



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2008 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS PATVIRTINIMO

2009 m. balandžio 29 d. Nr. AD1-736

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 3 d. sprendimo Nr. T2-106 „Dėl savivaldybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“ 1.1 punktu,

t v i r t i n u viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2008 metų finansinę atskaitomybę (pridedama: balansas, veiklos rezultatų ataskaita, 2008 metų finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas).

Savivaldybės administracijos direktorius

Aloyzas Každalevičius





PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2009 m. balandžio 29 d. įsakymu
 Nr. AD1-736

VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"
 Įmonės kodas 300646839, Taikos pr. 115b, Klaipėda

BALANSAS

PAGAL 2008 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS
 2009-04-28

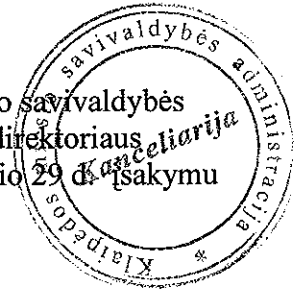
(Litais)

	TURTAS	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		0	0
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS		0	0
1.	Patentai, licencijos		-	-
2.	Programinė įranga		-	-
3.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
II.	MATERIALUSIS TURTAS		0	0
1.	Žemė		-	-
2.	Pastatai ir statiniai		-	-
3.	Mašinos ir įrengimai		-	-
4.	Transporto priemonės		-	-
5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		-	-
6.	Nebaigta statyba		-	-
7.	Kitas materialusis turtas		-	-
III.	FINANSINIS TURTAS		0	0
1.	Po vienerių metų gautinos sumos		-	-
2.	Kitas finansinis turtas		-	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	2.	555278	566808
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	2.	253	64
1.	Atsargos	2.	24	-
2.	Išankstiniai apmokėjimai	2.	229	64
3.	Nebaigtos vykdyti sutartys		-	-
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	2.	17096	2156
1.	Pirkėjų išiskolinimas	2.	1453	-
2.	Kitos gautinos sumos	2.	15643	2156
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		0	0
1.	Trumpalaikės investicijos		-	-
2.	Terminuoti indėliai		-	-
3.	Kitas trumpalaikis turtas		-	-
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2.	552711	564588
	TURTAS, IŠ VISO		570060	566808

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabų Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	3.	1	1
I.	KAPITALAS	3.	1	1
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
III.	KITI REZERVAI		-	-
IV.	VEIKLOS REZULTATAS		-	-
1.	Ataskaitinių metų veiklos rezultatas		-	-
2.	Ankstesnių metų veiklos rezultatas		-	-
D.	FINANSAVIMAS		0	0
1.	Dotacija		-	-
2.	Tiksliniai įnašai		-	-
3.	Nario mokesčiai		-	-
4.	Kitas finansavimas		-	-
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	4.	570059	566807
I.	ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.	548597	551934
1.	Finansinės skolos		-	-
2.	Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	4.	548597	551934
II.	TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.	21462	14873
1.	Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis	4.	4774	4774
2.	Finansinės skolos		-	-
3.	Skolos tiekėjams	4.	1274	3636
4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	4.	813	-
5.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		-	-
6.	Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	4.	14601	6463
	NUOSAVAS KAPITALAS, FINANSAVIMAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		570060	566808



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2009 m. balandžio 29 d. įsakymu
 Nr. AD1-736



VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“
 Įmonės kodas 300646839, Taikos pr.115b, Klaipėda

VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA

PAGAL 2008 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS
 2009-04-28

(Litais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinio laikotarpio	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio
I.	PAJAMOS		42177	0
1.	Pajamos už suteiktas paslaugas, parduotas prekes		19191	-
2.	Kitos pajamos		22986	-
II.	SĄNAUDOS		42177	0
1.	Suteiktų paslaugų, parduotų prekių savikaina		9903	-
2.	Kitos sąnaudos		180	-
3.	Kompensuotos sąnaudos		(- 412869)	(- 273928)
4.	Veiklos sąnaudos		444963	273928
4.1.	Pardavimo		-	-
4.2.	Darbuotojų išlaikymo		274322	190288
4.3.	Nusidėvėjimo (amortizacijos)		-	-
4.4.	Patalpų išlaikymo		47802	14816
4.5.	Ryšių		5056	3708
4.6.	Transporto išlaikymo		19609	9459
4.7.	Turto vertės sumažėjimo		-	-
4.8.	Kitos veiklos		98174	55657
4.9.	Suteiktos labdaros, paramos		-	-
4.10.	Dėl ankstesnių laikotarpių klaidų taisymo		-	-
III.	VEIKLOS REZULTATAS PRIŠ APMOKESTINIMĄ		0	0
IV.	PELNO MOKESTIS		0	0
V.	GRYNASIS VEIKLOS REZULTATAS		0	0

VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“
Įmonės kodas 300646839, Taikos pr.115b, Klaipėda

**2008 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDROJI DALIS

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ registruota 2007m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09.

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

2007 m. vasario 9d. įstaigai suteiktas paramos gavėjo statusas.

Įstaigos tikslas – tenkinti viešuosius interesus, vykdamas socialinio būsto administravimo ir priežiūros funkcijas.

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ finansuojama, vykdamas Gyvenamųjų patalpų nuompinigių panaudojimo specialiąją programą.

Įstaiga – ne PVM mokėtojas.

VšĮ „Klaipėdos butai“ asocijuotų ir dukterinių įmonių neturi.

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinį laikotarpį - 7 dirbantieji. Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius buvo 5 dirbantieji. 2007 m. gruodžio 31d. buvo 6 darbuotojai, per 2008 metus buvo priimti 2 ir 2008 m. gruodžio 31d. įstaigoje dirbo 8 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

VšĮ „Klaipėdos butai“ finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais ir įstaigos patvirtintomis metodikomis.

Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis bendraisiais apskaitos principais. Rengiant finansinę VšĮ „Klaipėdos butai“ atskaitomybę buvo atsižvelgiama į veiklos tęstinumo principą, t.y. numatoma, kad įstaiga artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai įstaigos metai sutampa su kalendoriniais metais. Įstaigos veiklos pradžia 2007-02-09. Dėl šios priežasties praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigos duomenys palyginimui yra už 11 mėnesių.

Toliau išdėstomi svarbiausi apskaitos politikos aspektai, kuriais VšĮ „Klaipėdos butai“ vadovavosi rengdama metinę finansinę atskaitomybę.

2008 metais VšĮ „Klaipėdos butai“ ilgalaikio nematerialiojo, materialiojo ir finansinio turto neturėjo.

Trumpalaikės gautinos sumos VšĮ „Klaipėdos butai“ balanse parodomos tikraja verte t.y. atėmus įvertintas abejotinas skolas. 2008 m. abejotinų skolų įstaiga neturėjo.

Įstatinio kapitalo dydis lygus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ patvirtintam steigiamajam įnašui. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojamas tik steigiamasis įnašas.

Kiti rezervai sudaromi tik VšĮ „Klaipėdos butai“ įstatų nustatyta tvarka.

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos keitimo rezultata; didinamas, kai perkainotas turtas nurašomas, perleidžiamas arba neatlyginamai perduodamas.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata; mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

Pelno paskirstymas VŠĮ „Klaipėdos butai“ apskaitoje registruojamas tada, kai dalininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

VŠĮ „Klaipėdos butai“ finansuojama Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto lėšomis, skirtomis Gyvenamųjų patalpų nuompinigių panaudojimo specialiai programai įgyvendinti (nuomos mokesčio administravimui). Per ataskaitinį laikotarpį gautas finansavimas pripažįstamas vadovaujantis kaupimo principu. Nepanaudotas finansavimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje gražinamas į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą.

Įsipareigojimai pripažįstami VŠĮ „Klaipėdos butai“ apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įstaiga įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Pajamos VŠĮ „Klaipėdos butai“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės vertės padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Sąnaudos VŠĮ „Klaipėdos butai“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

VŠĮ „Klaipėdos butai“ per ataskaitinį laikotarpį gautas finansavimas Klaipėdos miesto savivaldybės biudžeto lėšomis, skirtomis Gyvenamųjų patalpų nuompinigių panaudojimo specialiai programai įgyvendinti.

