 320270 21 8176470.83 320273 21 8176472.31 320296 31 8176430.82 320310 81 8176444.58 320343 14 8176418.29 320359 01 8176411.04 320316 20 8176396.55 320317 20 8176397.10 320318 20 8176397.65 320319 20 8176398.20 320320 20 8176398.75 320321 20 8176399.30 320322 20 8176399.85 320323 20 8176400.40 320324 20 8176400.95 320325 20 8176410.15 320250 78 8176378.93	5958	K1	40	0.68	2.60

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	K1	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (K1)
	B3	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (B3)
	I1	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I1)
	TP	PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
		ESAMA IR NUMATOMA GATVĖ VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽAVIMAI
		ESAMA TAKAI
		NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS
		NUMATOMI PĖSČIŲ TAKAI
		PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELE
		SERVITUTO TEISĖ KITIEMS ASMEIVMS BŪTI, VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO DALĮ
		VEJA
		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
		ĮEJIMAS Į PASTATĄ
		ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELĘ
	30	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPŲ TAŠKAI IR JUŲ NUMERAVIMAS
		SAUNAMI MEDŽIAI

DETAUS PLANO SPRENDINIAI:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS ESAMO SKLYPO NR. 1 (TAŠKAI A,1-5,C,12,B)RIBOS KEIČIAMOS, NEKEIČIANT SKLYPO PLOTO. GAUNAMAS SKLYPAS NR.2, KURIO PLOTAS 3615M²(TAŠKAI 1,2,3,4,5,C,6,7,11,12). PRIE SKLYPO NR.2, KURIO PLOTAS 3615M² (TAŠKAI 1,2,3,4,5,C,6,7,11,12) FORMUOJAMAS PIETŲ KRYPTIMI NAUJAS SKLYPAS NR.3, KURIO PLOTAS-2343 M² (TAŠKAI 10,11,7,8,9). ŠIS SKLYPAS IŠNUOMOJAMAS PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. BIRŽELIO 2 D. NUTARIMO NR. 692 PUNKTĄ 2.15. SKLYPAS NR. 2, KURIO PLOTAS 3615 M² IR SUFORMUOTAS SKLYPAS NR. 3, KURIO PLOTAS 2343 M² APJUNGIAMŲ VIENĄ SKLYPĄ NR. 4, KURIO PLOTAS 5958 M²(TAŠKAI,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12).
2. Naujo sklypo Nr. 4 bendras visų stačių ir žemų plotas nedidės kaip 3400 m², užstatymo tankumo (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) - 0.56, užstatymo intensyvumo (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) - 2.50. Statinių aukštis ne daugiau kaip 40 m (12 aukštų).
3. Naujo sklypo Nr. 4 bendras visų stačių ir žemų plotas nedidės kaip 3400 m², užstatymo tankumo (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) - 0.56, užstatymo intensyvumo (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) - 2.50. Statinių aukštis ne daugiau kaip 40 m (12 aukštų).
4. Esamo neveikiančio kino teatro "Aurora" dalis laikinai konstrukcijų paliekamos esamos, kurios organizškai įkomponuojamos į naujai projektuojamą pastatą.
5. Automobilų parkavimui įrengiama 26-ų vietų anžeminė automobilų stovėjimo aikštelė sklypo ribose ir 62-ų vietų už sklypo ribų (bendro naudojimo). Likusiems automobiliams numatoma požeminė automobilų stovėjimo aikštelė.
6. Įvažiavimai į planuojamą sklypą numatomi iš pietų ir vakarų pusių.
7. Nustatoma geležinkelio atšakos sanitarinė apsaugos zona - 20 m nuo katūnio bėgio. Sanitarinė apsaugos zona sutapatinama su geležinkelio kelio ir viaduko apsaugos zona.
8. Užsakovo lėšomis ties geležinkelio sankasa, besiribojanti su sklypo vakarine riba, įrengiama akustinė sienelė (h = 2 m).
9. Sanitarinės apsaugos zonos. Dalis planuojamo sklypo šiaurinėje pusėje patenka į sutaptintą KJKK "BEGA" ir KVJUD 100 m sanitarinę apsaugos zoną ("Žemės sklypo Nemuno g. 2 detalusis planas" Nr. T2-35 patvirtintas 2008-02-07). Šioje sklypo dalyje numatoma projektuoti patalpų grupių, kurioms galioja SAZ reikalavimai. Prieš sklypo riba praėina KVJUD sanitarinė apsaugos zona, nustatyta patvirtintu detaluoju planu ("Teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltėles g. ir krantiųjų Nr. 80-115 detalusis planas" Nr. 68 patvirtintas 2000-03-30). Šiaurinėje sklypo dalyje talpinama modulinė TP, kuriai nustatoma sanitarinė apsaugos zona. Šiuo detaluoju planu esamai ir numatomi rekonstruoti geležinkelio atšakai, einančiai įjygečiai Nemuno gatve nustatoma 20 m sanitarinė apsaugos zona nuo krautinio bėgio ir kuri sutapatinama su geležinkelio kelio ir viaduko apsaugos zona.
10. KOMPENSACINIŲ PRIEMONIŲ TAIKYMAS. Nors prognozuojamas ekvivalentinis paros triukšmo lygis nėra viršijamas, kaip papildoma apsauga nuo galimos triukšmo taršos pastate ir teritorijoje numatomos sekantios kompensacinės priemonės, kurios projektuojant ir statant pastatą užsakovo lėšomis turės būti realizuotos:
 1. Iš geležinkelio atšakos pusės pastate numatyti langus trigubo įstiklinimo stiklo paketais, kurių garso izoliavimo klasė žymuo Rw-kl neturi viršyti 30 Db.
 2. Viešbučio numeruose, kurių langai yra geležinkelio atšakos pusėje numatyti mechaniniai oro padavimų ir ištaukimai.
11. Sutarkytai planuojamos teritorijos ribose esančių žaliųjų zonų.
12. Teritorija apželdinama 15% nuo visos teritorijos.
13. Užsakovas įsipareigoja, kad statydamas ir eksploatuodamas viešbučių, nedarys kliūčių tolimesnei uosto plėtrai.

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB	ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO G. 51 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
0697	"A 405"	
1512, 949	PV ARCH S. PLUNGĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
948	ARCH G. ČIČIURKA	
949	ARCH V. JANULIS	
	ARCH L. SUTKŪTĖ	
SDP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	LAPAS 1