

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TERITORIJOS PRIE „BANDUŽIŲ“
PREKYBOS CENTRO VINGIO G. 29, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMO IR
KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO BŪTINUMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, konkrečiu atveju įgyvendinant Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatas, teisiškai reguliuojančias bendrojo teritorijų planavimo ir detaliojo teritorijų planavimo santykį.

Leidžiant rengti teritorijos prie „Bandužių“ prekybos centro Vingio g. 29, Klaipėdoje, detaliojo plano projektą, reikia spręsti klausimą, susijusį su Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo būtinybe.

Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad bendrasis planas keičiamas tik tais atvejais, kai keičiama principinė teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos koncepcija ir numatomi keitimai turi esminės įtakos urbanistinės struktūros, infrastruktūros sistemos ar bendrojo naudojimo teritorijų panaudojimui. Taip yra pažymėta, kad sprendimą dėl bendrojo plano keitimo būtinumo planavimo organizatoriaus motyvuotu siūlymu priima bendrąjį planą tvirtinusi institucija. Šiuo konkrečiu atveju – Klaipėdos miesto savivaldybės taryba Savivaldybės administracijos direktoriaus teikimu.

Teritorijų planavimo įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jei šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto, taip pat tais atvejais, kai keičiamas taršių gamybinės paskirties objektų žemės naudojimo būdas, nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Šiuo metu galiojančiame Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110, detaliai planuojama teritorija prie Vingio g. 29 yra pažymėta kaip komercinės paskirties objektų teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti.

Detalioju planu planuojamos teritorijos Vingio g. 29, kurios plotas apie 2,48 ha, dalyje, sudarančioje apie pusę šio ploto, numatomas gyvenamasis užstatymas. Detaliai planuojama teritorija yra miesto kvartale, kuriame vyraujantis užstatymas yra daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai. Bendras kvartalo, apriboto magistralinėmis miesto gatvėmis – Vingio g., Smiltelės g., Šilutės pl. ir Jūrininkų pr. – plotas yra apie 93,70 ha. Detaliai planuojama teritorija Vingio g. 29 apimtų apie 2,48 ha t.y. apie 2,65 proc. minėto kvartalo bendro ploto. Taip pat yra nekeičiama bendrajame plane nustatyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, o tik yra keičiamas naudojimo būdas ir pobūdis. Įvertinant šias faktines aplinkybes, yra netikslinga keisti miesto bendrojo plano sprendinius.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Projektas parengtas UAB „Bandužiai“ 2009-08-17 rašto pagrindu, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-05 įsakymą Nr. AD1-2077 „Dėl teritorijos prie „Bandužių“ prekybos centro Vingio g. 29, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo“.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Tikslai – pakeisti nustatytus žemės sklypo Vingio g. 29 naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus, numatant prekybos centro išplėtimą ir antro aukšto statybą; suformuoti naują žemės sklypą automobilių stovėjimo aikštei įrengti; suformuoti žemės sklypą (-us) gyvenamųjų namų, taip pat ir socialinio būsto, statybai; spręsti inžinerinės infrastruktūros klausimus.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2008-05-27 posėdyje pritarė detaliojo plano projekto koncepcijai.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių miesto bendruomenei nenumatoma. Šis sprendimas leis PC „Bandužiai“ žemės sklypo naudotojui pradėti realizuoti savo siekius dėl sklypo naudojimo bei naujo užstatymo. Taip pat bus suformuoti nauji žemės sklypai automobilių parkavimo aikštei įrengti, visuomeninės paskirties pastatui statyti bei gyvenamajam, tame tarpe ir socialinio būsto, užstatymui.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Bandužiai“ 2009-08-17 raštas, 2 lapai;
2. Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2008-05-27 protokolo Nr. (1.10)-TAR-74 ištrauka, 4 lapai;
3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-15 įsakymas Nr. AD1-2077, 2 lapai;
4. Kvartalo, apriboto Vingio g., Smiltelės g., Šilutės pl. ir Jūrininkų pr., schema, 1 lapas.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

2009-08-25

UAB "BANDUŽIAI"

Įmonės kodas 140915067, Stadiono g. 29-2, LT- 92271, Klaipėda, tel.: 400272, tel./fax.

