

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO "DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPŲ
TAIKOS PR. 61, TAIKOS PR. 61A IR TAIKOS PR. 61C, KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI BEI SKLYPO
TAIKOS PR. 61C PADALINIMUI" PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 patvirtintu Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo 7.4 punktą. Šis punktas reglamentuoja, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus anksčiau patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (žemės sklypo naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, leistiną pastatų aukštį, leistiną sklypo užstatymo tankumą, leistiną sklypo užstatymo intensyvumą), tokiam keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas. Sprendimo priėmimas leis pradėti rengti naują žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C (t.y. PC „Akropolis“) detalų planą.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Projektas parengtas projektavimo įmonės UAB „Pamario projektai“ 2009-08-13 rašto Nr. 09-52 pagrindu.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Tikslai – padalinti žemės sklypą Taikos pr. 61C į tris sklypus, pakeisti dviejų sklypų žemės naudojimo būdą iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos į komercinių objektų teritoriją, numatant vieno sklypo naudojimo pobūdį – administraciniam pastatui statyti, kito sklypo naudojimo pobūdį – degalinei statyti.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2009-07-28 posėdyje svarstė projektuotojų siūlomą žemės sklypo Taikos pr. 61C raidos koncepciją ir nutarė koncepcijai su pastabomis, kurios yra užfiksuotos šio siūlomo tarybos sprendimo projekto 2 punkte.

Teritorijų planavimo komitetas 2009-09-09 posėdyje svarstė šiuo teikimu teikiamą Tarybos sprendimo „Dėl pritarimo žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui bei sklypo Taikos pr. 61C padalinimui“ projektą. Komitetas nutarė pritarti ir teikti sprendimą miesto Tarybai (2009-09-09 protokolas Nr. TAR-138 pridedamas prie šio aiškinamojo rašto, priedų Nr. 4).

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo įgyvendinimui lėšų poreikio nėra.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus suplanuoti žemės sklypai papildomoms paslaugoms teikti (biurų patalpų nuomai, degalinei ir kt.) prie esamo PC „Akropolis“.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Pamario projektai“ 2009-08-13 raštas Nr. 09-52, 2 lapai;
2. AKROPOLIS LT 2009-08-06 raštas Nr. PER/2009-140 raštas, 1 lapas;
3. Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2009-07-28 protokolo Nr. (1.10)-TAR-131 išrašas, 1 lapas;
4. Teritorijų planavimo komiteto posėdžio 2009-09-09 protokolas Nr. TAR-138, 5 lapai.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

Klaipėdos miesto
savivaldybės administracijos
direktorius

UAB "Pamaris projektai", im. kodas 141776752

Titnago g.10, LT92121 Klaipėda

Tel. 312198, faks. 312199



PAMARIO
PROJEKTAI
G. T. A.

2009-08-13 Nr. R1-3714

K. Vaitūkinis - pagal Terit. plan -
komiteto išvados pramogų sklype

2009-08-13 Nr. 09-52

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Administracijos direktoriui
Liepų g. 11, Klaipėda.

2009-08-13 Nr. 09-52

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOS PR. 61, TAIKOS PR. 61A IR TAIKOS PR.61C, KLAIPĖDOJE
DETALAUŠ PLANO, PATVIRTINTO 2005 07 28 KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SPRENDIMU NR. T2-264, SPRENDINIAIS NUSTATYTŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMO
REIKALAVIMŲ PAKEITIMO ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOS PR. 61C.

TAIKOS TURTAS, UAB užsakymu UAB "Pamaris projektai" parengė Žemės sklypo
Taikos pr. 61C (kad. Nr. 4400-0475-9846), Klaipėdoje planavimo pasiūlymus, kurie keičia
galiojančio Žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr.61C, Klaipėdoje detalaus plano
(patvirtinto 2005-07-28, sprendimo Nr. T2-264) pagrindinius privalomuosius teritorijos tvarkymo
režimo reikalavimus nustatytus žemės sklypui Taikos pr. 61C.

