

4.38



Kanceliarija
GAUTA

2009-07-01 Nr. R1-3122

VYRIAUSYBĖS ATSTOVO KLAIPĖDOS APSKRITYJE TARNYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

Kopija
Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Rimantui Taraškevičiui

TEIKIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-09-27 SPRENDIMO Nr.T2-300 „DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMPINIGIŲ SPECIALIOSIOS PROGRAMOS LĖŠŲ PLANAVIMO, NAUDOJIMO IR ATSISKAITYMO TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO“ PAKEITIMO (PAPILDYMO)

2009-06-29 Nr.(5.1)-TR-129
Klaipėda

Vykdydama Klaipėdos miesto savivaldybės administracinę priežiūrą nustaciau, kad savivaldybės Taryba 2007-09-27 priėmė sprendimą Nr.T2-300 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių specialiosios programos lėšų planavimo, naudojimo ir atsiskaitymo tvarkos aprašo pakeitimo“, kurio pakeitė Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių specialiosios programos lėšų planavimo, naudojimo ir atsiskaitymo tvarkos aprašą (Toliau – Aprašas) ir išdėstė nauja redakcija.

Nurodytas savivaldybės Tarybos sprendimas prieštarauja:

1. Aprašo 11.1 punkte nustatyta, kad daugiabučių namų savininkų bendrijos (Toliau – DNSB) (valdybos) pirmininkas dėl pastato bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ar rekonstravimo „...šaukia butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą, vadovaudamasis Klaipėdos miesto butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatų nustatyta tvarka, arba organizuoja balsavimą raštu...“.

Ši nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymo 21 straipsnio 1 punktui, kuriame nustatyta, kad *bendrijos narių susirinkimus šaukia bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas) įstatuose nustatyta tvarka.*

2. Aprašo 11.2 punktas „siunčia kvietimą viešajai įstaigai „Klaipėdos butai“ dalyvauti pirkimų procedūrose, parenkant rangovą“ ir 12.2 punktas „viešųjų pirkimų procedūrų dokumentų patvirtintas kopijas“ įpareigoja DNSB pirkimus vykdyti pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo procedūras.

Pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnį *DNSB nėra perkančioji organizacija*, todėl jai Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas netaikomas.

3. Aprašo 11.4 punkte reikalaujama sudaryti „...sutartį su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl savivaldybei priklausančių išlaidų apmokėjimo“, nors nei pagal Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymą, nei pagal kitus teisės aktus, sutartys namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbų apmokėjimui su butų ir kitų patalpų savininkais nenumatytos.

Įvertinusi nurodytas aplinkybes ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 4 dalies 2 punktu, s i ū l a u :

1. Artimiausiame savivaldybės Tarybos posėdyje, bet ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo teikimo gavimo dienos, svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-09-27 sprendimo Nr.T2-300 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių specialiosios programos lėšų planavimo, naudojimo ir atsiskaitymo tvarkos aprašo pakeitimo“ pakeitimo (papildymo) klausimą

2. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 8 dalį, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su šiuo teikimu supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Taip pat informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto motyvuotas prašymas šį terminą pratęsti.

Vyriausybės atstovė



Kristina Vintilaitė