400273, Reg. Nr. AB 94-170

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Klaipėdos m. savivaldybės administracijos

Direktoriui A. Každalevičiui

2009-08-17

Klaipėda

2006 metų spalio 03 dieną buvo pasirašyta trišalė detaliojo teritorijų planavimo sutartis Nr. J4-1000 tarp Klaipėdos m. savivaldybės administracijos (planavimo organizatoriaus), UAB „Bandužiai“ (planavimo užsakovo) ir R. Ato individualios įmonės (plano rengėjo) dėl detaliojo plano rengimo. Planavimo tikslai: pakeisti nustatytus žemės sklypo Vingio g. 29 (kuris yra UAB „Bandužiai“ nuosavybė) naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus, numatant prekybos centro išplėtimą ir antro aukšto statybą; suformuoti naują žemės sklypą automobilių stovėjimo aikštei įrengti; suformuoti žemės sklypą (-us) gyvenamųjų namų, taip pat ir socialinio būsto, statybai (šie sklypai yra Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė); spręsti inžinerinės infrastruktūros klausimus. Detaliojo plano rengimui buvo išduotos planavimo sąlygos, pateikta detaliojo plano koncepcija Klaipėdos m. savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komitetui, kuriai buvo pritarta (2008m. gegužės 27 d. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolas Nr. (1.10)-TAR-74). Šiame posėdyje V. Atienė iškėlė klausimą, kaip pateikti pakeitimus, kai pagal bendrąjį planą gyvenamosios teritorijos dalis patenka į komercinės zoną: ar kaip leistina 20 proc. nukrypimą nuo bendrojo plano, ar reikia keisti bendrojo plano sprendinius? K. Macijauskas atsakė, kad tai techniniai dalykai ir jie turi būti sprendžiami darbo tvarka (2008m. gegužės 27 d. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolas Nr. (1.10)-TAR-74). Todėl 2008 metų rugšėjo 09 dieną pateikėme prašymą dėl bendrojo plano dalies keitimo urbanistinės plėtros departamento direktoriui K. Macijauskui, į kurį negavome jokio atsakymo. 2009 metų kovo 09 dieną pateikėme prašymą pakartotinai, tačiau negavome jokio atsakymo, nors praėjo beveik visi metai ir yra pažeisti

visi terminai. Prašymai buvo nukreipti K. Vaitiekūnui. Kelis kartus atvykę į savivaldybę K. Vaitiekūno neradome darbo vietoje. Detaliojo plano rengimą finansuoja UAB „Bandužiai“, todėl yra stabdoma ne tik mūsų plėtra, bet ir nesutvarkomi Klaipėdos m. savivaldybei priklausantys žemės sklypai, kuriuos apima mūsų lėšomis finansuojamas detaliojo plano rengimas.

Pagal projektavimo darbų sutartį su R. Ato individualia įmone, šis detalus planas mūsų įmonei kainuos 120000 Lt (šimtas dvidešimt tūkstančių litų) + PVM, už kurį jau sumokėtas 15000 Lt (penkiolika tūkstančių litų) avansas, todėl mes patiriame ir nuostolius. Taip pat 2010 metų sausio 03 dieną baigsis planavimo sąlygos bei detaliojo teritorijų planavimo sutartis Nr. J4-1000, pasirašyta tarp Klaipėdos m. savivaldybės administracijos (planavimo organizatoriaus), UAB „Bandužiai“ (planavimo užsakovo) ir R. Ato individualios įmonės (plano rengėjo).

Dėl Klaipėdos m. savivaldybės darbuotojų nenoro atsakyti į teikiamus prašymus bei pažeistų terminų, mes praradome visus metus, patyrėme nuostolius, dėl kurių galime kreiptis į teismą.

