

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO**  
**SKAUTŲ G. 23, KLAIPĖDOJE, PADALINIMUI IR TERITORIJOS TVARKYMO IR**  
**NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI” PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 patvirtinto Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo 7.4 punktą. Šis punktas reglamentuoja, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus anksčiau patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, leistiną pastatų aukštį, leistiną sklypo užstatymo tankumą, leistiną sklypo užstatymo intensyvumą), tokiam keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas. Šiuo metu žemės sklypui galioja architektūriniai-urbanistiniai reikalavimai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-05-16 sprendimu Nr. 306 patvirtintu detaliojo planu. Sprendimo priėmimas leis pradėti rengti naują žemės sklypo Skautų g. 23 detalų planą.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projektas parengtas žemės sklypo Skautų g. 23 savininko Antano Vizgirdo 2009-07-15 prašymo pagrindu.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Tikslai – padalinti žemės sklypą į du sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir būdo, nustatyti naujus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2009-07-14 posėdyje pritarė prašomo rengti detaliojo plano priešprojektiniams pasiūlymams.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų ir teigiamų pasekmių miesto bendruomenei nenumatoma. Šis sprendimas leis žemės sklypo savininkui pradėti realizuoti savo siekius dėl sklypo naudojimo bei naujo užstatymo.

**PRIDEDAMA:**

1. Antano Vizgirdo 2009-07-15 prašymas, 1 lapas;
2. Projektiniai pasiūlymai, 1 lapas;

3. Teritorijų planavimo komiteto 2009-07-14 posėdžio protokolas, 5 lapai.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

2009-08-25

Ryšiu su visuomene skyriaus  
priimamasis  
GAUTA

2009-07-21 Nr. RS-1882

Antanas Vizgirdas  
Tvenkinio g. 2-2, Kaunas

2009-07-22

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2006 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. AD1-1311

(pareiškėjo vardas ir pavardė ar įmonės pavadinimas ir kodas,  
adresas, telefonas / faksas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui

Klaipėdos miesto  
Savivaldybės administracijos  
direktorius

PRASŪMAS

DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS  
TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO BEI SUTARTIES SUDARYMO

2009 m. Liepos 15 d.  
Klaipėda

Prašau perleisti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartį dėl teisių ir pareigų perdavimo.

Planavimo tikslai:

(nurodyti pagal Teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 1 dalį)

Padalinti sklypą į du sklypus, nustatyti žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus.

Žemės sklypo adresas (vieta) ir plotas:

(nurodyti pagal Nekilnojamojo turto registro dokumentus)

Skautų g. 23, plotas 0,1703 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

Kita

Žemės naudojimo būdas ir pobūdis:

Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos ir apribojimai:

Elektros linijų apsaugos zonos – 0,009 ha, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, kurortų apsaugos zonos – 0,1703 ha.

PRIDEDAMA:

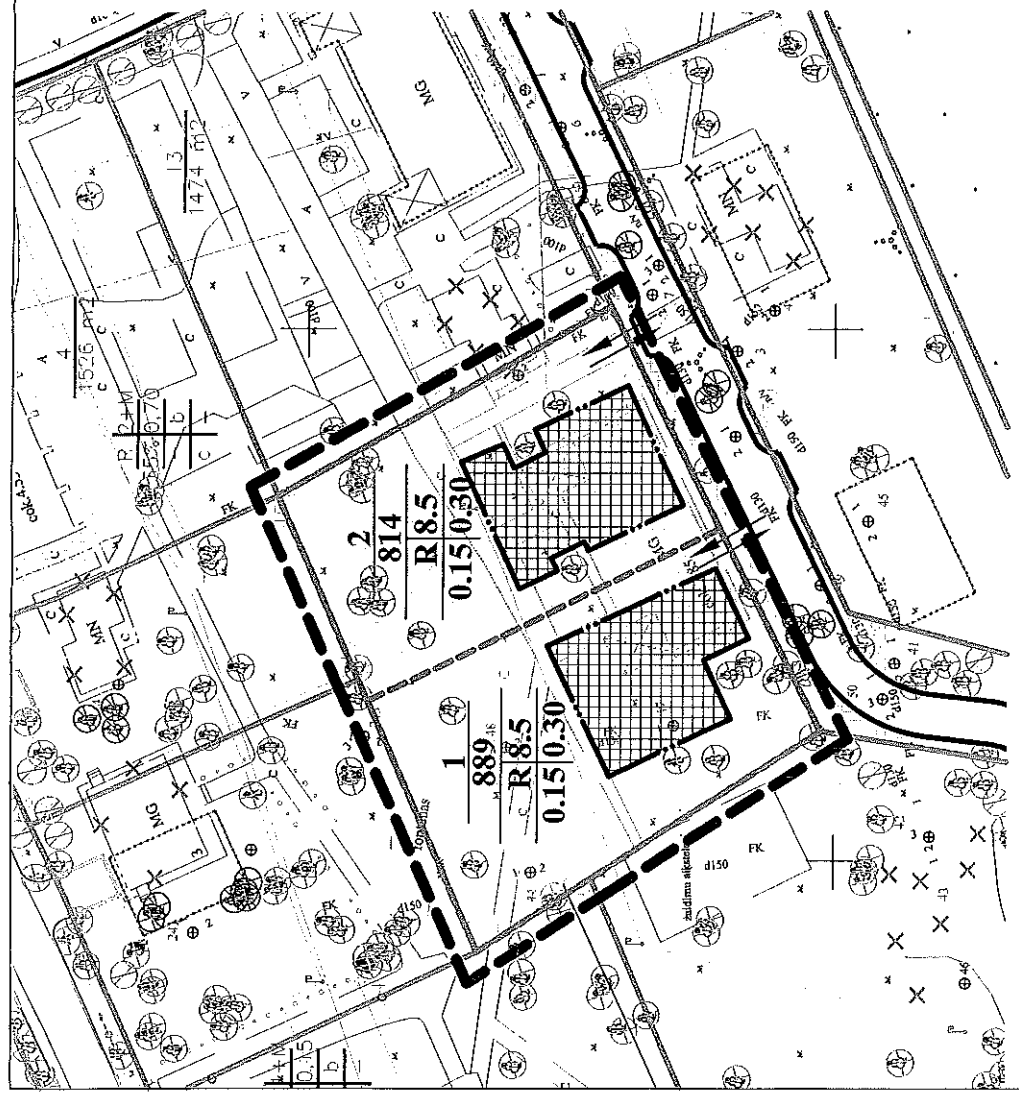
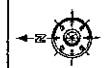
- Dokumento, kurio pagrindu naudojamas žemės sklypas, kopija\* (pirkimo ar nuomos sutarties, sprendimo atkurti nuosavybės teises);
- Pažymėjimo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį kopija\*;
- Pažymėjimo apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos kopija\*;
- Naudojamo žemės sklypo ribų plano kopija\*;
- Žemės sklypo savininko (Klaipėdos apskrities viršininko ar kito nuomotojo) sutikimas, kai numatoma rengti detalų planą valstybinėje žemėje ar išnuomotame žemės sklype;
- Notariškai patvirtintas įgaliojimas, jeigu prašymą pasirašo asmuo, atstovaujantis keliems žemės naudotojams;
- Preliminarūs planavimo pasiūlymai, paaiškinantys pageidaujamus planavimo tikslus bei uždavinius;
- Numatomos planuoti teritorijos (žemės sklypo) vieta ir ribos patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose.
- 

Viso pridedama 8 lapų.

Prašyme pateikti duomenys yra tikri, pateiktų dokumentų kopijos atitinka galiojančius originalus.

