

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TAURALAUKIO G. 24, KLAIPĖDOJE,
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI**

2008 m. Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281) 7.4 punktu bei atsižvelgdama į žemės sklypo savininkės uždarnosios akcinės bendrovės „PAMARIO PROJEKTAI“ 2009 m. gegužės 21 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti žemės sklypo Tauralaukio g. 24, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286 „Dėl žemės sklypų Nr. 30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, keitimui. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypo padalijimas į du, viename iš naujai suformuotų žemės sklypų pakeisti žemės naudojimo pobūdį iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, nekeičiant bendro sklypui nustatyto užstatymo tankio ir intensyvumo; koreguoti užstatymo zonas ir pastatų aukštingumą.

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius

SUDERINTA

Urbanistinės plėtros departamento direktorius

Kastytis Macijauskas

Juridinio skyriaus vedėjas

Artūras Žičkus

Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vidimantas Trimonis

Kanceliarijos vyr. specialistė

Sandra Leščiauskaitė

B. Lenkauskaitė, tel. 39 61 63

2009-05-25

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO
„DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TAURALAUKIO G. 24, KLAIPĖDOJE, TVARKYMO
IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis Tarybos sprendimo projektas parengtas todėl, kad 2009-05-21 į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių kreipėsi žemės sklypo Tauralaukio g. 24 savininkė uždaroji akcinė bendrovė „PAMARIO PROJEKTAI“ su prašymu teikti Tarybai sprendimo projektą dėl pritarimo nustatytų žemės sklypui tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui bei parengtą planavimo pasiūlymą, nes pageidauja, kad jai būtų perduotos detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos (prašymo registracijos Nr. R1-2471). Detaliojo plano rengimo tikslas – žemės sklypo padalijimas į du, viename iš naujai suformuotų žemės sklypų pakeisti žemės naudojimo pobūdį iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, nekeičiant bendro sklypui nustatyto užstatymo tankio ir intensyvumo; koreguoti užstatymo zonas ir pastatų aukštingumą.

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarką reglamentuoja Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), patvirtintas Lietuvos respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635, toliau – Aprašas.

Aprašo 7.4. punktas nurodo, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, **keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.**

Dabar žemės sklypui Tauralaukio g. 24 galioja teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti detaliuoju planu, kurį patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286 „Dėl žemės sklypų Nr. 30-1 ir 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“.

Uždaroji akcinė bendrovė „PAMARIO PROJEKTAI“ Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komiteto 2009 m. gegužės 12 dienos posėdyje pristatė planavimo pasiūlymus. Teritorijų planavimo komitetas nutarė „planavimo pasiūlymams pritarti“ (2009-05-12 protokolas Nr. (1.10)-TAR-81).

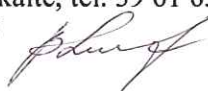
Pareiškėjas pateikė Planavimo pasiūlymo detaliam planui rengti aiškinamąjį raštą (1 priedas) ir Planavimo pasiūlymo brėžinį (2 priedas). Šiuose dokumentuose paaiškinta, kad padalijus žemės sklypą į du, bendras abiejų sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nebus didesnis nei yra nustatytas galiojančiame Tarybos patvirtintame detaliam plane. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose, statiniai bus jungiami prie centralizuotų miesto komunikacijų.

Klaipėdos miesto bendrajame plane, patvirtintame Tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110, teritorija, kurioje yra šis žemės sklypas, pažymėta kaip gyvenamosios paskirties objektų teritorija.

Jei Taryba pritarš šio sprendimo projektui, bus parengtas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sklypo savininkei bei sudaryta teisių ir pareigų perdavimo sutartis.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas  Vidimantas Trimonis

B. Lenkauskaitė, tel. 39 61 63

2009-07-25 

ŽEMĖS SKLYPO TAURALAUKIO G. 24, KLAIPĖDA
PLANAVIMO PASIŪLYMO DETALIAMAM PLANUI RENGTI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo savininkas– UAB „Pamario projektai“.

Detaliojo plano rengėjas – UAB “Pamario projektai”.

Planuojamos teritorijos dislokacija – Sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje, Tauralaukyje, Tauralaukio gatvėje.

Detaliojo planavimo darbų tikslai – 1. padalinti žemės sklypą į du sklypus, nedidinant bendro sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo, keičiant vieno sklypo naudojimo pobūdį iš mažaukštės gyvenamosios statybos į daugiaaukštę; 2. Koreguoti užstatymo zonas ir pastatų aukštumą.