Prašome išsiaiškinti susiklosčiusią situaciją, kodėl nebuvo atsakyta į mūsų teiktus prašymus bei nuspręsti kaip toliau elgtis su besibaigiančia galioti detaliojo teritorijų planavimo sutartimi, planavimo sąlygomis bei bendrojo plano dalies keitimo.

PRIDEDAMA:

1. detaliojo teritorijų planavimo sutarties Nr. J4-1000 kopija – 3 lapai
2. 2008 09 09 d. prašymo kopija – 1 lapas
3. 2009 03 09 d. prašymo kopija – 1 lapas
4. projektavimo darbų sutarties Nr. 20070404 kopija – 3 lapai
5. teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolo Nr. (1.10)-TAR-74 kopija – 4 lapai

Direktorė



Kristina Peištarienė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2008 m. gegužės 27 d. Nr. (1.10)-TAR-74

Klaipėda

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas Rimantas Taraškevičius.

Posėdžio sekretorė Gintarė Kašienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vyr. specialistė.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: Artūras Šulcas, Ivanas Romanovas. Į posėdį neatvyko Valentinas Greičiūnas ir Egidijus Sabataitis.

Posėdyje dalyvavo: K. Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius, A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, J. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas, S. Simonavičiūtė, Paveldosaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja, R. Gružienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja, D. Arkušauskienė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, V. Trimonis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, R. Kranauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, V. Pakalniškis, kultūros skyriaus vyr. specialistas, G. Paulikienė, turto ir privatizavimo skyriaus vedėja, R. Kambaraitė, finansų skyriaus vedėjo pavaduotoja.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

Posėdžio pirmininkas Rimantas Taraškevičius informavo, kad darbotvarkėje yra 23 klausimai ir 1 papildomas klausimas. Siūloma 18. klausimo nesvarstyti, vietoj jo įtraukti klausimą dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliojo plano patvirtinimo“ projekto. Su tokiu pakeitimu darbotvarkė iš 24 klausimų patvirtinama:

1. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl leidimo privatizuoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą **K. Donelaičio g. 12A**, Klaipėdoje“ projekto.
2. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Šlaito g. 18** (kadastro Nr. 2101/0001:360) priešprojektinius pasiūlymus.
3. Dėl E. Andrijausko projektavimo firmos“ prašymo pakartotinai svarstyti žemės sklypo **Priestočio g. 30** (kadastro Nr. 2101/003:341) detaliojo plano koncepciją.
4. Dėl UAB „VERA TERRA“ ir UAB „DOMINVESTA“ prašymo pakartotinai svarstyti žemės sklypų **Otų g. 1 ir Žiobrių g. 2** (kadastro Nr. 2101/0001:738 ir 2101/0001:740) detaliojo plano koncepciją.
5. Dėl UAB „A team projects“ architektūros studijos prašymo svarstyti teritorijos prie **Bandužių prekybos centro Vingio g. 29** detaliojo plano koncepciją.
6. Dėl UAB „Klaipėdos statybinės medžiagos“ prašymo svarstyti žemės sklypų **Liepų g. 50A, 50B, 50C ir Danės g. 45** priešprojektinius pasiūlymus.
7. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo svarstyti sporto centro statybos sklype **Taikos pr. 70** pasiūlymus.
8. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 14 d. sprendimo Nr. T2-36 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2008 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto.
9. Dėl UAB „Studija 33“ prašymo svarstyti 9 žemės sklypų buvusiam **Šiaulių km.** (kadastro Nr. 2101/0039:817, 2101/0039:903, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:487, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/0039:498) priešprojektinius pasiūlymus ir detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties pakeitimo.
10. Dėl prašymo svarstyti žemės sklypų **Kretingos g. 177A ir 177B** detaliojo plano sprendinius.
11. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto tarybos 1999-05-27 sprendimo Nr. 92 „Dėl žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokesčio lengvatų taikymo“ pripažinimo netekusiu galios“ projekto


Kopija tikra

apartamentais ir viešbučiu, įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę kartu su inžinerinių komunikacijų koridoriais, spręsti privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų klausimus.