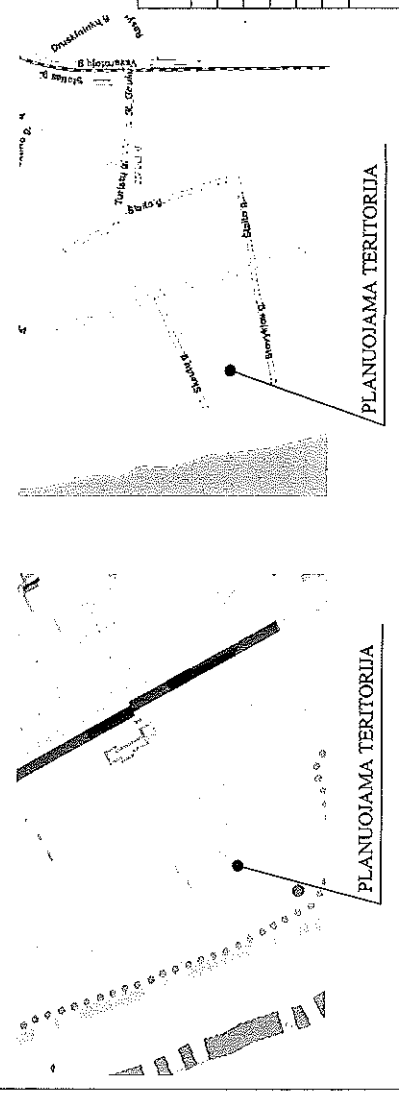
Antanas Vizgirdas  
(parašas, vardas ir pavardė, pareigos)

\* Visų pridedamų dokumentų kopijos turi būti patvirtintos pagal raštvedybos taisykles (Tikra, pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data, įmonės spaudas).



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA



PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
	1 - SKLYPO NUMERIS
	2 - SKLYPO PLOTAS KV.M
	3 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)
	R - REKREACINĖS TERITORIJOS
	4 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	6 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	EISMO KRYPTYS
	REKREACINĖS TERITORIJOS
	VISI SKLYPE ESANTYS MEDŽIAI YRA SAUGOTINI
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA

PASTABOS:

- 1.1 PLANUOJAMI DU SKLYPAI: SKLYPO NR. 1 PLOTAS 0,0889 HA, SKLYPO NR.2 PLOTAS - 0,0815 HA.
- 1.2 PLANUOJAMI TIKSLAS - PADALINTI SKLYPAI I DU SKLYPAUS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ REGULAVIMUS.
- 1.3 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - NE DAUGIAU KAIP 8,5 M (IKI 2 AUKŠTŲ)
- 1.4 UŽSTATYMO TANKUMAS - UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU : 0.15 SKLYPE NR.1, IR 0.15 SKLYPE NR.2
- 1.5 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU - 0.3 SKLYPE NR.1, IR 0.3 SKLYPE NR.2.
- 1.6 PATIKRIMAS IŠSKLYPA - IŠ PIETRYTINĖS SKLYPO PUSĖS ESANČIO ROVAVIŽINIO.
- 1.7 PLANUOJAMAS ŽELDINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS BUS NE MAŽIAU KAIP 40% SKLYPO PLOTO.

Aukšto Nr.	Dantės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		ŽEMĖS SKLYPO SKAITŲ G. 23, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS	
	1946	M.ŠEKŠKAUSKAS R. PETRAITYTĖ	2009 2009	0
DPL	M 1:1000	070205-02-DPI	PROJEKTOVAI PASIŪLYMAI	1
			Lapais:	1
			Laidai:	0

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO**

**POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2009 m. liepos 14 d. Nr. (1.10)-TAR- 119  
Klaipėda

Posėdis įvyko 2009-07-14 d.  
Posėdis prasidėjo (14.00 val.).  
Posėdžio pirmininkas - Valentinas Greičiūnas  
Posėdžio sekretorė - Lina Makūnienė.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: E. Sabataitis, M. Usonis, R. Bražinskas, I. Romanovas.