Planuojamas sklypas Taikos pr. 61C (kadastrinis Nr. 4400-0475-9846, sklypo plotas 5,9584
ha) nuosavybės teise priklauso TAIKOS TURTAS, UAB. Planuojamame sklype įrengtos
automobilių saugojimo aikštelės aptarnauja Taikos pr. 61 sklype esančio pramogų komplekso
"AKROPOLIS" lankytojus.

Parengti planavimo pasiūlymai numato žemės sklypą Taikos pr. 61C padalinti į tris sklypus,
keičiant dviejų sklypų žemės naudojimo būdą iš Inžinierinės infrastruktūros teritorijos į komercinių
objektų teritoriją, numatant atidalintam sklypui Nr.1 naudojimo pobūdį – administracinio pastato
statybos (indeksas K1); sklypui Nr.2 - skysto ir kitokio kuro degalinėms statyti (indeksas K3).

Parengti planavimo pasiūlymai 2009-07-28 apsvarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdyje ir jiems pritarta su pastabomis:

1. Įrašyti į planą reikalavimą: bendras administracinio pastato ploto santykis turi atitikti
įrengtų automobilių parkavimo vietų skaičių.
2. Projekte išnagrinėti galimybę planuoti ir įrengti šviesoforinę Kauno g. ir Šilutės pl.
sankryžą.

**Prašome Jūsų teikti Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybai svarstyti parengtus
planavimo pasiūlymus ir pritarti :**

1. pritarti žemės sklypo Taikos pr. 61C, Klaipėdoje teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo
reikalavimų, nustatytų 2005 07 28 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-264
patvirtintu Žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr.61C, Klaipėdoje detaliuoju
planu, keitimui. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai: padalinti žemės sklypą Taikos pr.61C į tris
sklypus, keičiant dviejų sklypų žemės naudojimo būdą iš Inžinierinės infrastruktūros teritorijos į

UAB "Pamaris projektai"
Titnago g. 10
LT-92121 Klaipėda, Lietuva

Tel. 8 46 312198

info@pamarisprojektai.lt

Įmonės registravimo Nr. 052254
Įmonės kodas 141776752
PVM kodas LT417767515
A/s LT027400020071123810
AB SAMPO bankas. B/k 74000

komercinių objektų teritoriją, numatant vienam atidalintam sklypui naudojimo pobūdį – administraciniam pastatui statyti; antram atidalintam sklypui - skysto ir kitokio kuro degalinėms statyti. Nustatyti, kad bendras administracinio pastato ploto santykis turi atitikti įrengtų automobilių parkavimo vietų skaičių.

Pastaba : Prašome į teikiamą Tarybai tvirtinti Sprendimą neįrašyti reikalavimo išnagrinėti galimybę planuoti ir įrengti šviesoforinę Kauno g. ir Šilutės pl. sankryžą (Žiūr. pridedamą AKROPOLIS LT, UAB 2009-08-06 Nr. P/2009-15 raštą “ Dėl Taikos pr. 61C, Klaipėda, detaliojo plano”).

PRIEDAI:

1. Žemės sklypo Taikos pr. 61C planavimo pasiūlymas – aiškinamasis raštas , brėžinys , maketo nuotraukos, planavimo pasiūlymo skaitmeninė forma .
2. AKROPOLIS LT, UAB 2009-08-06 Nr. P/2009-15 raštas “ Dėl Taikos pr. 61C, Klaipėda, detaliojo plano” (1 lapas– kopija).
3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolas 2009-07-28 (1.10)-TAR-131 (išrašas, 1lapas- kopija)).