A. Šulcas paklausė, koks esamas ir koks numatomas užstatymas.

R. Gailius atsakė, kad esamas – apie 10000 m², o planuojama apie 13000 m².

R. Taraškevičius perskaitė A. Mureikos pastabą:

„Pritariu planavimo organizatoriaus teisių perdavimui, manau, būtina sumažinti aukštį ir suskaidyti tūrius, kad jie išsidėstytų gamtoje, o neplanuoti ištisinio užstatymo. Sklypui programa per didelė“.

A. Šulcas pritarė pastabai ir pasakė, kad gerai, kad norima tvarkytis, jis ne prieš, kad būtų duotos planavimo organizatoriaus teisės, tačiau turi būti aiškiai įvardinta idėja, kokios paskirties statiniai numatomi, kad vietoje SPA centro neatsirastų gyvenamųjų namų kvartalas. Iškėlė klausimą, ar tinka tokio aukščio pastatai Giruliuose, siūlo aukštį mažinti.

NUTARTA. Projektiniams pasiūlymams pritarti su A. Mureikos ir A. Šulco pastabomis (vienbalsiai).

3. SVARSTYTA. Dėl E. Andrijausko projektavimo firmos prašymo pakartotinai svarstyti žemės sklypo **Priestočio g. 30** (kadastr. Nr. 2101/003:341) detaliojo plano koncepciją.

Projekto vadovas E. Andrijauskas išvardino pastabas, kurios buvo išsakytos praėjusio svarstymo metu ir pasakė, kad techninės sąlygos dėl vandentiekio iškėlimo gautos, vandentiekis bus iškeltas už sklypo ribų, transporto schema buvo derinama su A. Mureika, numatyta įrengti naują gatvę, bus įrengtos greitėjimo, lėtėjimo juostos, su policija buvo derintas sankryžos klausimas.

R. Taraškevičius pažymėjo, jog blogai, kad aplinkinė teritorija netvarkoma kompleksiskai.

E. Andrijauskas pasakė, kad buvo derinta su gretimomis teritorijomis.

A. Šulcas paklausė, kas atliks kelių, sankryžų įrengimo darbus.

R. Taraškevičius pasakė, kad visi numatyti inžinerinės infrastruktūros darbai turi būti įrašyti į detaliojo plano sprendinius ir atlikti statytojo lėšomis, K. Macijauskas pažymėjo, kad nebūtų planuojama privačiose teritorijose.

NUTARTA. Papildytai pagal pastabas detaliojo plano koncepcijai pritarti, į detaliojo plano sprendinius įrašyti, kad infrastruktūros darbai už sklypo ribų atliekami užsakovo lėšomis (vienbalsiai).

4. SVARSTYTA. Dėl UAB „VERA TERRA“ ir UAB „DOMINVESTA“ prašymo pakartotinai svarstyti žemės sklypų **Otų g. 1** ir **Žiobrių g. 2** (kadastr. Nr. 2101/0001:738 ir 2101/0001:740) detaliojo plano koncepciją.

Projekto vadovas E. Petrauskas išvardijo kokie pakeitimai padaryti atsižvelgus į praėjusio svarstymo pastabas: butų skaičius sumažintas iki 8, pastatų aukštis pakeistas iki 2 aukštų su mansarda, numatytos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, vaikų žaidimo aikštelės.

V. Trimonis pasakė, kad nereikėtų privačių namų kvartale daugiabučių namų.

K. Macijauskas paklausė, ar įmanomos požeminės aikštelės Melnrageje, ar įvertintas gruntinio vandens lygis?

R. Gružienė pasakė negirdėjusi, kad Melnrageje būtų požeminiai garažai.

A. Šulcas paklausė, kaip su sporto aikštelėmis, joms praktiškai nėra vietos? Sklypas per mažas, kad jame projektuojant tokį skaičių butų, būtų galima sutalpinti reikalingą infrastruktūrą, į pastabas neatsižvelgta, pakeitimai dar neatitinka normatyvų.

