

*P. C. Smokaičius*  
*Apiešnis*



2009-08-11 RI-3702

Klaipėdos miesto  
Savivaldybės administracijos  
Direktorius  
*Alonas Kardaševičius*

**LABDAROS IR PARAMOS FONDAS „IVEROS ŽVAKĖ“**

Kodas 302421086, Sodų g. 52, LT-00148 Palanga, tel. (8-460) 43495  
el. paštas Palanga.Cerkov@gmail.com

Klaipėdos m. merui  
p. R. Taraškevičiui



*P. A. Kardaševičius*  
*uagrinėti*  
*2009-08-12*

Gerbiamas pone mere,

Daugelio žmonių pastangomis Lėbartų kapinėse iškilo daili koplyčia. Šiuo metu ši koplytėlė jau įregistruota atitinkamose valstybinėse instancijose ir tarnauja tikintiesiems. Tačiau kaip ir kiekvieni Dievo namai, taip ir koplytėlė turi būti prižiūrima.

Labdaros ir paramos fondo „Iveros žvakė“ (įmonės kodas 302421086) įstatuose numatytas labdaros ir paramos bei kitokios pagalbos teikimas fiziniams ir juridiniams asmenims: mokslo, kultūros, švietimo, meno, sporto, sveikatos apsaugos, socialinės globos ir rūpybos, aplinkos apsaugos, ritualines paslaugas ir kitas visuomenei naudingas ir nesavanaudiškas paslaugas.

Todėl prašome Jūsų perduoti mūsų Labdaros ir paramos fondo „Iveros Žvakė“ globon koplyčią Lėbartų kapinėse, jos eksploataciją, išlaikymą ir priežiūrą neatlygintinai pagal panaudos sutartį.

Garantuojame nuosavomis pastangomis ir lėšomis vykdyti nuolatinę koplyčios eksploataciją, išlaikymą, priežiūrą. Koplyčia bus nuolat atvira visiems įstatymus gerbiančioms miestelėnams ir miesto svečiams, kuriems iškils poreikis ją aplankyti.

Su pagarba,

Direktorius,

Klebonas Aleksandr Babič



*P. V. Prameščevičius*  
*uagrinėti*  
*2009-08-14*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2009-09-07 11:21:56

Registro Nr.: 44/363390  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2005-03-01  
Versija: 9 (2009-04-01)

Adresas: Klaipėdos r. sav. Toleikių k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 4400-0535-0346  
Kadastrinis Nr: 5544/0002:473 Lėbartų k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo plotas: 61.2135 ha  
Užstatyta teritorija: 40.0666 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.9582 ha  
Kitos žemės plotas: 20.1887 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1674802 Lt  
Žemės sklypo vertė: 1046751 Lt  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-27

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Kopyčia  
Unikalus Nr.: 4400-1216-0811  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Religinė  
Pažymėjimas plane: 1R1p  
Statybos pradžios metai: 2008  
Statybos pabaigos metai: 2008  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 75.69 kv.m  
Pagrindinis plotas: 54.48 kv.m  
Plotas bruto: 76.00 kv.m  
Užstatytas plotas: 76.00 kv.m  
Tūris: 527 kub.m  
Koordinatė X: 6171657.58  
Koordinatė Y: 328206.37  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 414000 Lt  
Atkuriamoji vertė: 414000 Lt  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-01-12  
Vidutinė rinkos vertė: 108000 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-01-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-16  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0535-0346, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1216-0811, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-03-13, Nr. STN-34-090313-008  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-01

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Klaipėdos apskrities viršinininko administracija, a.k. 188608448

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 0.0182 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111100775  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2005-08-17, Nr. K55/2005-63  
Plotas: 61.2135 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-03-19  
Terminas: Nuo 2005-08-17 iki 2104-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

**Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 0.4387 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

9.2.

**Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 61.2135 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

9.3.

**Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 1.302 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

9.4.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 4.1516 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

9.5.

**Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 0.205 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

9.6.

**Vandens telkiniai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 0.9582 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

9.7.

**Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2005-05-19, Nr. 13.6-1932  
Plotas: 1.9943 ha  
[rašas galioja: Nuo 2005-05-30

10. Kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko**  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1216-0811, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-12-16  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-23

10.2.

**Suformuotas naujas**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1216-0811, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-03-13,  
Nr. STN-34-090313-008  
[rašas galioja: Nuo 2009-03-23

10.3.