(Lt)

Rodikliai	Finansavimas 2008 metais	Panaudota	Gražinta
Finansavimas, vykdant Gyvenamųjų patalpų nuompinigių panaudojimo specialiąją programą	400000	400000	0

Įstaigos trumpalaikis turtas

(Lt)

Rodikliai	Ataskaitinio laikotarpio	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio
Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai	253	64
Atsargos	24	-
Išankstiniai apmokėjimai	229	64
Per vienerius metus gautinos sumos	17096	2156
Pirkėjų įsiskolinimas	1453	-
Kitos gautinos sumos	15643	2156
Pinigai ir pinigų ekvivalentai:	552711	564588
Surenkamoji sąskaita LT 967180500000700909 AB Šiaulių bankas	16883	564049
Atsiskaitomoji sąskaita LT107290000001700059 AB Parex bankas	535828	539
Iš viso trumpalaikis turtas:	570060	566808

Nuosavas kapitalas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“, įstaigos įstatinį kapitalą sudaro 1 lito steigiamasis įnašas.

Ištaigos įsipareigojimų būklė

(Lt)

Rodikliai	Ataskaitinio laikotarpio	Praėjusio ataskaitinio laikotarpio
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis		
Ilgalaikiai įsipareigojimai:	548597	551934
Atkurtos piliečių nuosavybės teisės į išlikusį turtą	548597	551934
Trumpalaikiai įsipareigojimai:	21462	14873
Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis (Atkurtos piliečių nuosavybės teisės į išlikusį turtą)	4774	4774
Skolos paslaugų tiekėjams	1274	3636
Gauti išankstiniai apmokėjimai	813	-
Klaipėdos miesto savivaldybei surinkto nuomos mokesčio už gyvenamąsias patalpas likutis	14601	6456
Atsiskaitymai su atskaitingais asmenimis	-	7
Iš viso:	570059	566807

Finansiniai ryšiai su VšĮ „Klaipėdos butai“ vadovu.

(Lt)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos vadovui sumos, susijusios su darbo santykiais	52929	41024	-
B. Įstaigos suteiktos paskolos vadovui	-	-	-
C. Iš vadovo gautos paskolos	-	-	-
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos	-	-	X
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu	-	-	-
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos vadovams	-	-	-
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įstaigai	-	-	-
H. Parduotas turtas	-	-	X
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	X

Klaipėdos miesto savivaldybė pagal 2007-04-02 Savivaldybės turto panaudos sutartį Nr. J4-250 penkeriems metams neatlygintinai perdavė VšĮ „Klaipėdos butai“ naudoti 94,08 kv. metro ploto negyvenamąjį pastatą Taikos pr.115B, Klaipėdoje, kurio balansinė vertė – 14985 Lt; 2003-03-01 likutinė vertė 8997,89Lt . Pastatas nenaudojamas, būtina atlikti rekonstrukciją.

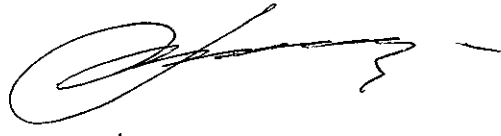

Informacija apie VšĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

Turto pavadinimas	Savininkas	Nuomos kaina (su aptarnavimu) 1 mėn. (Lt)	Nuomos trukmė
Biuro patalpos 98,37 kv.m Taikos pr.66, Klaipėda	AB „Lietuvos draudimas“	3542,20	12 mėn. Su galimybe pratęsti sutartį
Automobilis Opel	UAB „Armi servisas“	1236,72	Iki 2010-07-17 su galimybe pratęsti sutartį
Kompiuterinė įranga ;	UAB „Baltnetos	1125,72	Iki 2009-08-24.

Spausdintuvas- kopijavimo aparatas	komunikacijos“		
---------------------------------------	----------------	--	--

Direktorė

Vyr. buhalterė

Polė Maskeliūnienė

Dalia Norvaišienė