Direktorius Romualdas Gailius

(parašas, vardas ir pavardė, pareigos)

UAB “Pamario projektai”
Tiltągo g. 10
LT-92121 Klaipėda, Lietuva

Tel. 8 46 312198
info@pamarioprojektai.lt

Įmonės registravimo Nr. 052254
Įmonės kodas 141776752
PVM kodas LT417767515
A/s LT027400020071123810
AB SAMPO bankas. B/k 74000

AKROPOLIS LT

PREKYBOS CENTRŲ VYSTYMO BENDROVE

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
Teritorijų planavimo komitetui

2009-08-06 Nr. PR/2009-110

DĖL TAIKOS PR. 61C, KLAIPĖDA, DETALIOJO PLANO

2009 m. liepos 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdžio protokolu Nr. (1.10)-TAR-131 priimtas sprendimas prie rengiamo detaliojo plano, teritorijai Taikos pr. 61c, Klaipėda, išnagrinėti galimybę suplanuoti ir įrengti šviesoforinę Kauno g. ir Šilutės pl. sankryžą.

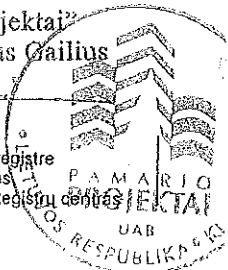
Pagal 2005 m. liepos 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T2-264 buvo patvirtintas žemės sklypų, adresu Taikos pr. 61, 61a ir 61c, Klaipėdoje, detalusis planas, kuriame buvo nustatyti papildomi reikalavimai. Įgyvendinat šiuos reikalavimus AKROPOLIS, UAB (reorganizavus įmonę - TAIKOS TURTAS, UAB), savo lėšomis iškėlė 110 kW elektros oro liniją, atliko Taikos prospekto ir Kauno gatvės bei Taikos prospekto ir Dubysos gatvės sankryžų rekonstrukciją, įrengė šviesoforus, pėsčiųjų ir dviračių takus, viešojo transporto susisiekimo stoteles, sutvarkė aplinką, atliko „Neptūno“ sporto salės rekonstrukciją bei suteikė 1 milijono litų paramą Klaipėdos VPK. Iš viso į Klaipėdos miesto infrastruktūrą buvo investuota apie 20 milijonų litų.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai pristatyta detalusio plano, adresu Taikos pr. 61c, Klaipėda, koncepcija siekiama atskirti dalį sklypo ir pakeisti jo paskirtį iš infrastruktūros į komercinę. Pagal pristatytą koncepciją vystant naujai suformuotą žemės sklypą, adresu Taikos pr. 61c, Klaipėda, ženkliai pagerėtų Kauno gatvės įvaizdis, gretimų namų gyventojams sumažėtų gamyklos „Perdanga“ ir garažų neigiama įtaka bei estetinis vaizdas, taip pat būtų sutvarkyta aplinka.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą bei į šiuo metu nekilnojamojo turto rinkoje susidariusią situaciją, prašome Jūsų išnagrinėti galimybę leisti tvirtinti parengtą detalusio plano koncepciją ir patį detalųjį planą be išipareigojimo rekonstruoti Kauno g. ir Šilutės pl. sankryžą.

TAIKOS TURTAS, UAB vardu
AKROPOLIS LT, UAB
Direktorius Domas Kačinskas

Projektų vystymo skyriaus vadovas Vladas Mikolaitis 8 659 05243

KOPĖJA TIKRA
UAB "Pamario projektai"
Direktorius Romualdas GailiusAKROPOLIS LT, UAB
Ozo g. 25,
LT - 07150 Vilnius,
LietuvaTel. (8 - 5) 248 8033
Faks. (8 - 5) 238 7881
El.p. info@akropolis.lt
www.akropolis.ltĮm. k. 300905957
PVM m. k. LT100003381116
A/s LT63 7300 0101 0277 8473
AB bankas "Hansabankas"Įregistruota LR
Juridinių asmenų registre
Registro tvarkytojas
Valstybės įmonė Registrų centras

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO**

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2009 m. liepos 28 d. Nr. (1.10)-TAR- 131
Klaipėda

Posėdis įvyko 2009-07-28 d.
Posėdis prasidėjo (14.00 val.).
Posėdžio pirmininkas - Valentinas Greičiūnas
Posėdžio sekretorė - Lina Makūnienė.