**Išduotas statybos leidimas**  
Leidimą išdavė: Klaipėdos apskrities viršinininko administracija, a.k. 188608448

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0535-0346, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2006-07-03, Nr. NR.29(14.14)  
[rašas galioja: Nuo 2007-09-11

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Buvęs adresas: Lėbartų k.

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

---

2009-09-07 11:21:56

Dokumentą atspausdino:

Genovaitė Paulikienė

(3)

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO SUTEIKIMO PANAUDAI IR NUOMOS  
KOMISIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2009m. rugsėjo mėn. 03d. Nr. *ADM - 341*

Posėdis įvyko 2009 rugsėjo mėn. 03d. Posėdžio pradžia 14.00 val.

Posėdžio pirmininkas Aloyzas. Každalevičius

Posėdžio sekretorė – Genovaitė. Paulikienė

Posėdyje dalyvavo komisijos nariai: Nijolė. Laužikienė,

Darbotvarkė:

1. Dėl patalpų suteikimo panaudai Lietuvos centro partijos Klaipėdos skyriui.
2. Dėl patalpų suteikimo panaudai VšĮ „Klaipėdos keleiviniam transportui“
3. Dėl suteikimo panaudai labdaros paramos fondui „Iveros žvakė“ koplyčios Lėbartų kaime.

SVARSTYTA 1. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2004-03-25 sprendimu Nr. 1-110 perdavė Lietuvos centro partijos Klaipėdos skyriui negyvenamąsias patalpas Sukilėlių g. 16, Klaipėdoje. 2004-04-16 pasirašyta panaudos sutartis Nr. 15-459. 2007-03-29 Tarybos sprendimu Nr. T2-76 panaudos sutartis atnaujinta naujam 5 metų terminui. 2007-04-17 pasirašyta panaudos sutartis Nr. J4-326.

Lietuvos centro partijos Klaipėdos skyrius 2009-07-16 raštu kreipėsi į Klaipėdos miesto savivaldybę, kuriame nurodė, kad panaudos pagrindais valdomos patalpos Sukilėlių g. 16 yra blogos techninės būklės ir neatitinka antisanitarinių sąlygų dėl pasikartojančių vandentiekio, šilumos tiekimo vamzdinių avarių. Po kiekvienos avarijos patalpas reikia remontuoti. Šiose patalpose partija neturi galimybės tinkamai vykdyti partinės veiklos. Rašte partija nurodo, kad ketina nutraukti patalpų Sukilėlių g. 16 panaudos sutartį ir prašo Savivaldybę suteikti naujas patalpas partinei veiklai vykdyti.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2009-08-04 raštu Nr. (4.29)-R2-2405 Lietuvos centro partijos Klaipėdos skyriui buvo pasiūlytos naujos patalpos Liepojos g. 10A, Klaipėdoje.

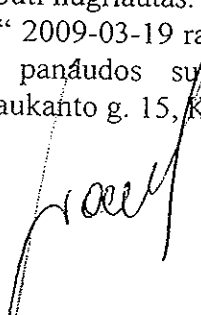
Lietuvos centro partijos Klaipėdos skyrius raštu pateikė sutikimą, kad patalpos Liepojos g. 10A jiems būtų suteiktos valdyti pagal panaudos sutartį.

NUTARTA: Suteikti patalpas Lietuvos centro partijos Klaipėdos skyriui partijos veiklai vykdyti patalpas Liepojos g. 10a. penkių metų terminui.

SVARSTYTA 2. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2003-06-26 sprendimu Nr. 1-189 perdavė neribotam terminui VšĮ „Klaipėdos keleivinis transportas“ panaudos pagrindais, negyvenamąsias patalpas Kalnupės g. 1/Žalgirio g.15.

Įstaigai pradėjus vykdyti automobilių stovėjimo sistemos administravimą ir turint 28 darbuotojus sunku įsitemti minėtose patalpose. Patalpos yra prastos būklės. Pastatui reikėtų kapitalinio remonto, tačiau jį remontuoti būtų neefektyvu, kadangi pastatas yra uosto rezervinėje teritorijoje ir pagal patvirtintus planus turėtų būti nugriautas.

VšĮ „Klaipėdos keleivinis transportas“ 2009-03-19 raštu Nr. S5-135, prašo perduoti įstaigai neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas S. Daukanto g. 15, Klaipėdoje.



Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2008-12-23 sprendimu Nr. T2-433 perdavė VšĮ Klaipėdos ekonominės plėtros agentūrai panaudos pagrindais negyvenamąsias patalpas S. Daukanto g. 15, Klaipėdoje, 136,05 kv.m bendrojo ploto.