R. Taraškevičius pažymėjo, kad pirmoje eilėje turi būti griežtai išlaikyti normatyvai ir kad koncepcijos projektą dar reikia tobulinti.

NUTARTA. Detaliojo plano koncepcijai nepritarti, reikia mažinti užstatymo intensyvumą (vienbalsiai).

5. SVARSTYTA. Dėl UAB „A team projects“ architektūros studijos prašymo svarstyti teritorijos prie Bandužių prekybos centro **Vingio g. 29** detaliojo plano koncepciją.

Detaliojo plano koncepcijoje numatytas sklypas automobilių stovėjimo aikštei, gyvenamajam namui, socialiniam būstui, prekybos centro išplėtimas.

K. Macijauskas paaiškino, kad sklypai buvo numatyti parduoti aukcione, tačiau susidūrus skirtingiems interesams, to nebuvo įmanoma padaryti, tad buvo nuspręsta juos sujungti į vieną. Detaliojo planavimo organizatorius yra Savivaldybės administracijos direktorius.

A. Šulcas paklausė, kaip keisis užstatymo tankis ir pareiškė, kad nuo 3000 m² iki 10000 m² padidėjęs užstatymo plotas prieštarauja bendrojo plano sprendiniams nedidinti užstatymo gyvenamojoje teritorijoje.

K. Macijauskas atsakė, kad šis detalusis planas bus rengiamas patvirtinto detaliojo plano pagrindu, kuriame jau buvo numatytas padidintas užstatymo plotas ir kad procesas jau pradėtas.

R. Taraškevičius pasakė, kad teritorija apleista ir kad būtina ją tvarkyti.

A. Šulcas liko prie savo nuomonės – teritorijos neužstatyti.

V. Atienė iškelė klausimą, kaip pateikti pakeitimus, kai pagal bendrąjį planą gyvenamosios teritorijos dalis patenka į komercinės zoną: ar kaip leistiną 20% nukrypimą nuo bendrojo plano, ar reikia keisti bendrojo plano sprendinius?

K. Macijauskas atsakė, kad tai techniniai dalykai ir jie turi būti sprendžiami darbo tvarka.

NUTARTA. Konceptijai pritarti (I. Romanovas ir R. Taraškevičius „už“, A. Šulcas „prieš“).

6. SVARSTYTA. Dėl UAB „Klaipėdos statybinės medžiagos“ prašymo svarstyti žemės sklypų **Liepų g. 50A, 50B, 50C ir Danės g. 45** priešprojektinius pasiūlymus.

Projekto vadovė I. Kiminiūtė pristatė priešprojektinius pasiūlymus: užsakovui įsigijus daugiau sklypų, norima koreguoti 2001 m. parengto detaliojo plano sprendinius, numatoma 7 aukštų gyvenamojo namo statyba, kitoje sklypo dalyje- daugiafunkcinės paskirties pastato statyba

R. Taraškevičius perskaitė A. Mureikos pastabą: „Pritariu su sąlyga, kad 7 ir 5 aukštų pastatai būtų suskaidyti į atskirus tūrius, o ne planuojami išsiskaidę linijomis. Tai nėra būdinga istorinėje dalyje“.

A. Šulcas pasidomėjo, kiek numatyta gyvenamojo ploto. Kiminiūtė atsakė, kad priešprojektiniuose pasiūlymuose tai dar nebuvo nagrinėta.

K. Macijauskas pasakė, kad visi reikalaujami pagal normatyvus komponentai turi išsitemkti sklype.

NUTARTA. projektiniams pasiūlymams su A. Mureikos pastaba pritarti (vienbalsiai).

7. SVARSTYTA. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo svarstyti sporto centro statybos sklype **Taikos pr. 70** pasiūlymus.

Projekto vadovas R. Gailius paaiškino, kad prieš 4 metus patvirtintame detaliojame plane šalia Žvejų kultūros rūmų buvo numatyta 80 vietų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, skirta Žvejų kultūros rūmų lankytojams. Dabar, pabrangus tokio įrenginio kainai, užsakovas prašo leisti vietoj požeminės automobilių stovėjimo aikštelės leisti įrengti 100 vietų antžeminę aikštelę numatytų teniso kortų vietoje.