Galiojantis planuojamam sklypui Teritorijų planavimo dokumentas - Žemės sklypų Nr.30-1, 30-2 Tauralaukyje, Klaipėda detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-286, 2004 07 29 . Detaliuoju planu nustatyti sklypo reglamentai **Sklypui Tauralaukio g. 24:**

Privalomieji: sklypo plotas- 0,5313 ha;

sklypo paskirtis - kita;

naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija;

naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos G1;

užstatymo tankis – 0,40;

intensyvumas –1,00;

pastatų aukštis – iki 12 m;

Papildomi : Želdinimo intensyvumas – 0.31.

Nuosavybės teise valdomo žemės sklypo Tauralaukio g. 24 , Klaipėdoje planavimo koncepcija keičia Žemės sklypų Nr.30-1, 30-2 Tauralaukyje, Klaipėda detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-286, 2004 07 29 , nustatytus šiam sklypui naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus .

Numatomi detaliojo plano sprendiniai :

Žemės sklypas Tauralaukio g. 24 , kurio plotas 5313 m² , dalinamas į du sklypus:

Sklypo Nr.1– 3235 m² ploto, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami, sklype numatoma mažaukščio sublokuoto daugiabučio gyvenamo namo statyba. Numatomas sklypo tankumo indeksas – 0,3 , intensyvumo indeksas – 0,5, pastatų aukštis – iki 12 metrų.

Sklypo Nr.2 - 2078 m² ploto keičiamas žemės sklypų naudojimo pobūdis iš mažaukštės gyvenamosios statybos į daugiaaukštę. Numatomo statyti daugiabučio gyvenamo namo aukštis iki 20 m (4-5 aukštai + cokolinis aukštas). Numatomas sklypo tankumo indeksas – 0,3 , intensyvumo indeksas – 0,9.

Bendras abiejų sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nebus didesnis nei galiojančiame detalijame plane.

Automobilių parkavimas numatomas atvirose aikštelėse ir cokoliniame daugiabučio namo aukšte. Statiniai abiejuose sklypuose bus jungiami prie centralizuotų miesto komunikacijų.

Projekto vadovė L. Nemeikšytė



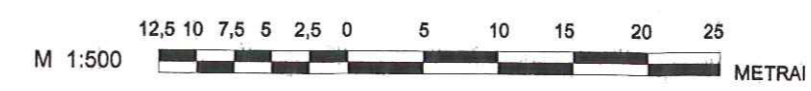
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - PLANUOJAMO SKLYPO ESAMA RIBA
 - PROJEKTUOJAMA NAUJA SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ ESAMOS RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - GALIMA STATYBOS VIETA

- | | |
|------|---|
| 2 | |
| 2078 | |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS
- 1 - NAUDOJIMO BŪDAS
G1- MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI STATYBA
G2 - DAUGIAAUKŠTĖ GYVENAMOJI STATYBA
 - 2 - PASTATO AUKŠTIS METRAIS
 - 3 - UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
 - 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMI VIENO BUTO SUBLOKUOTI GYVENAMI NAMAI
 2. NUMATOMAS PROJEKTUOTI DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
 3. STATOMI SUBLOKUOTI VIENO BUTO GYVENAMIEJI NAMAI

NUMATOMI SPRENDINIAI:

1. Žemės sklypas Tauralaukio g. 24, kurio plotas 5313 m², dalinamas į du sklypus: Nr. 1 - 3235 m² ploto ir Nr.2 - 2078 m² ploto, nedidinant bendro sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo.
2. Sklypo Nr.1 naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami, sklype numatoma mažaaukščių sublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų statyba.
3. Sklypo Nr.2 keičiamas žemės sklypo naudojimo pobūdis iš mažaaukštės gyvenamosios statybos į daugiaaukštę. Numatomo statyti daugiabučio gyvenamo namo aukštis iki 20 m (4-5 aukštai + cokolinis aukštas).



Atestato Nr.	 PAMARIO PROJEKTAI TITNAGO G. 10, LT-5800 KLAIPĖDA TEL. 312198, FAKS. 312199.			Kompleksas						
1899				ŽEMĖS SKLYPO TAURALAUKIO G.24 (KAD. NR. 2101/0039:888) KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS						
A843	PV	L.Nemeikšytė		2009	Brėžinys	PLANAVIMO PASIŪLYMAS M 1:500	Laida	0		
					Kompleksas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų
					9-000	DP	RP	3	1	1