Klaipėdos ekonominės plėtros agentūra atsisakė pasirašyti panaudos sutartį ir patalpų neperėmė.

Todėl būtų tikslinga negyvenamąsias patalpas S. Daukanto g. 15, Klaipėdoje, perduoti penkeriems metams viešajai įstaigai „Klaipėdos keleivinis transportas“ neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį.

NUTARTA: Suteikti patalpas S. Daukanto g. 15 VšĮ „Klaipėdos keleiviniam transportui“.

3. Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso koplyčia (pastato unikalus Nr. 4410-1216-0811), pastatyta Lėbartų kapinėse. Šiuo metu koplyčia yra neprižiūrima.

Labdaros paramos fondas „Iveros žvakė“ prašo Klaipėdos miesto savivaldybės perduoti koplyčią pagal panaudos sutartį. Fondo įstatuose numatyta labdaros ir paramos bei kitokios pagalbos teikimas fiziniams ir juridiniams asmenims: mokslo, kultūros, švietimo, meno, sporto, sveikatos apsaugos, socialinės globos ir rūpybos, aplinkos apsaugos, ritualinės ir kitos visuomenei naudingos ir nesavanaudiškos paslaugos.

Labdaros paramos fondas „Iveros žvakė“ garantuoja nuosavomis lėšomis vykdyti nuolatine koplyčios eksploataciją, išlaikymą ir priežiūrą.

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimo Nr. T2-15 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos pakeitimo“ V skyriaus 23 punktą, „Savivaldybės turtas neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartis gali būti perduotas ne ilgesniam kaip penkerių metų terminui, išskyrus savivaldybės viešąsias įstaigas, kurioms panaudos terminas gali būti nustatytas iki dešimties metų.“

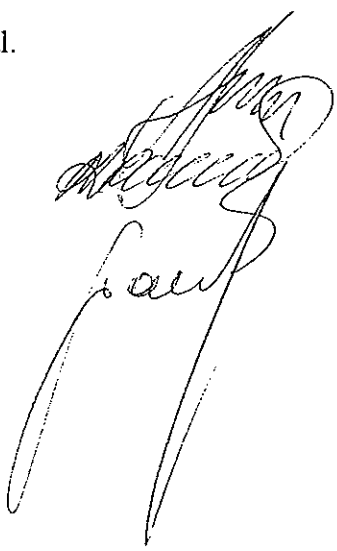
NUTARTA: Perduoti koplyčią pastatytą Lėbartų kapinėse panaudai penkerių metų laikotarpiui labdaros paramos fondui „Iveros žvakė“

Posėdis baigtas :14. 30 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio nariai:

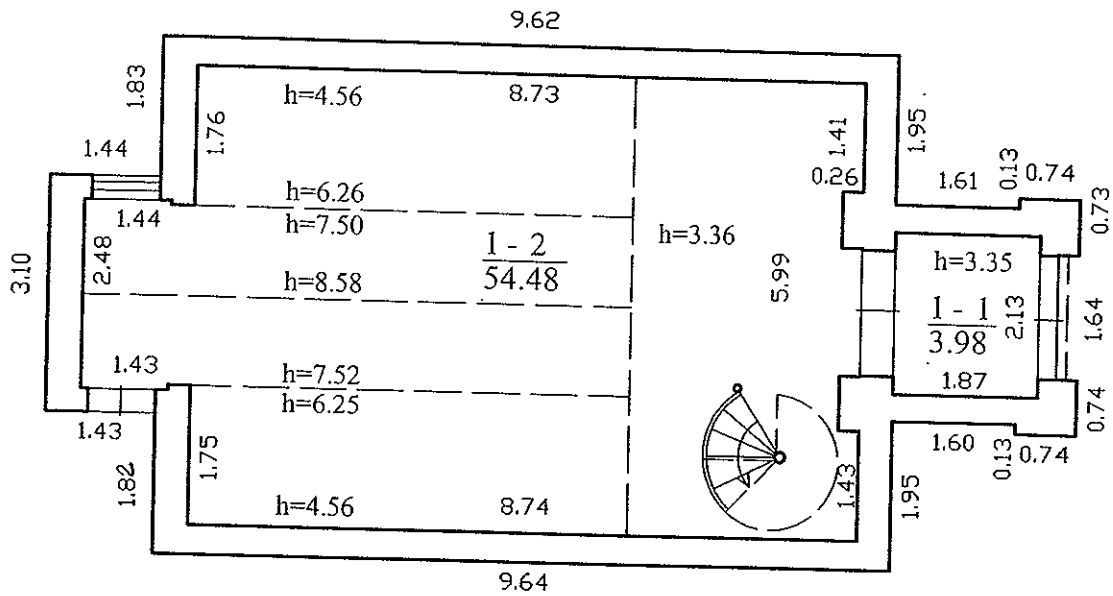
Posėdžio sekretorė




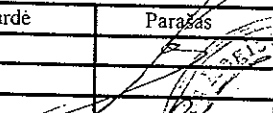
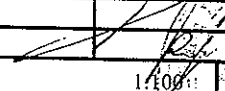
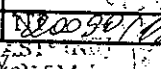
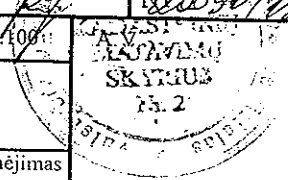
, Aloyzas. Každalevičius.

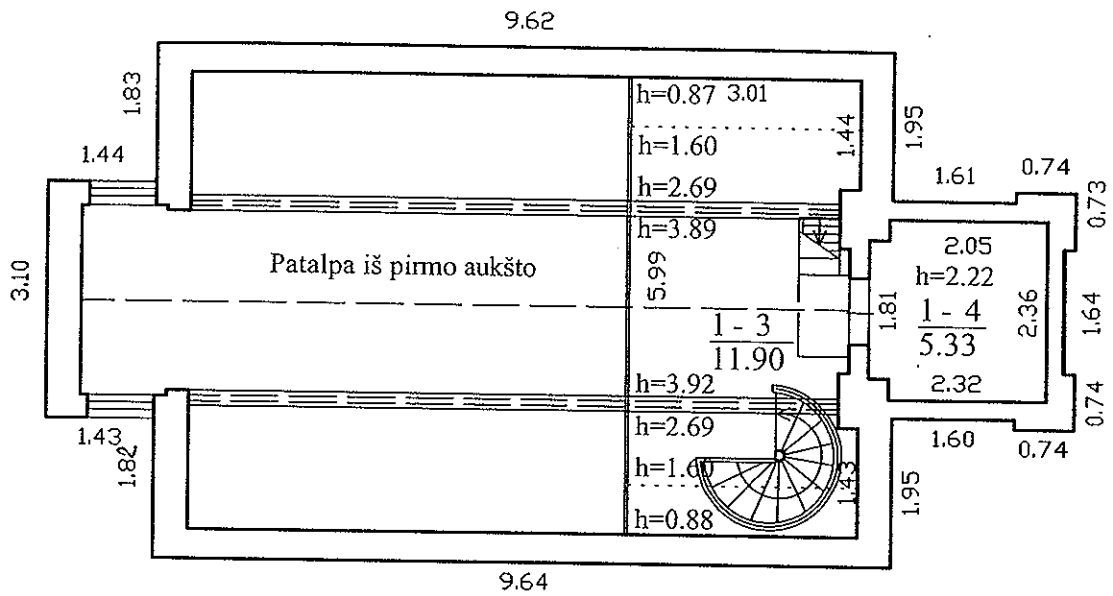
Nijolė. Laužikienė


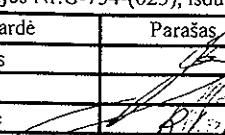
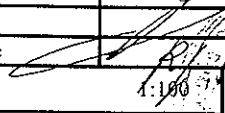
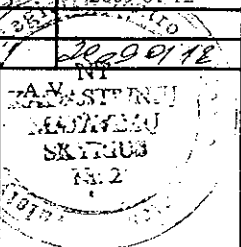
G. Paulikienė



1 R<sup>1</sup>/p  
 Hi=6.93

 <b>REGISTRŲ CENTRAS</b>		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vyr. matininkas	R.Kurpeikis		2009-01-12
Grupės vedėja	R.Surblienė		
Pirmo aukšto planas		1/100	
Klaipėdos r. sav. Toleikių k.			
Sudarytas pagal 2008-12-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1R1p	



 <b>REGISTRŲ CENTRAS</b>		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
		Pareigos Vyr. matininkas	V., pavardė R.Kurpeikis	Parašas 
Grupės vedėja Antresolės planas		R.Surblienė	 1:100	
Sudarytas pagal 2008-12-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1R1p		