

Forma, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2009-06-30 įsakymu Nr. AD1-1133

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO "DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRININKŲ PR.
35 IR JŪRININKŲ PR. 37, KLAIPĖDOJE, BEI JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO" PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Vietos savivaldos įstatymu priskirtą savivaldybės tarybai paprastosios kompetencijos klausimą tvirtinti detaliuosius planus. Sprendimo priėmimas užbaigs teritorijos detaliojo planavimo procesą ir leis įteisinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Projektas parengtas A. Griciaus autotransporto įmonės 2009-07-01 prašymu.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Tikslai – laisvos valstybinės žemės sklypo suformavimas; žemės sklypų sujungimas; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas, numatant komercinės paskirties statinių statybą; eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros projektinių pasiūlymų parengimas.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucija Klaipėdos apskrities viršinininko administracija išdavė teritorijų planavimo dokumento 2009-06-17 patikrinimo aktą Nr. PL-218-(14.16) su siūlymu detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra.

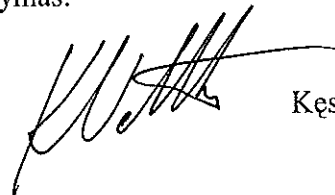
7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus užstatomi esami žemės sklypai, sutvarkyta kvartalo infrastruktūra, rinkos kaina parduotas papildomas žemės plotas, tuo papildant biudžetą.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009-06-17 patikrinimo aktas Nr. PL-218-(14.16);
2. A. Griciaus autotransporto įmonės 2009-07-01 prašymas.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

2009-07-22

Tvirtinu

(parašas)

Klaipėdos apskrities viršininkas

Arūnas Burkšas

(pareigos, vardas, pavardė)

2009 m. birželio 14 d.

(data)



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS NR. PL-218-04.16**

- Tikrinanti institucija - Klaipėdos apskrities viršininko administracija, Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, tel. (8 46) 314 910 / 314 895, faks. (8 46) 314 907, el. p. info@klaipeda.aps.lt, http://www.klaipeda.aps.lt.
(pavadinimas, adresas)
- Tikrinamasis dokumentas - Žemės sklypų Jūrininkų pr. 35 ir Jūrininkų pr. 37, Klaipėdoje, bei jų gretimybių detalusis planas
vietovės lygmens detalusis teritorijų planavimas
(dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
- Planavimo organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda;
A. Griciaus autotransporto įmonė, į.k. 140168829, Dubysos g. 60A, LT-94107 Klaipėda
(pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, tel. Nr.)
- Dokumento rengėjas - UAB „NTH PROJEKTAI“, į.k. 301486533, tel. 8 686 98993, el. paštas: info@nthprojektai.lt; PV Tomas Žiulys, kval. atestato Nr.A 1088
(įmonės pavadinimas, adresas, tel. Nr. ar specialisto vardas, pavardė, atestato Nr., tel. Nr.)
- Tikrinimui pateikti dokumentai - Detaliojo plano projektas, 2 bylos
(bylų kiekis ir pavadinimai)
- Patikrinimo apibendrinimas - Detaliojo plano rengimo, derinimo, viešo svarstymo procedūros atitinka teisės normas, sprendiniai atitinka teritorijų planavimo normų sąvado reikalavimus
(dokumento sprendinių ir planavimo procedūrų įvertinimas, pastabos)
- Patikrinimo išvada - Teigiama
(teigiama arba neigiama)
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka
(siūlymas dėl dokumento tvirtinimo ar jo koregavimo)

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Edmundas Benetis, tel. 31 05 00.

(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

Patikrinimo data

2009 m. birželio 2 d.

Parašas



A. GRICIAUS AUTOTRANSPORTO ĮMONE

Jūrininkų pr. 27, LT-95225 Klaipėda. Tel. 370 46 342780; Fax 370 46 341346. www.agriclaus.lt

Urbanistinės plėtros departamentas
GAUTA

2009-07-08 Nr. UID-128

Antanas Gricius

rašas sprendimo projektui

2009 07 08

2009-07-01

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktoriui
p. Kastyčiui Macijauskui

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRININKŲ PR. 35 IR JŪRININKŲ PR. 37, KLAIPĖDOJE, BEI JŲ GRETIMYBIŲ
DETALIOJO PLANO

Prašau nustatyta tvarka patvirtinti "Žemės sklypų Jūrininkų pr. 35 ir Jūrininkų pr. 37, Klaipėdoje,
bei jų gretimybių detalų planą".

Teritorijų planavimo dokumentas yra viešai apsvarstytas, suderintas Klaipėdos miesto savivaldybės
Nuolatinėje statybos komisijoje ir patikrintas Klaipėdos apskrities viršininko administracijoje.

PRIDEDAMA:

1. Detalusis planas – 2 bylos.
2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžiniai (A3 formato) - 20 vnt.
3. Aiškinamasis raštas - 20 vnt.
4. Originalaus dydžio brėžiniai - 6 vnt.
5. Detaliojo plano aiškinamasis raštas, brėžiniai, topografinis planas skaitmenine forma (CD).

Įmonės savininkas

Antanas Gricius



*Uždėta 12 vnt. bylos
86 psl.*

R. Vaitiekūnaitis

*Šiuo pakeičiu esančią patvirtintą atitp originalą
su teigiamu išvada nuomone, kaip planav.
organizaciniai*

Antanas Gricius