2. SVARSTYTA. Dėl UAB „Pamario projektai“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Taikos pr. 61C, Klaipėdoje**, detaliojo plano koncepciją. (

Projekto vadovė L. Nemeikšytė pristatė žemės sklypo detaliojo plano koncepciją. Detaliojo planavimo tikslas:– žemės sklypą Taikos pr. 61C g. padalinti į tris sklypus, keičiant dviejų sklypų žemės naudojimo būdą iš inžinierinės infrastruktūros teritorijos į komercinių objektų teritoriją, numatant atidalintam sklypui Nr.1 naudojimo pobūdį – administracinio pastato statybos (indeksas K1); sklypui Nr.2 - skysto ir kitokio kuro degalinėms, autoservisams statyti (indeksas K3). Sklype Nr. 2 numatoma statyti skysto kuro ir suskystintų dujų degalinę.

1. numatomi pagrindiniai privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai, suformuotiems sklypams:

Sklypas Nr. 1 - plotas 15248 m², adresas Kauno g.4.

- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos /administracinės paskirties objektų statybos (indeksas K1);- Leistinas pastatų aukštis – iki 30 m; - Užstatymo tankumo – 0,4 ; - Užstatymo intensyvumo – 1,2.- Parkavimas – sklypo ribose.

Sklypas Nr. 2 - plotas 2752 m², adresas Kauno g.2A.

- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos /skysto ir kitokio kuro degalinėms, autoservisams statyti (indeksas K3); - Leistinas pastatų aukštis - 10 m; - Užstatymo tankumo – 0,25 ; - Užstatymo intensyvumo – 0,25.- Parkavimas – sklypo ribose.

Sklypo Nr. 3 – sklypo plotas 41584 m², adresas Taikos pr. 61 C

- Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Inžinierinės infrastruktūros teritorijos/ automobiliu saugyklų statybos (indeksas I1); - Leistinas pastatų aukštis - 15 m;- Užstatymo tankumo – 0,25 ; - Užstatymo intensyvumo – 0,75.- Parkavimas – sklypo ribose. Aikštelė aptarnauja prekybos ir pramogų kompleksą.

A. Mureika turi pastabų detaliojo plano koncepcijai: brėžiniuose neparodytos vaikų darželio sklypo ribos, neaišku ar degalinės sanitarinės apsaugos zona į ją patenka, kiek apribojamos gretimybės – komercinis užstatymas ir garažų bendrija.

K. Macijauskas teiravosi ar sklype užteks vietų automobilių parkavimui.

L. Nemeikšytė pasiūlė įrašyti į planą sklypo reikalavimą: bendras ploto santykis turi atitikti įrengtų automobilių parkavimo vietų skaičių.

K. Macijauskas pasiūlė, kad užsakovai projekte išnagrinėtų galimybę įrengti šviesoforinę, Kauno g. ir Šilutės pl. sankryžą. Ar prisidėti prie jos įrengimo.

NUTARTA (vienbalsiai). Detaliojo plano koncepcijai pritarti su pastabomis:

1. Įrašyti į planą sklypo reikalavimą: bendras administracinio pastato ploto santykis turi atitikti įrengtų automobilių parkavimo vietų skaičių.

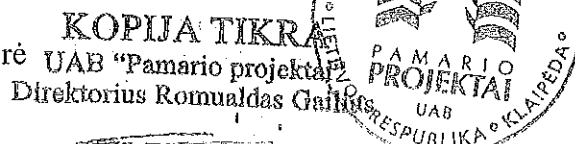
2. Projekte išnagrinėti galimybę planuoti ir įrengti šviesoforinę, Kauno g ir Šilutės pl. sankryžą.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Lina Makūnienė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2009 m. rugsėjo 9 d. Nr. TAR- 138

Klaipėda

Posėdis įvyko 2009-09-08. Posėdžio pradžia 14.00 val.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas.

Posėdžio sekretorė Lietutė Demidova.