A. Šulcas paklausė, kam priklauso žemės sklypas.

R. Gružienė pasakė, kad sporto salė buvo perduota ir sklypas buvo padalintas. Valstybinės žemės dalis prie koncertų salės perduota panaudai.

R. Taraškevičius pasakė, kad būtina išsaugoti vietas automobilių pastatymui ir esamoje aikštelėje prie Taikos pr.

K. Macijauskas pastebėjo, kad kreipiamasi ne tuo adresu, kad pirmiausiai reikia keisti detaliojo plano sprendinius įstatymų nustatyta tvarka.

R. Taraškevičius perskaitė A. Mureikos pastabą: „Nepritariu, nes neatitinka patvirtintų teritorinių planavimo dokumentų: įvažiavimas planuojamas vietoje tako per parką, naikinant želdinius, nurodyta paskirtis nepatvirtinta.“

NUTARTA. Prašymui nepritarti, siūlyti dėl detaliojo plano pakeitimų kreiptis į Savivaldybės tarybą (vienbalsiai).

8. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 14 d. sprendimo Nr. T2-36 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2008 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto.

R. Kambaraitė pristatė projektą.

NUTARTA. Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti (vienbalsiai).

9. SVARSTYTA. Dėl UAB „Studija 33“ prašymo svarstyti 9 žemės sklypų buvusiam **Šiaulių km.** (kadastro Nr. 2101/0039:817, 2101/0039:903, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:487, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/0039:498) priešprojektinius

priešgaisrines priemones, arba prijungti dalį prūdo, o kompensuoti jį įgilinant, leisti padidinti pastato aukštį.

A. Šulcas pasakė, kad tokių galimybių nėra, o prūdo teritoriją turi tvarkyti gaisrininkai.

R. Taraškevičius pasakė, kad nėra motyvacijos tokiam sprendimui.

K. Macijauskas pasakė, kad norint, kad toks pasiūlymas būtų svarstomas, būtina pateikti visos teritorijos tvarkymo koncepciją.

NUTARTA. Prašymo netenkinti (vienbalsiai).

22. SVARSTYTA. Dėl UAB „Trenzės transportas“, Alionos Koren, Kęstučio Gedvilo ir UAB „Multi port systems“ prašymo inicijuoti Klaipėdos miesto bendrojo plano pakeitimo procedūrą.

R. Kranauskaitė pristatė piliečių prašymą keisti žemės sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir komercinės paskirties objektų teritoriją ir pageidavimą kurti logistikos centrą, pastatyti sandėlius. Miesto bendrajame plane teritorija, kurioje yra piliečių sklypai, numatyta kaip gyvenamoji teritorija. R. Kranauskaitė pažymėjo, kad logistikos centro statiniai priklauso pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijai, o ne komercinei.

K. Macijauskas pažymėjo, kad būtų logiška šioje vietoje statyti tokį centrą, nes gyvenamajai teritorijai ši vieta nelabai tinkama, bet būtina tartis su aplinkiniais.

R. Taraškevičius pastebėjo, kad pakeitus paskirtį atsirastų papildomi klausimai, apribojimai.

R. Gružienė pasakė, kad jeigu keisti, tai reikėtų keisti visą teritoriją, jeigu būtų priimtas su aplinkinių sklypų naudotojais bendras sprendimas, pagal bendrąjį planą galėtų būti tik komercinės paskirties objektų teritorija, o ne pramonės, nes šalia yra gyvenamieji rajonai.

K. Macijauskas pasakė, kad reikia nagrinėti teritoriją tarp abiejų gatvių pagal bendrojo plano sprendinius, jeigu pavyktų priimti bendrą koncepciją, klausimas galėtų būti svarstomas, tačiau žemės sklypo naudojimo būdas turėtų būti ne pramonės ir sandėliavimo.