Posėdyje dalyvavo: R. Taraškevičius, Klaipėdos miesto meras, K. Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius, A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, R. Kranauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, D. Arkušauskienė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, E. Petrauskienė, Paveldosaugos skyriaus vedėja, S. Simonavičiūtė, Paveldosaugos skyriaus vedėjos pavaduotoja, K. Vaitiekūnas, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, J. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas informavo, kad darbotvarkėje yra 14 klausimų. Darbotvarkė susidedanti iš keturiolikos klausimų patvirtinama:

1. Dėl UAB „Klaipėdos projekto“ prašymo svarstyti žemės sklypo **buvusiame Paupių kaime (Kad. Nr. 2101/0036:84) Klaipėdoje**, detaliojo plano sprendinius.
2. Dėl UAB „Klaipėdos miestprojekto“ prašymo svarstyti **teritorijos Bijūnų g. 10, Klaipėdoje**, detaliojo plano sprendinius.
3. Dėl projektavimo firmos „Arxartis“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Klaipėdos m. (buvęs adresas Rimkų k., skl. Nr. 416-4, kad. Nr. 2101/0030:109)**, detaliojo plano koncepciją.
4. Dėl „Studija 33“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Skautų g. 23, Klaipėdoje**, detaliojo plano priešprojektinius pasiūlymus.
5. Dėl UAB „Laitila Architects Baltic“ prašymo svarstyti žemės sklypo **2-osios Melnragės g. 6, Klaipėdoje**, detaliojo plano sprendinius.
6. Dėl UAB „Nemuno deltos projektai“ prašymo svarstyti teritorijos tarp žemės sklypo **Lypkių g. 16, geležinkelio atšakos į Gargždus, krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė- Klaipėda ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracinės ribos**, detaliojo plano teritorijos plėtros koncepciją.
7. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl planavimo sąlygų žemės sklypo Baltijos pr. ir Minijos g. kampe (Kadastrinis Nr. 2101/0006:56) bei jo gretimųbių detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“.
8. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Šienpjovių g. 19, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.
9. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0035:15), detaliojo plano patvirtinimo“.
10. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Klaipėdos g. 42, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.
11. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Akmenų g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano patvirtinimo“.
12. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Liepojos 7, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

13. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Bangų g. 4, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.
14. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

1. SVARSTYTA.. Dėl UAB „Klaipėdos projekto“ prašymo svarstyti žemės sklypo **buvusiame Paupių kaime (Kad. Nr. 2101/0036:84) Klaipėdoje**, detaliojo plano sprendinius.

Projekto vadovė M. Ramanauskienė pristatė žemės sklypo detaliojo plano sprendinius. Planavimo tikslas – pakeisti pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę, numatant formuoti sklypus gyvenamajai teritorijai, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir kitai veiklai plėtoti; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; parengti eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo projektinius pasiūlymus, derinant su gretimybėmis. Planuojamoje teritorijoje formuojamas žemės sklypas, kuris dalinamas į 7 įvairios paskirties sklypus:

A. Mureika detaliojo plano sprendiniams siūlo pritarti su pastaba: nuo statybos ribos sklype 6B atstumą iki gretimo sklypo padidinti pagal aukštį.

NUTARTA. (vienbalsiai). Detaliojo plano sprendiniams pritarti su pastaba: sklype 6B nuo statybos ribos atstumą iki gretimo sklypo padidinti pagal aukštį.

2. SVARSTYTA. Dėl UAB „Klaipėdos miestprojekto“ prašymo svarstyti **teritorijos Bijūnų g. 10, Klaipėdoje**, detaliojo plano sprendinius.

Projekto vadovas A. Vitonis pristatė žemės sklypo detaliojo plano sprendinius. Planuojamoje teritorijoje esantis pastatas yra XX a. pirmoje pusėje Klaipėdoje vyravusio konstruktyvizmo, funkcionalizmo architektūros stiliaus pavyzdys, todėl numatoma saugoti pastato autentiškumą, vizualiai atskiriant vėliau atsiradusius statinius ir priestatus. Planavimo tikslas – žemės sklypo prie kolegijos naudojamų statinių formavimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas. Nustatomos naudojimo sklypo ribos, pietinėje dalyje sutapdinant su esamų registruotų sklypų ribomis ir su Birutės ir Bijūnų gatvių raudonosiomis linijomis. Nustatomas tikslus sklypo plotas. Numatoma statomų statinių zona, aukštingumas joje. Esamo pastato ar jo dalių aukštingumą keisti draudžiama, taip išsaugomas architektūrinio stiliaus autentiškumas.

