

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI**  
1 lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo kampų apytartiniai matavimai	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo dalies plotas m²	Viso sklypo plotas m²	Privatiniai reikalavimai			Kiti reikalavimai	
		X	Y			Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistavas pastatų aukštis (metrais)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Papildomi veiktos apribojimai, servitūtų sąlygos
S1	3	6182982.97	319889.88	283m²	600m²	G1	10	30%	75%	Sklypas turi servitutą kodu 200- teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas
	4	6182484.24	319903.67							
	5	6182459.27	319906.42							
	6	6182458.06	319898.07							
S2	1	6182487.61	319876.38	317m²	717m²	G1	10	30%	75%	Sklypas turi servitutą kodu 200- teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas
	2	6182481.38	319876.38							
	3	6182982.97	319889.88							
	6	6182458.06	319898.07							
2	7	6182481.16	319870.74	717m²	717m²	G1	10	30%	75%	Sklypas turi servitutą kodu 200- teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas
	8	6182426.98	319866.68							
	9	6182430.68	319899.08							
	10	6182443.62	319895.15							
	11	6182445.11	319892.39							
	12	6182445.01	319889.22							
	13	6182456.13	319886.40							

**SPRENDIMAI**  
 1. Valstybinio fondo žemėje formuojamas 317m² ploto sklypas S2.  
 (LR vyriausybės nustatytais teisės aktais suformuotas sklypas parduodamas ne aukciono tvarka)  
 2. Suformuotas sklypas S2 prijungiamas prie esamo sklypo S1, kurio plotas 283m².  
 3. Apjungus sklypus S1 ir S2, formuojamas vienas bendras sklypas Nr.1, kurio plotas 600m².  
 4. Užsakovas savo lėšomis privalo sutvarkyti esamą griovį, išvalyti arba įrengti pajungimą, paklojant lietaus nuotekų vamzdį iki esamų tinklų.

**SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS**  
 1. Atlikti geodezinius matavimus suformuotiems sklypams.  
 2. Įstatymu numatyta tvarka įteisinti suformuotus sklypus.  
 3. Parengti susisiekimo ir inžinerinių tinklų techninį projektą.  
 4. Pagal techninį projektą vykdyti inžinerinių tinklų ir Gulbių gatvės tęsinio įrengimo darbus.  
 5. Pagal parengtus techninius projektus vykdyti vienbučių gyvenamųjų namų statybos darbus gyvenamos paskirties sklype.

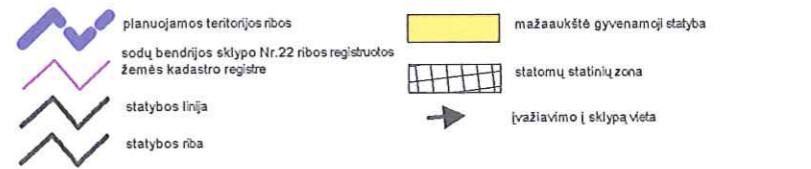
Žemės sklypams siūloma suteikti adresus:  
 Sklypui Nr.1 - Liepojos pl. 104 a  
 Sklypui Nr.2 - Liepojos pl. 102 a

**REGLAMENTAI**

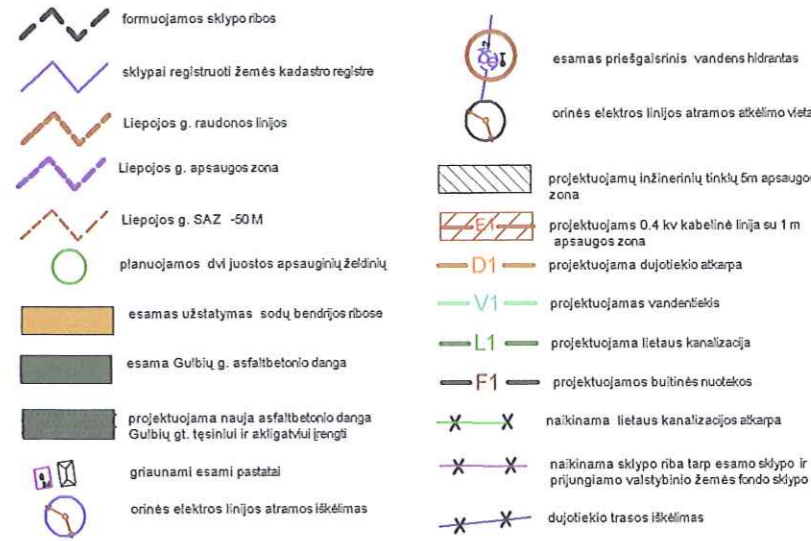
<b>G1</b>	<b>10m</b>
<b>30%</b>	<b>75%</b>
<b>a</b>	<b>b</b>

<b>1</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>4</b>
<b>a</b>	<b>b</b>

1. Keičiama žemės sklypo tikslinė paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę. Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija G.  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukštė gyvenamoji teritorija G1.  
 Prie esamo sklypo 283 m² prijungiama valstybinio fondo žemė 317 m².  
 Bendras sklypo plotas S - 600 m².  
**FORMUOJIMAS** valstybinio fondo žemėje 717 m² žemės sklypas gyvenamai paskirčiai.  
 2. Pastatų aukštingumas - iki dviejų aukštų su mansarda.  
 3. Užstatymo tankumas - 30 %.  
 4. Užstatymo intensyvumas - 75%.  
 a - gyvenamas namas jungiamas į centralizuotus miesto tinklus  
 b - įvažiavimas į sklypą numatomas iš Gulbės gatvės tęsinio



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



ATESTATO Nr.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	Teritorijos tarp sodininkų bendrijos "RUTA" ribos ir Liepojos g. detalus planas	
2218	Proj. vad. V. Dantiėnė	3008 m.	LAIDA
388	Arch. V. Dantiėnė		DETALUSIS PLANAS
	PDV E. Kiril		
III	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1: 500 su inžinerinėmis komunikacijomis	LAPAS LAPŲ 1 1