Posėdyje dalyvauja komiteto nariai: Ivanas Romanovas, Egidijus Sabataitis, Marius Usonis, Savivaldybės administracijos darbuotojai: Rimantas Taraškevičius, Kęstutis Vaitiekūnas, Raimonda Gružienė, Danguolė Arkušauskienė, Raimonda Kranauskaitė, Edita Petrauskienė. Taip pat posėdyje dalyvauja projektų vadovai: V. Mureikienė, M. Šeškauskas, A. Jankuvienė, A. Mankus, V. Atienė, A. Juškevičius – „Bega“ atstovas, J. Daugininkienė – UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ direktorė, G. Petraitis – UAB „Klaipėdos autobusų parkas“ atstovas, K. Rupkus – dienraštis „Vakarų ekspresas“, architektai A. Martinkus, E. Andrijauskas.

Darbotvarkė:

1. Dėl V. Mureikienės firmos „Archbalt“ prašymo svarstyti žemės sklypų buvusiamė Virkučių kaime (kad. Nr. 2101/0039:749; 2101/0039:745; 2101/0039:685; 2101/0039:497; 2101/0039:435; 2101/0039:762 ir 2101/0039:930) detaliojo plano koncepciją. (Projekto vadovė V. Mureikienė).

2. Dėl UAB „Studija 33“ prašymo svarstyti žemės sklypo Nėgių g. 2, Klaipėda, detaliojo plano sprendinius. (Projekto vadovas M. Šeškauskas).

3. Dėl UAB „Studija 33“ prašymo svarstyti žemės sklypo Gluosnių Skersgatvis 4A, Klaipėda, detaliojo plano priešprojektinius pasiūlymus. (Projekto vadovas M. Šeškauskas).

4. Dėl UAB „Studija 33“ prašymo svarstyti žemės sklypo Dubysos g. 58 A ir teritorijos Dubysos g. 60, Klaipėda, detaliojo plano sprendinius. (Projekto vadovas M. Šeškauskas).

5. Dėl Danutės Statkuvienės prašymo svarstyti žemės sklypo buvusiamė Rimkų kaime Nr. 444 (kad.Nr. 2101/0029:84), Klaipėda, detaliojo plano sprendinius. (Projekto vadovas M. Šeškauskas).

6. Dėl A. Gagilo prašymo svarstyti žemės sklypų sodininkų bendrijoje „Baltija“ Baltijos 14-oji g. 14 ir 16, Klaipėda detaliojo plano sprendinius. (Projekto vadovė A. Jankuvienė).

7. Dėl E. Andrijausko projektavimo firmos prašymo svarstyti objektų Bijūnų g. 9, 11 ir Minijos g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius. (Projekto vadovas E. Andrijauskas).

8. Dėl UAB „Klaipėdos autobusų parko“ prašymo svarstyti Butkų Juzės g. 9, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius. (Projekto vadovas A. Mankus)

9. Dėl UAB „A team projects“ prašymo svarstyti žemės sklypo kad. Nr. 2101/0035:75, Klaipėda, detaliojo plano koncepciją. (Projekto vadovė V. Atienė).

10. Dėl pritarimo tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui bei sklypo Taikos pr. 61C padalinimui“. K. Vaitiekūnas.

11. Dėl pritarimo tarybos sprendimo projektui „Dėl žemės sklypo Nemuno g. 51, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. K. Vaitiekūnas.

12. Dėl pritarimo tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėdoje, padalinimui ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų keitimui“. K. Vaitiekūnas.

13. Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo

14. Dėl teritorijos prie „Bandužių“ prekybos centro Vingio g. 29, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo i Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo būtinimo.

15. Dėl planavimo sąlygų Klaipėdos geležinkelio stoties pauosčio kelyno specialiojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo.

16. Dėl planavimo sąlygų žemės sklypo Liepų g. 53, 53A, 55 ir jo gretimųbių detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo.

17. Dėl teritorijos prie Minijos ir Statybininkų per. Sankryžos, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo ir Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo būtinumo.

1. SVARSTYTA. V. Mureikienės firmos „Archbalt“ prašymas svarstyti žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kad. Nr. 2101/0039:749; 2101/0039:745; 2101/0039:685; 2101/0039:497; 2101/0039:435; 2101/0039:762 ir 2101/0039:930) detaliojo plano koncepciją.