A. Mureika detaliojo plano sprendiniams nepritaria. Eismo organizavimas nepriimtinas, per arti sankryžų įvažiavimai į aikštes, stovėjimo vietų skaičiavimas neatitinka normų, dalis vietų jau įrengta prie komercinių pastatų. Nenustatytos gatvių kategorijos ir infrastruktūros ribos, nauji dviračių ir pėsčiųjų takai. Nevykdomi sąlygų 6.1.p. ir 6.3. p. reikalavimai. Neaiškūs sprendiniai – ką daryti su planuose nurodytais savavaliainiais pastatais.

K. Macijauskas informavo, kad detalusis planas ruošiamas su tikslu suformuoti žemės sklypą. Kadangi yra daug turto bendrasavininkų, reikės gauti visų bendrasavininkų sutikimą.

R. Bražinskas siūlo detalaus plano rengėjams suorganizuoti susirinkimą su kitais patalpų savininkais, juos supažindinant su paruoštais detaliojo plano sprendiniais. Susirinkimo protokole turi būti nurodyta patalpų savininkų nuomonė, pozicijos, dokumentai įrodantys pastatų teisėtumą. Jei susirinkime savininkai negali dalyvauti, turi būti išsiųstas raštiškas pranešimas su prašymu, kad pateiktų savo nuomonę bei dokumentus. Jei savininkai neįrodo, kad pastatas teisėtas, į tai atsižvelgti ruošiant detalųjį planą. Komiteto metu norėtųsi matyti protokolą su išvadomis. Detaliajame plane turi būti ir bendrasavininkų sutikimas.

V. Greičiūnas siūlo nepritarti sprendiniams, plano rengėjai turėtų atsižvelgti į R. Bražinsko siūlymą, į A. Mureikos pastabas.

NUTARTA. (vienbalsiai). Detaliojo plano sprendiniams nepritarti. Detaliojo plano rengėjams įvertinti išsakytas pastabas, siūlymus.

3. SVARSTYTA. Dėl projektavimo firmos „Arxartis“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Klaipėdos m. (buvęs adresas Rimkų k., skl. Nr. 416-4, kad. Nr. 2101/0030:109)**, detaliojo plano koncepciją.

Projekto vadovė R. Burbienė pristatė žemės sklypo detaliojo plano koncepciją. Planavimo tikslas: pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, komercinės paskirties ir bendrojo naudojimo teritoriją, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius; nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus; spręsti inžinerinių tinklų įrengimo ir susisiekimo komunikacijų paklojimo klausimus.

A. Mureika detaliojo plano koncepcijai siūlo pritarti.

NUTARTA. (vienbalsiai). Detaliojo plano koncepcijai pritarti.

4. SVARSTYTA. Dėl „Studija 33“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Skautų g. 23, Klaipėdoje**, detaliojo plano priešprojektinius pasiūlymus.

Projekto vadovas M. Šeškauskas pristatė žemės sklypo detaliojo plano priešprojektinius pasiūlymus. Planavimo tikslas – padalinti sklypą į du sklypus, nustatyti žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje numatoma didinti esamą užstatymą. Planuojama dviejų rekreacinių objektų statyba. Patekimas į planuojamą teritoriją iš esamo privažiavimo išeinancio iš Skautų gatvės. Automobilių parkavimas žemės sklypo ribose. Sklype numatomas želdynų plotas ne mažiau 40% žemės sklypo ploto.

A. Mureika detaliojo plano priešprojektiniams pasiūlymams siūlo pritarti.

NUTARTA. (vienbalsiai). Detaliojo plano priešprojektiniams pasiūlymams pritarti.

5. SVARSTYTA. Dėl UAB „Laitila Architects Baltic“ prašymo svarstyti žemės sklypo **2-osios Melnragės g. 6, Klaipėdoje**, detaliojo plano sprendinius.

Projekto vadovas R. Petrauskas pristatė žemės sklypo detaliojo plano sprendinius. Planuojamo žemės sklypo esamos ribos nekeičiamos, tose ribose suformuojami nauji 6 žemės sklypai. Sklype numatoma statyti šešis vieno aukšto su mansarda namus. Pastatų aukštingumas 8,5 m. iki kraigo, stogai šlaitiniai.

