

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 119,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.

Sprendimas turi būti priimtas, įgyvendinant Vietos savivaldos įstatymu priskirtą savivaldybės tarybai paprastosios kompetencijos klausimą tvirtinti detaliuosius planus. Sprendimo priėmimas užbaigs teritorijos detaliojo planavimo procesą ir leis įteisinti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus.

2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.

Projektas parengtas planavimo organizatoriaus UAB „SCT LUBRICANTS“ 2009-09-01 rašto Nr. 1236 bei 2009-09-11 papildomo rašto Nr. 1284 pagrindu.

3. Kokių rezultatų laukiama.

Tikslai – nustatyti žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus statinių statybai ir inžinerinių tinklų rekonstrukcijai.

4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.

Valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucija Klaipėdos apskrities viršininko administracija išdavė teritorijų planavimo dokumento 2009-08-19 patikrinimo aktą Nr. PL-304-(14.16) su siūlymu detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitetas 2009-09-08 posėdyje svarstė sprendimo „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 119, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ projektą ir po diskusijos pasiūlė šį klausimą teikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Planavimo organizatorius, įvertinant Komiteto išreikštas pastabas, pateikė papildomą 2009-09-11 raštą Nr. 1284, kuriame įsipareigojo parengti teritorijos, esančios tarp garažų bendrijos „Naftininkas“, Šilutės pl. ir Smiltelės g. tęsinio apželdinimo techninį projektą su medžių pasodinimu. Tuo pagrindu į sprendimą yra įtrauktas 2 punktas dėl įpareigojimo pasirengti apželdinimo projektą bei jį įgyvendinti.

5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Savivaldybės išlaidų projekto rengimui nebuvo.

6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.

Sprendimo įgyvendinimui savivaldybės lėšų poreikio nėra.

7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.

Neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – bus tvarkoma buv. kuro bazės teritorija, griaunant nusidėvėjusius senus ir statant naujus modernius statinius, demontuojant nusidėvėjusius

vamzdynus ir kitus įrenginius, montuojant naują įrangą tepalų gamybai ir fasavimui, pritaikant visa tai nūdienos poreikiams.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2009-08-19 patikrinimo aktas Nr. PL-304-(14.16), 1 lapas;
2. UAB „SCT LUBRICANTS“ 2009-09-01 raštas Nr. 1236, 1 lapas;
3. UAB „SCT LUBRICANTS“ 2009-09-11 raštas Nr. 1284, 1 lapas.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

2009-09-11

Tvirtinu _____

(parašas)

Klaipėdos apskrities viršininkas

Arūnas Burkšas

(pareigos, vardas, pavardė)

2009 m. rugpjūčio 14 d.

(data)



**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS NR. PL-304-C**

- Tikrinanti institucija - Klaipėdos apskrities viršininko administracija, Danės g. 17, LT-92117
Klaipėda, tel. (8 46) 314 910 / 314 895, faks. (8 46) 314 907, el. p.
info@klaipeda.aps.lt, <http://www.klaipeda.aps.lt>.
(pavadinimas, adresas)
- Tikrinamasis dokumentas - Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0007:56, 9,7838 ha) Šilutės pl. 119,
Klaipėda detalusis planas
vietovės lygmens detalusis teritorijų planavimas
(dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
- Planavimo organizatorius - UAB „SCT Lubricants“, į.k. 210502640, Šilutės pl. 119, LT-95112
Klaipėda, atstovaujama l.e. generalinės direktorės pareigas Irenos
Poškienės
(pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, tel. Nr.)
- Dokumento rengėjas - UAB „Arso“, į.m. kodas 300148443, Tuskulėnų g. 33C, LT-09219
Vilnius, PV Bronius Patapavičius, kval. atestato Nr. 6270
(įmonės pavadinimas, adresas, tel. Nr. ar specialisto vardas, pavardė, atestato Nr., tel. Nr.)
- Tikrinimui pateikti dokumentai - Detaliojo plano projektas, 2 bylos
(bylų kiekis ir pavadinimai)
- Patikrinimo apibendrinimas - Detaliojo plano projekto rengimo, derinimo viešo svarstymo
procedūros atitinka teisės normas, sprendiniai atitinka teritorijų
planavimo normų sąvado reikalavimus
(dokumento sprendinių ir planavimo procedūrų įvertinimas, pastabos)
- Patikrinimo išvada - Teigiama
(teigiama arba neigiama)
- Siūlymas tvirtinančiai institucijai - Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka
(siūlymas dėl dokumento tvirtinimo ar jo koregavimo)

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas Marijus Mockus, tel. 31 05 00.
(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

Patikrinimo data
2009 m. rugpjūčio 14 d.