Pranešėja - V. Mureikienė. Sako, 2006 metais planavimo organizatorius prašė padaryti kvartalo projektinius pasiūlymus ir 2006 metais Teritorijų planavimo komitetas tam pritarė. Užsakovai prašo pasijungti magistralinius tinklus prie sklypo.

K. Macijauskas sako, kad jei atitinka pritarai schemai ir yra sutarę su kaimynais, kad galima tinklus tiesti tuo pačiu koridoriumi – galima pritariti.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano koncepcijai (vienbalsiai).

2. SVARSTYTA. UAB „Studija 33“ prašymas svarstyti žemės sklypo Nėgių g. 2, Klaipėda, detaliojo plano sprendinius.

Pranešėjas - M. Šeškauskas. Sako, kad yra pastaba, kad organizatorius savo lėšomis įrengtų didesnę gatvės atkarpa.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano sprendiniams.

3. SVARSTYTA. UAB „Studija 33“ prašymo svarstyti žemės sklypo Gluosnių Skersgatvis 4A, Klaipėda, detaliojo plano priešprojektinius pasiūlymus.

Pranešėjas - M. Šeškauskas. Informuoja, kad prie infrastruktūros pastato yra sklypas. Šiuo metu reikia suformuoti sklypą ir įteisinti.

K. Macijauskas sako, kad įteisinus bus problemų su sklypo gatvės kampu. Detalų planą galima daryti, tačiau negalima užstatyti gatvės kampo ir negalima planuoti sklypo prie neveikiančios transformatorinės, jei ji nereikalinga. Sklypas turi būti formuojamas prie konkretaus objekto.

K. Vaitiekūnas siūlo nepritarti detaliojo plano siūlymui, nes neatitinka transporto schemas.

NUTARTA. Nepritarti detaliojo plano priešprojektiniams pasiūlymams.

4. SVARSTYTA. UAB „Studija 33“ prašymas svarstyti žemės sklypo Dubysos g. 58 A ir teritorijos Dubysos g. 60, Klaipėda, detaliojo plano sprendinius.

Pranešėjas - M. Šeškauskas. Informuoja, kad numatyta: sutvarkyti gatvę iki planuojamos teritorijos, įrengti pėsčiųjų, dviračių takus.

Komiteto nariai siūlo prisiminti praėjusį Teritorijų planavimo komiteto posėdį, kuris pritarė tam, kad reikia kompleksiskai sutvarkyti visą kvartalą, išspręsti vaikų patekimą per Baltijos prospektą į mokyklą t.y. atsižvelgti į visus ankstesniuose protokoluose priimtus nutarimus dėl šio objekto.

V. Greičiūnas siūlo taip pat įrengti pėstiesiems šviesoforą.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano sprendiniams su pastaba: atsižvelgti į visus ankstesniuose protokoluose priimtus nutarimus. Įrengti pėsčiųjų perėją per Baltijos prospektą antrame lygyje.

5. SVARSTYTA. Danutės Statkuvienės prašymas svarstyti žemės sklypo buvusiame Rimkų kaime Nr. 444 (kad.Nr. 2101/0029:84), Klaipėda, detaliojo plano sprendinius.

Pranešėjas - M. Šeškauskas. Sako, kad žemės sklypas dalinamas į gyvenamus sklypus. Sprendiniams pritarta.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano sprendiniams.

6. SVARSTYTA. E. Andrijausko projektavimo firmos prašymas svarstyti objektų Bijūnų g. 9, 11 ir Minijos g. 11, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius.

Pranešėjas - E. Andrijauskas. Primena, kad klausimas jau buvo svarstytas. Informuoja, kad „Kausta“ nusipirko atstatytą namelį, sklypą ir vysto Bijūnų gatvės užstatymą. Priimtas KPD nutarimas, kad pastatas atstatytas iš naujo ir vertės neturi. Buvo išduotos sąlygos leidžiančios statyti gyvenamąjį namą. Parko teritorija liktų neužstatyta. Pastatai būtų 4-5 aukštų. Užstatymo plotas apie 40 procentų, bus požeminis parkavimas.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano sprendiniams.