A. Mureika turi pastabų detaliojo plano sprendiniams: nėra duomenų kiek ir kur gatvės, takų, žolynų įrengia planavimo organizatorius, kur vertingi saugomi medžiai ir 100 metų senumo pastato įvertinimo, ar galima griauti?

NUTARTA. (vienbalsiai). Detaliojo plano sprendiniams pritarti su pastaba: nurodyti duomenis kiek ir kur gatvės, takų, žolynų įrengs planavimo organizatorius, nurodyti vertingus saugomus medžius, nurodyti miško ribą, turi būti 100 metų senumo pastato įvertinimas, ar galima griauti?

R. Bražinskas išėjo iš komiteto posėdžio ir sekančių klausymų svarstyme ir balsavime nedalyvavo.

6. SVARSTYTA. Dėl UAB „Nemuno deltos projektai“ prašymo svarstyti teritorijos tarp **žemės sklypo Lypkių g. 16, geležinkelio atšakos į Gargždus, krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė- Klaipėda ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracinės ribos**, detaliojo plano teritorijos plėtros koncepciją.

Projekto vadovas E. Petrauskas pristatė teritorijos plėtros koncepciją. Sprendiniai:

1. Laisvoje valstybinėje žemėje formuojami nauji žemės sklypai:

- formuojamų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 9 naudojimo būdas- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

- formuojamų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5 naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis- Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

- formuojamų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 6, Nr.7 naudojimo būdas- Bendro naudojimo teritorijos, naudojimo pobūdis- Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių.

- formuojamo žemės sklypo Nr. 8 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- Miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo budas- Apsauginių miškų sklypai.

2. Inžinerines infrastruktūros teritorijoje (žemės sklype Nr. 1) numatoma D kategorijos gatvės (Lypkių gatvės tęsinio) ir komunalinių inžinerinių tinklų statyba. Lypkių gatvės tęsinį siūloma sujungti su Švėpelių gatve.

3. Formuojami nauji ir esami žemės sklypai Lypkių g. 16 ir Lypkių g. 16, jungiami prie Klaipėdos miesto komunalinių ir inžinerinių tinklų.

A. Mureika detaliojo plano koncepcijai siūlo pritarti.

NUTARTA. Detaliojo plano koncepcijai pritarti.

7. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl planavimo sąlygų žemės sklypo Baltijos pr. ir Minijos g. kampe (Kadastrinis Nr. 2101/0006:56) bei jo gretimų detaliajo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“. D. Arkušauskienė.

D. Arkušauskienė informavo, kad detaliojo plano sprendiniams buvo pritarta, yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.

8. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Šienpjovių g. 19, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

K. Vaitiekūnas informavo, kad yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvados yra teigiamos.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.

9. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje (kadastro Nr. 2101/0035:15), detaliojo plano patvirtinimo“.

K. Vaitiekūnas informavo, kad yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvados yra teigiamos.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.

10. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Klaipėdos g. 42, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

K. Vaitiekūnas informavo, kad yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvados yra teigiamos.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.

11. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Akmenų g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimų detaliajo plano patvirtinimo“.

K. Vaitiekūnas informavo, kad yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvados yra teigiamos.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.



12. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Liepojos 7, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

K. Vaitiekūnas informavo, kad yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvados yra teigiamos.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.

13. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Bangų g. 4, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. S. Simonavičiūtė.

S. Simonavičiūtė informavo, kad detaliojo plano sprendiniams buvo pritarta, yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvados yra teigiamos.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.

14. SVARSTYTA. Dėl pritarimo Administracijos direktoriaus įsakymo projektui „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

S. Simonavičiūtė informavo, kad detaliojo plano sprendiniams buvo pritarta, yra paruoštas direktoriaus įsakymo projektas, ir prašo pritarimo. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos išvados yra teigiamos.

NUTARTA. (vienbalsiai). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritarti.

Komiteto posėdis baigėsi 15.30 val.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Lina Makūnienė