NUTARTA. Siūlyti šio prašymo autoriams tartis su aplinkinių sklypų naudotojais ir siekti bendro sutarimo dėl žemės sklypų naudojimo būdo pakeitimo (vienbalsiai).

23. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo sutarties dėl nuostolių, atsiradusių paimant žemę Lypkių gatvėje, Klaipėdoje, visuomenės poreikiams, atlyginimo projektui bei įgaliojimų suteikimo“ projekto.

R. Gružienė pristatė projektą: nuo 2005 m. pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Pagal metodiką turi būti skelbiamas viešas svarstymas, tačiau iki viešo svarstymo turi būti pasirašytos sutartys dėl atlyginimo už paimamą žemę dydžio ir būdų. Sutarties projektas parengtas ir prašoma tarybos pritarimo sutarties projektui. Taip pat sprendimo projekte numatyta, kaip bus padalinta iš 2008 m. valstybės biudžeto skirta speciali dotacija gyventojams išskeldinti- siūloma padalinti visiems gyventojams proporcingai jų turimo turto vertei.

R. Taraškevičius pažymėjo, kad tai labai svarbus klausimas, vienas iš tarpinių sprendimų vykdant procedūrą.

NUTARTA. Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti (vienbalsiai).

24. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliojo plano patvirtinimo“ projekto.

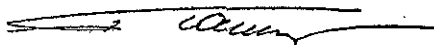
Projektą pristatė D. Arkušauskienė, komitete detaliojo plano sprendiniai jau buvo svarstyti ir jiems pritarta.

NUTARTA. Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti (vienbalsiai).

NUTARTA

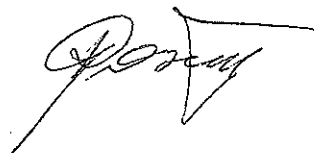
Komiteto posėdis baigėsi 16.40 val.

Posėdžio pirmininkas



Rimantas Taraškevičius

Posėdžio sekretorė



Gintarė Kašienė



Kopija tikra



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE „BANDUŽIŲ“ PREKYBOS CENTRO VINGIO G. 29,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMO**

2006 m. rugpjūčio 15 d. Nr. AD1-2077
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 5 dalies 2 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršrinko administracijos 2005-12-22 raštą Nr. 13.1-3486-(14.3-9.3) „Dėl sutikimo rengti detalų planą“, savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2006-05-30 posėdžio nutarimą ir uždarosios akcinės bendrovės „Bandužiai“ 2006-07-11 raštą:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti teritorijos prie „Bandužių“ prekybos centro Vingio g. 29, Klaipėdoje, detalų planą (planuojamos teritorijos schema priedama). Detaliojo planavimo tikslai – pakeisti nustatytus žemės sklypo Vingio g. 29 naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus, numatant prekybos centro išplėtimą ir antro aukšto statybą; suformuoti naują žemės sklypą automobilių stovėjimo aikštei įrengti; suformuoti žemės sklypą (-us) gyvenamųjų namų, taip pat ir socialinio būsto, statybai; spręsti inžinerinės infrastruktūros klausimus. Detalusis planas rengiamas, viešai svarstomas su visuomene, derinamas ir tvirtinamas bendraja tvarka.

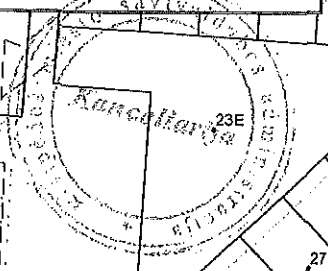
2. P a v e d u Architektūros ir miesto planavimo skyriui parengti detaliojo teritorijų planavimo sutarčių tarp Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, planavimo užsakovės bendrovės „Bandužiai“, kuri finansuos detaliojo plano rengimą, ir plano rengėjo projektą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Vingio g.

Vingio g.