7. SVARSTYTA. UAB „Klaipėdos autobusų parko“ prašymas svarstyti Butkų Juzės g. 9, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius.

Pranešėjas - G. Petraitis. Informuoja, kad pagal esamą detalųjį planą pastatyta autobusų stotis, prekybos centras, du sublokuoti pastatai. Dabar, pagal du esamus pastatus, norima suformuoti du atskirus sklypus ir pakeisti autobusų stoties paskirtį į infrastruktūros. Prašo pavesti Savivaldybės administracijai parengti tarybos sprendimo projektą.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano sprendiniams.

8. SVARSTYTA. UAB „A team projects“ prašymas svarstyti žemės sklypo buv. Sudmantų kaime kad. Nr. 2101/0035:75, Klaipėda, detaliojo plano koncepciją klausimas.

Pranešėja - V. Atienė. Informuoja, kurioje vietoje yra formuojamas sklypas. Planuojama komercinės paskirties statyba. Užsakovas nori inžinerinę infrastruktūrą vystyti dviem etapais t.y. lokaliai spręsti I etapu gręžinį ir buitinių nuotekų valyklą su išvežimais, o perspektyvoje, pagal užduotas sąlygas, prisijungti prie vandentiekio.

K. Macijauskas negali būti vietinių įrenginių turi būti inžineriškai sutvarkyta teritorija prie esamų tinklų.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano koncepcijai su pastaba: numatyti inžinerinių tinklų prisijungimą prie magistralinių miesto tinklų.

9. SVARSTYTA. A. Gagilo prašymas svarstyti žemės sklypų sodininkų bendrijoje „Baltija“ Baltijos 14-oji g. 14 ir 16, Klaipėda detaliojo plano sprendinius.

Pranešėja - A. Jankuvienė. Sako, kad du žemės ūkio paskirties sklypai jungiami į vieną ir numatoma gyvenamoji statyba, numatoma dalį vandens tinklų prijungti iš Kretingos gatvės, lietaus ir buitinės nuotekos suprojektuotos visoje sodų teritorijoje. Elektra lieka esama.

K. Macijauskas sako, kad pasijungti prie magistralinių tinklų bus sunku, gyventojai gyvens nepriduotame objekte.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano sprendiniams.

10. SVARSTYTA. Pritarimas tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui bei sklypo Taikos pr. 61C padalinimui“.

Pranešėjas - K. Vaitiekūnas. Kalba, kad norima Akropolio aikštelę padalinti, statyti degalinę, daugiaaukštį ir administracinį pastatus.

„Akropolio“ atstovas sako, kad apie investicijas, įsipareigojimus būtų galima grįžti, kai bus aiškus ekonominis efektas. Tik tada būtų galima infrastruktūrinė parama.

K. Macijauskas sako, kad „Akropolis“ įsigijo sklypą aukcione, kaip infrastruktūros sklypą, o dabar keičia paskirtį į komercinę. Skiriasi sklypų įsigijimo vertė infrastruktūros ir komercinės paskirties. Tokia suma ir būtų galima kompensuoti miestui (komercinės paskirties sklypai parduoti 2,5 karto brangiau).

R. Taraškevičius domisi ar toje vietoje reikalinga degalinė, nes šalia yra vaikų darželiai.

K. Macijauskas sako, kad prie „Akropolio“ parkavimo vietų skaičius neturi sumažėti.

NUTARTA. Pritarti ir teikti sprendimą miesto tarybai..

11. SVARSTYTA. Pritarimas tarybos sprendimo projektui „Dėl žemės sklypo Nemuno g. 51, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

Pranešėjas - K. Vaitiekūnas. Informuoja, kad žemės sklype, vietoje „Aurora“, numatytas viešbutis.

E. Sabataitis sako, kad komitetas sprendžia ar klausimas eina į tarybą.

K. Vaitiekūnas sako, kad Administracijos direktorius negali tvirtinti plano.

K. Macijauskas siūlo paprašyti Juridinės tarnybos išnagrinėti klausimą ar galima detaliuosius planus, kurių planavimo organizatorius yra administracijos direktorius, tvirtinti administracijos direktorius.