Parašas _____

UAB "SCT LUBRICANTS"

ŠILUTĖS PL. 119, LT 95112 KLAIPĖDA, LIETUVA
TEL. (+370 46) 340345, FAKS. (+370 46) 341891, E-MAIL: KLAIPEDA@SCT.LT



Geo / M. MELNIKAS
mušėi 1st
lymo puz.

Urbanistinės plėtros departamentas
GAUTA
2009-08-01 Nr. LPD-148

Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui
p. A. Každalevičiui

2009 08 01

2009 m. rugšėjo 1 d. Nr.1236
Klaipėda

K. Každalevičius - pranešantis
deputatas
2009.08.03.

Dėl detaliojo plano patvirtinimo

Klaipėdos miesto savivaldybė 2007 m. gegužės 15 d. buvo sudariusi detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį, kuria remiantis Klaipėdos miesto savivaldybė perdavė UAB „SCT Lubricants“ planavimo organizatoriaus teises rengti žemės sklypo, esančio Šilutės pl. 119 (kad. nr. 2101/0007:56), Klaipėdoje detalų planą. UAB „SCT Lubricants“ organizavo detaliojo plano rengimą ir 2009-08-19, buvo gauta teigiama Klaipėdos apskrities detaliojo plano patikrinimo išvada.

Remiantis LR teritorijų planavimo įstatymu prašome Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtinti teritorijos esančios Šilutės pl. 119, detalų planą.

Pridedama:

- 1. Žemės sklypo Šilutės pl. 119 detaliojo plano byla, 2 egzemplioriai.

Pagarbiai

Generalinis direktorius



Dimitri Ignatov

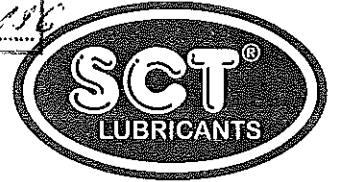


Kanceliarija
GAUTA

2009-09-11 14:15:56

UAB "SCT LUBRICANTS"

ŠILUTĖS PL. 119, LT 95112 KLAIPĖDA, LIETUVA
TEL. (+370 46) 340345, FAKS. (+370 46) 341891, E-MAIL: KLAIPEDA@SCT.LT

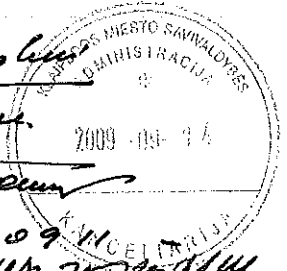


Klaipėdos miesto savivaldybės
Merui
p. R. Taraškevičiui

2009 m. rugsėjo 11 d. Nr. 1284
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui
p. A. Každalevičiui

p. K. Marjauskas
sprendimu
10000



Klaipėdos miesto savivaldybės
Teritorijų planavimo komiteto pirmininkui
p. V. Greičiūnui

2009 09 11
Gen. k. UAB "SCT LUBRICANTS"

Dėl teritorijos detaliojo plano patvirtinimo

*PLANŲ PAPILDYTI SPRENDIMU
ISIPAREIGOJIMU NAFTININKŲ
IR ŽEMŲ TURTŲ KARTŲ
SŪMŲ DOKUMENTŲ.*
2009 09 11

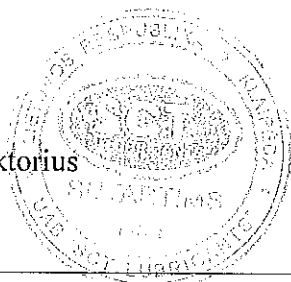
Klaipėdos miesto savivaldybė 2007 m. gegužės 15 d. buvo sudariusi detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį, kuria remiantis Klaipėdos miesto savivaldybė perdavė UAB „SCT Lubricants“ planavimo organizatoriaus teises rengti žemės sklypo (kad. nr. 2101/0007:56), esančio Šilutės pl. 119 Klaipėdoje, teritorijos detalų planą. UAB „SCT Lubricants“ organizavo teritorijos detaliojo plano rengimą ir 2009 m. rugpjūčio 19 d., buvo gauta teigiama Klaipėdos apskrities detaliojo plano patikrinimo išvada.

Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo komiteto pateiktas pastabas posėdžio metu, kuris įvyko 2009 m. rugsėjo 08 d. UAB „SCT Lubricants“ įsipareigoja parengti sklypo esančio tarp Garažų statybos ir eksploatavimo bendrijos „Naftininkas“, Šilutės pl. ir Smiltelės gatvės pratęsimo apželdinimo techninį projektą su medžių pasodinimu.

Remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, prašome Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtinti teritorijos, esančios Šilutės pl. 119 Klaipėda, detalų planą.

Pagarbiai,

Generalinis direktorius



[Signature]

Dmitri Ignatov

ĮMONĖS KODAS 210502640
PVM KODAS LT105026416

AB DnB NORD BANKAS
KLAIPĖDOS SKYRIUS
A/S Nr. LT394010042300040303
B/K 40100
SWIFT: AGBL LT 2X