1:200

29B

29A

29

27D

27E

27F

27G

27H

27I

31 PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS APIE 2,48 ha

31A

31B

31C

31D

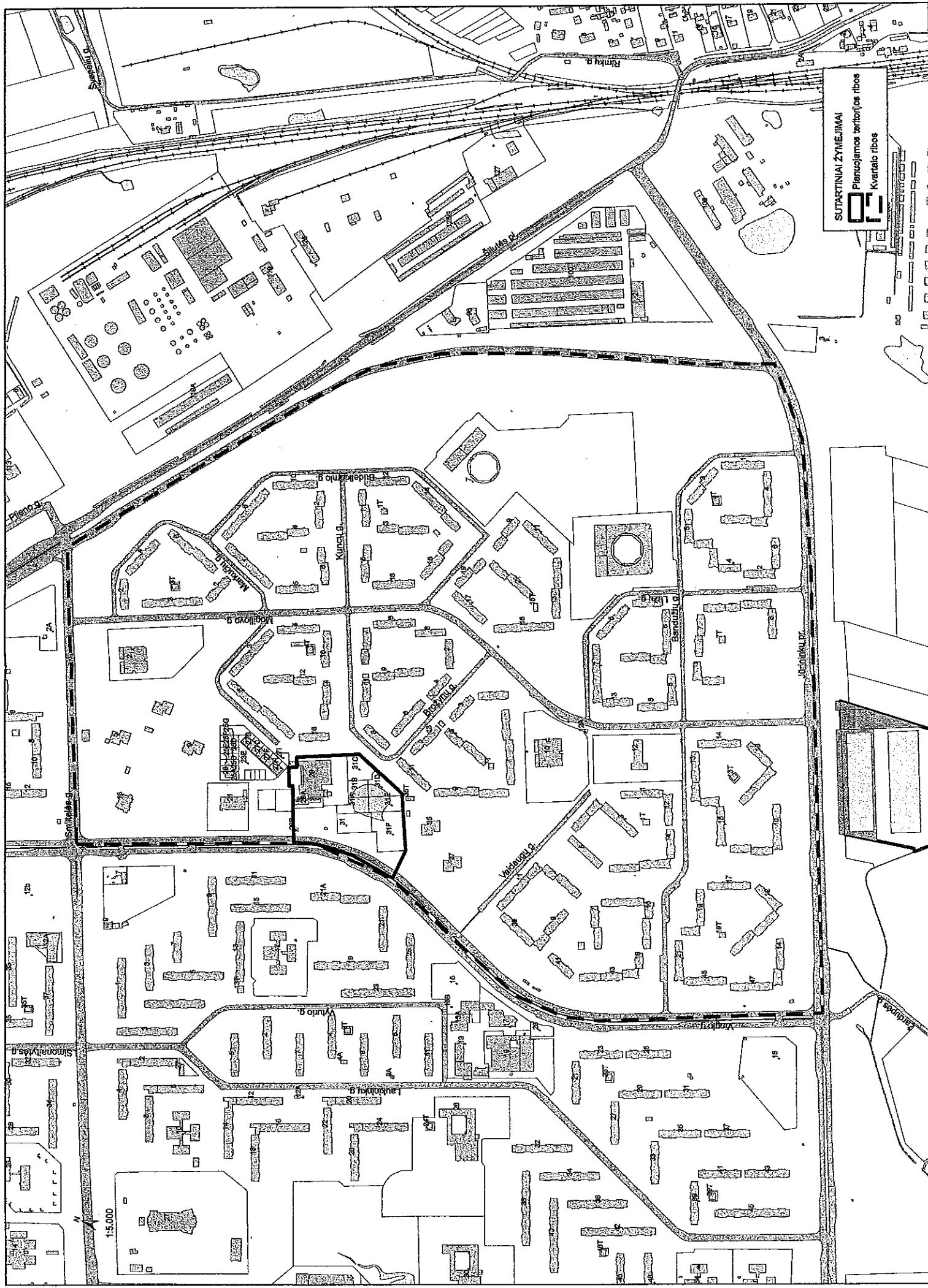
31F

31E

35T

35

Beržynų g.



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
Planuojamos teritorijos ribos
Kvartalo ribos



1:5,000