NUTARTA. Pritarti sprendimo projektui ir pavesti Juridinei tarnybai išaiškinti ar gali detaliuosius planus, kurių planavimo organizatorius yra administracijos direktorius, tvirtinti administracijos direktorius (už-3, V. Greičiūnas-susilaikė).

12. SVARSTYTA. Pritarimas tarybos sprendimo projektui „Dėl pritarimo žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėdoje, padalinimui ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų keitimui“.

Pranešėjas - K. Vaitiekūnas. Primena, kad detalusis planas patvirtintas valdybos sprendimu. Sklypą siūloma padalinti į du sklypus.

NUTARTA. Pritarti projektui.

13. SVARSTYTA. Žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimas

Pranešėjas – K. Vaitiekūnas. Informuoja, kad ten buvo anksčiau kuro bazė. Esminis dalykas - gatvė. Buvo sutartas laikinas praėjimas. Detalaus plano tikslas – gerinti padėtį kuro padėty. Sako, kad inžinerinių tinklų planas padarytas, numatytas apželdinimas.

E. Sabataitis sako, kad problema yra dėl įvažiavimo.

Šilutės 119 atstovas sako, kad to įvažiavimo nenaudoja, nes turi įvažiavimus į teritoriją.

K. Macijauskas siūlo paruošti gretinę teritorijų apželdinimo projektą ir jį įgyvendinti.

NUTARTA. Pritarti detaliam planui.

14. SVARSTYTA. Teritorijos prie „Bandužių“ prekybos centro Vingio g. 29, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo ir Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo būtinumas.

Pranešėjas - K. Vaitiekūnas. Informuoja susidariusią situaciją t.y., kad planas rengiamas treji metai, baigėsi planavimo sąlygos ir procesą reikia vykdyti toliau. Klausimas yra dėl bendrojo plano keitimo būtinybės. Padaryti skaičiavimai, pagal koncepciją numatomas gyvenamas užstatymas, mašinų stovėjimo aikštelė, visuomeninės paskirties objektas, bendrojo plano keisti nereikia.

NUTARTA. Pritarti detaliojo plano rengimui.

15. SVARSTYTA. Planavimo sąlygų Klaipėdos geležinkelio stoties pauosčio kelyno specialiojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimas.

Pranešėja – D. Arkušauskienė. Sako, kad AB „Lietuvos geležinkeliai“ prašo išduoti sąvadas specialiojo plano rengimui. Uždaviniai: įgyvendinti numatytus sprendinius bendrajame plane, parinkti tinkamiausią paausčio kelyno rekonstrukcijos variantą. Pakomentavo, kaip vertinti siūlomus sprendinius.

NUTARTA. Pritarti specialiojo planavimo dokumentams.

16. SVARSTYTA. Planavimo sąlygų žemės sklypo Liepų g. 53, 53A, 55 ir jo gretimybių detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimas.

Pranešėja - D. Arkušauskienė. Informuoja, kad iškilo poreikis rengti Liepų gatvės 3-ia juosta, todėl direktorius priėmė sprendimą paruošti detalųjį planą.

NUTARTA. Pritarti planavimo sąlygoms ir detaliojo planavimo dokumentų rengimui.

17. SVARSTYTA. Dėl teritorijos prie Minijos ir Statybininkų per. Sankryžos, Klaipėdoje, detaliojo plano rengimo ir Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo būtinumo.

Pranešėja – R. Kranauskaitė. Parengtas planas prie Minijos ir Statybininkų pr. sankryžos cerkvės statybai. Detalusis planas parengtas, gauta Apskrities neigiama išvada, nurodė, kad neatitinka miesto bendrojo plano. Todėl dabar parengtas naujas sprendimo projektas.

NUTARTA. Pritarti teritorijos detaliojo plano rengimo ir miesto bendrojo plano keitimo būtinumui.

Posėdis baigėsi 16.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

Lietutė Demidova